Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

Repräsentatives Einfamilienhaus mit unverbaubaren Skylineblick

Property ID: 25082040

RENT PRICE: 2.500 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 272 m² • **ROOMS:** 7 • **LAND AREA:** 915 m²

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

At a glance

Property ID	25082040
Living Space	ca. 272 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	7
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1981
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Rent price	2.500 EUR
Additional costs	300 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 100 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	31.07.2028
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	192.56 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1981

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

The property

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

The property

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

The property

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

The property

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

The property

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

The property

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

The property

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

The property

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

The property

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

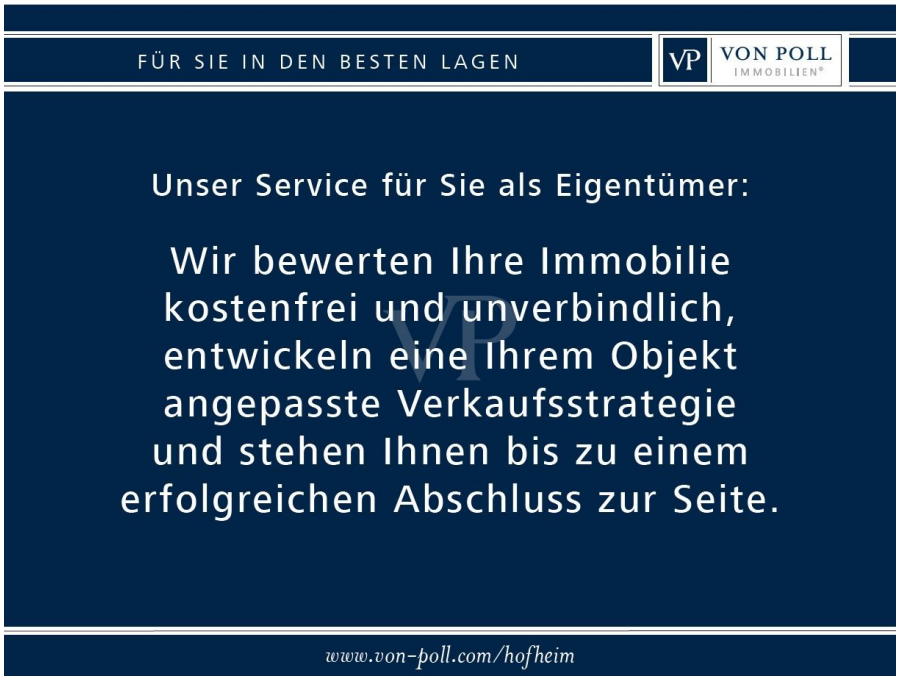
VON POLL IMMOBILIEN®

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/hofheim

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

The property



Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

A first impression

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte in Kelkheim-Ruppertshain bietet eine Wohnfläche von ca. 250 m² und erstreckt sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 900 m². Die 1981 erbaute Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt mit einer einzigartigen Kombination aus Weitläufigkeit, Komfort und spektakulärer Aussicht. Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein beeindruckender Wohnbereich mit großzügiger Weite und repräsentativer Ausstrahlung. Die offene Gestaltung und die weitläufigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und bieten einen unverbaubaren Blick auf die Frankfurter Skyline sowie die nahe gelegene Burg Königstein – eine Aussicht, die ihresgleichen sucht und jedem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht. Insgesamt verfügt das Haus über sieben Zimmer, darunter vier geräumige Schlafzimmer, die flexibel genutzt werden können. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine vielseitige Nutzung – sei es als Familienheim mit Kinder- und Arbeitszimmern oder als Rückzugsort mit separatem Gäste- oder Hobbybereich. Das Badezimmer wurde modern gestaltet und überzeugt mit hochwertiger Ausstattung und zeitlosem Design. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC, das den Wohnkomfort weiter erhöht. Die funktionale Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept des Hauses ein und bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende. Der angrenzende Essbereich eignet sich ideal für gesellige Runden mit Familie und Freunden. Ein weiteres Highlight ist der weitläufige Außenbereich: Mehrere Terrassen laden dazu ein, die Sonne zu genießen oder laue Sommerabende mit Blick auf die umliegende Natur ausklingen zu lassen. Der liebevoll gepflegte Garten bietet Raum für individuelle Gestaltungsideen und verschiedenste Freizeitaktivitäten. Dank der Größe des Grundstücks sind auch Spielmöglichkeiten für Kinder oder ein Poolbereich denkbar. Diese Doppelhaushälfte ist die ideale Wahl für alle, die Wert auf großzügiges Wohnen in ruhiger, naturnaher Lage mit gleichzeitig hervorragender Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet legen. Die außergewöhnliche Blicklage, das durchdachte Raumkonzept und der gepflegte Zustand machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie zu überzeugen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

All about the location

Kelkheim (Taunus) gehört zu den beliebtesten Wohnlagen im Vordertaunus und besticht durch seine malerische, landschaftlich reizvolle Umgebung, den Vorzügen des Klimas sowie der günstigen Lage am Südhang des Taunus. Viele Ausflugsziele wie der „Rettershof“ mit seinen Reit- und Rundwanderwegen, der „Atzelberg“, der „Gimbacher Hof“ sowie die „Rote Mühle“ bieten Erholungssuchenden zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der in der Nähe gelegene Feldberg lädt im Winter zu Sportaktivitäten ein. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Golfclubs in Kronberg und Hofheim. Die hier angebotene Immobilie befindet sich exponierter Wohnlage in Kelkheim - Ruppertshain, das zusammen mit Kelkheim - Eppenhain zu den höchst gelegenen Stadtteilen von Kelkheim gehört. Die Innenstadt von Kelkheim erreichen Sie in ca. 8 Fahrminuten wie auch die Innenstadt von Königstein. In Ruppertshain gibt es einen Kindergarten und die Rossert-Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in Kelkheim-Münster oder Königstein und sind bequem durch die Buslinien 804 und 805 des RMV zu erreichen. Darüber hinaus sind auch die übrigen Kelkheimer Stadtteile, Königstein sowie das beliebte Einkaufszentrum „Main-Taunus-Zentrum“ mit diesen Buslinien zu erreichen. Die Buslinie 805 hält auch im Eppsteiner Zentrum, wo Anschluss an die S-Bahn Richtung Dietzenbach und Niedernhausen über Frankfurt am Main besteht. Weiter hält der Bus in Eppstein-Vockenhausen, Eppstein-Ehlhalten, Königstein und Glashütten. Ruppertshain zeichnet sich vor allem durch seine Nähe zur Natur aus und ist an die Metropolen Frankfurt, Wiesbaden und Mainz hervorragend angebunden. Bis nach Frankfurt am Main Innenstadt sowie zum Frankfurter Flughafen sind es ca. 30 Fahrminuten mit dem PKW.

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 192.56 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25082040 - 65779 Kelkheim (Taunus) / Ruppertshain – Ruppertshain

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41 Hofheim am Taunus
E-Mail: hofheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com