

Bad Kleinen

# Sanierte Wohnung - Seniorengerecht - mit Spa- und Wellnessbereich

Número de propiedad: 24086034



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.460 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 121,69 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | 24086034                           |
| Superficie habitable | ca. 121,69 m²                      |
| Habitaciones         | 3                                  |
| Baños                | 2                                  |
| Año de construcción  | 2024                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento de varias plantas |

|                        |                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Precio del alquiler    | 1.460 EUR                                                            |
| Costes adicionales     | 304 EUR                                                              |
| Piso                   | Piso                                                                 |
| Estado de la propiedad | Estructura                                                           |
| Método de construcción | Sólido                                                               |
| Características        | WC para invitados,<br>Piscina, Sauna,<br>Cocina empotrada,<br>Balcón |

Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Datos energéticos

|                     |                          |                        |                      |
|---------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central      | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía   | Bomba de calor aire-agua |                        |                      |

Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



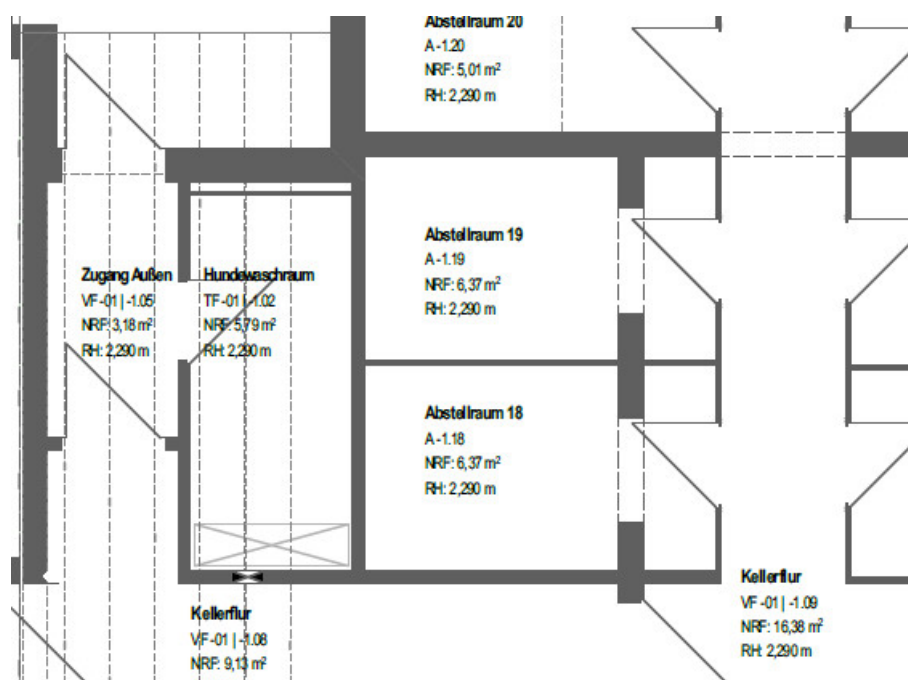
Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



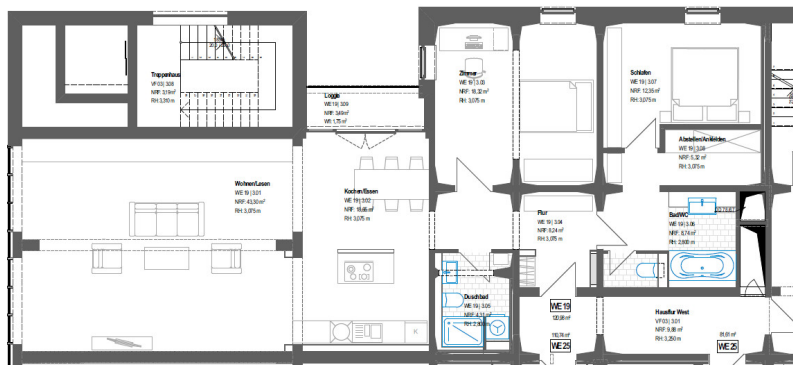
Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Una primera impresión

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurde zum 01.04.2025 der Kornspeicher in gehobener Ausstattung kernsaniert. Die schön geschnittene Wohnung im 3. Obergeschoss hat drei Zimmer, wobei das ca. 43 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer eine offene Verbindung zum Essbereich mit integrierter Einbauküche auf einer Größe von zusätzlich ca. 25 m<sup>2</sup> darstellt. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden das gemeinsame Kochen und Genießen in gemütlichen Stunden. Die Loggia ist vom Wohn,- Essbereich zu betreten und erweitert dadurch nochmals die Großzügigkeit der Wohnung. Angrenzend und vom Flur zu betreten befindet sich das Schlafzimmer mit einem separaten Bad/WC. Das zweite Badezimmer ist direkt vom Flur erreichbar und keinem Zimmer angegliedert. Vom Essbereich ist das dritte Zimmer zu betreten, was dadurch direkt neben dem Balkon liegt. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz im Parkhaus mit E-Ladevorrichtung ist mit einer Miete von 60 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen.

Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Todo sobre la ubicación

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Inis Krakow

---

Lübecker Straße 13 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)