

Werder (Havel) – Plötzin

Vier Seitenhof mit viel Platz zum wohnen und arbeiten

Número de propiedad: 24310011



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.614 m²

Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

De un vistazo

Número de propiedad	24310011
Superficie habitable	ca. 200 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1860
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	295.000 EUR
Casa	Área de servicio
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1994
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 140 m²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	26.08.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	361.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1966

Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



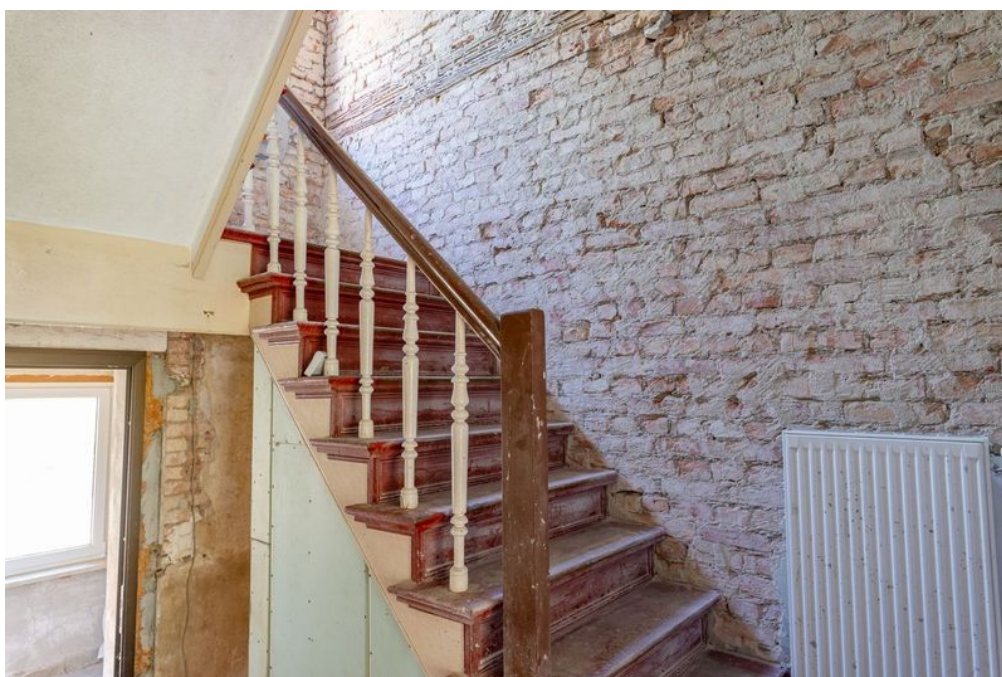
Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



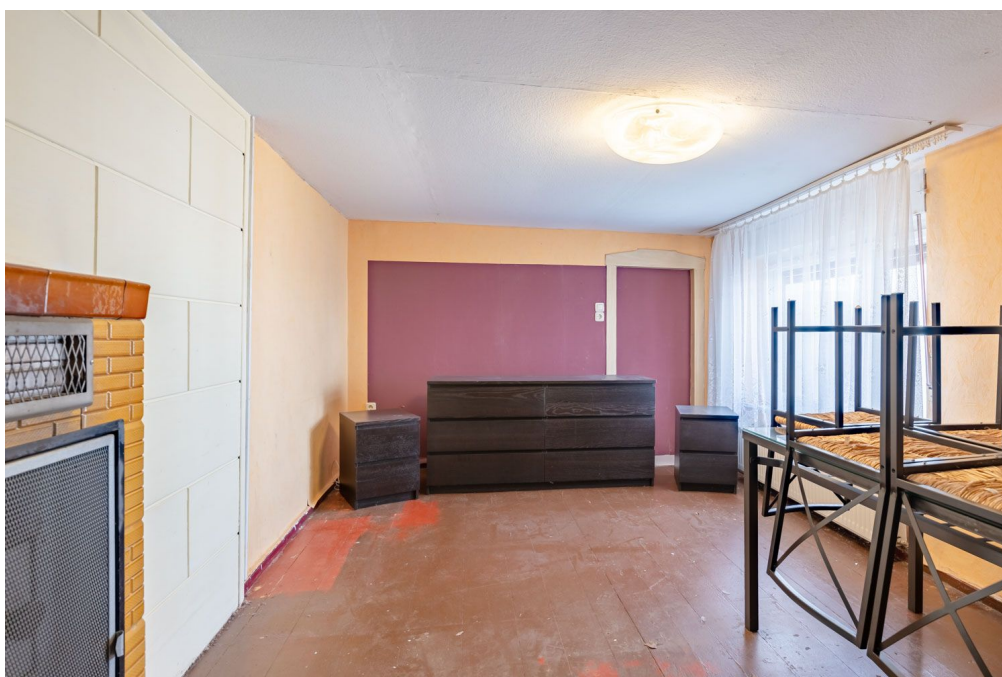
Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propiedad



Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Una primera impresión

1) dritte Wohngebäude (Doppelhaushälfte) mit 2 Zimmern

1 Küche und einem Bad

Wohnzimmer ca. (24,45m²)

Schlafzimmer ca. (13,60m²)

Diele ca. (11,20m²)

Küche ca. (7,55m²)

Bad ca.(5,95m²)

2) 2. Wohngebäude mit 3 Zimmern , Küche und Bad sowie Keller

(der Turm entkernt)

Eingangserker ca.(4,75m²)

ERDGESCHOß

Wohnzimmer ca. (19,05m²)

Küche ca. (8,30m²)

Flur ca. (6,3m²)

OBERGESCHOß

Schlafzimmer ca.(19,05)

Kinderzimmer ca. (8,40m²)

3) 1 Wohngebäude mit 2 Zimmern und einem Duschbad/ und einer Kochecke
und einer

Werkstatt und Garage

4) Scheune ca.140m² Nutzfläche

Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Detalles de los servicios

teilweise Dielen
Teilweise fliesen
Ölheizung
Scheune
Werkstatt

Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Todo sobre la ubicación

Der Ort Neu Plötzin liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreutz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10 Fußminuten erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Groß Kreutz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel.

In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.8.2034.

Endenergiebedarf beträgt 361.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Número de propiedad: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com