

Dortmund – Aplerbeck

charmantes, zentrales Appartement in Do-Aplerbeck

Número de propiedad: 25034035



PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

De un vistazo

Número de propiedad	25034035
Superficie habitable	ca. 65 m²
Piso	5
Habitaciones	1.5
Baños	1
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 59 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	600 EUR
Costes adicionales	170 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	03.04.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	107.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Una primera impresión

Die angebotene Wohnung befindet sich im 5.OG eines gepflegten Mehrparteienhauses in zentraler Lage des Aplerbecker Ortskerns und lässt sich bequem mit dem Fahrstuhl erreichen. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen, geschützten Blick auf das Rathaus und das Schloss Rodenberg.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschränk und offener Küche
- Badezimmer
- großes Wohn-/ Schlafzimmer mit Echtholzparkett und Zugang zum Balkon

Eine Einbauküche ist vorhanden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler. Ein Außenstellplatz kann optional angemietet werden.

Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com