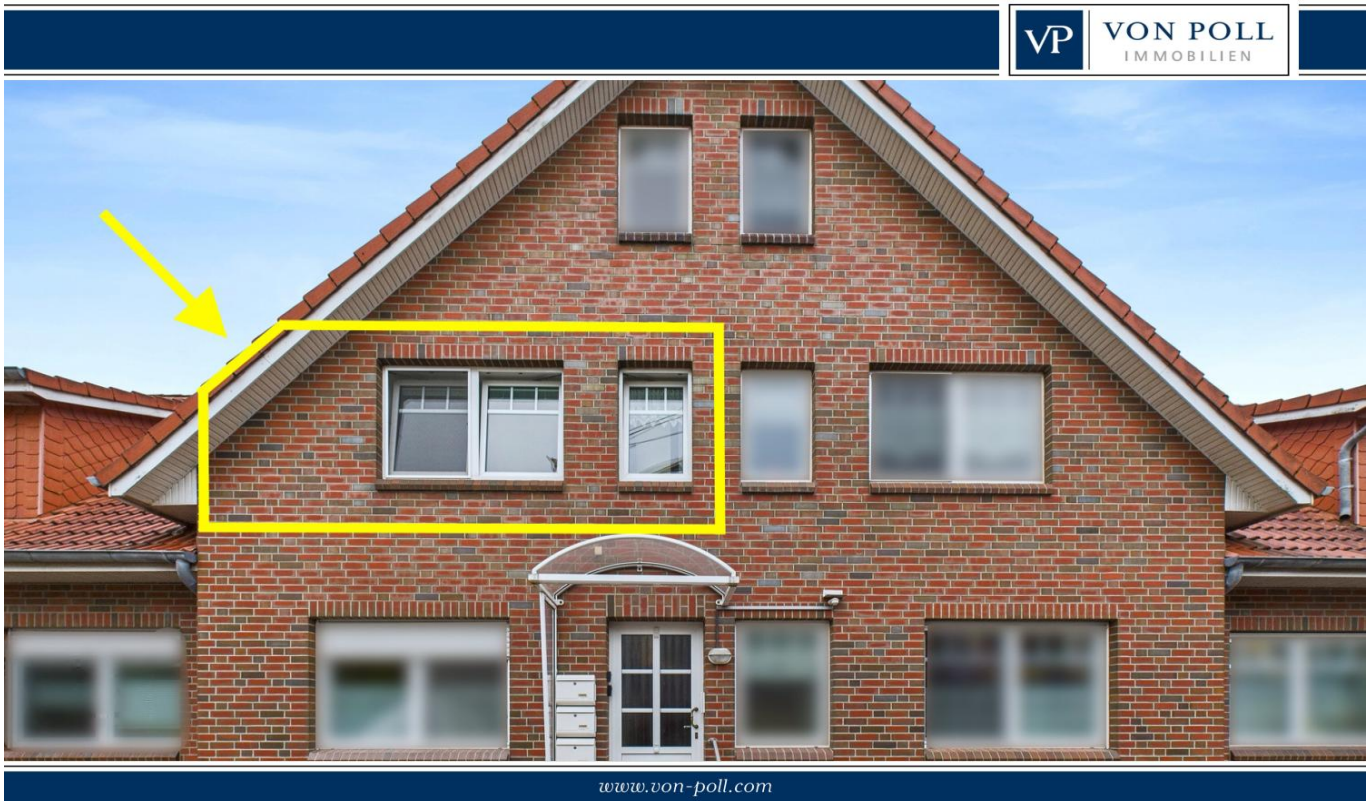
Esens

Wohnen auf 2 Ebenen - ideal für Singles oder Paare mitten in Esens

Property ID: 25361010



RENT PRICE: 630 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 70 m² • **ROOMS:** 2

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

At a glance

Property ID	25361010
Living Space	ca. 70 m²
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	2
Year of construction	1998
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 15 EUR (Rent)

Rent price	630 EUR
Additional costs	230 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	09.06.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	72.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	1998

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

The property

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

The property

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

The property

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

The property

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

The property

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

A first impression

Diese charmante ca. 70 m² große Maisonettewohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mitten im beliebten Stadtzentrum von Esens. Sie überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung, zwei Bäder, einen sonnigen Balkon und eine separate Küche.

Highlights der Wohnung:

- Großzügiger Flur mit Platz für Garderobe & Zugang zu allen Räumen
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (südöstlich ausgerichtet) – ideal zum Entspannen
- Separate Wohnküche inkl. Einbauküche (kostenfrei zur Nutzung)
- Zwei Bäder: Modernes Duschbad im unteren Bereich + Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden
- weiteres kleines Bad im Obergeschoss
- Großzügiger Schlafbereich im Obergeschoss mit gemütlicher Atmosphäre
- Zusätzliches kleines Arbeits- oder Leseeck im Obergeschoss

- Fest zugewiesener Pkw-Stellplatz (zzgl. 15 €/Monat)
- Fahrradschuppen zur gemeinschaftlichen Nutzung

Weitere Infos:
- Die Wohnung wird renoviert übergeben
- Nichtraucherwohnung
- Tierhaltung nach Absprache mit Rücksicht auf die Hausgemeinschaft
- Sofort bezugsfrei

Klingt das interessant für Sie?
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé zu und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

All about the location

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und liegt in einer einzigartigen Küstenregion Ostfrieslands. Frische Nordseeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt.
Die Esenser Altstadt lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus bietet die Innenstadt mehrere Einkaufmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.
Desweiteren verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur mit einem umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangebot. Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen.
Die Nähe zur Nordseeküste und den beliebten Ferienregionen wie der Insel Langeoog oder dem Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer macht Esens besonders attraktiv für Natur- und Freizeitliebhaber. Zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden zum Erholen und Entspannen ein.
Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen oder eine Radtour durch die schöne ostfriesische Landschaft unternehmen, bleibt ganz Ihnen überlassen.

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 72.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25361010 - 26427 Esens

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com