

Bremen – Neu-Schwachhausen

Charmantes Reiheneckhaus mit großzügigen Nutzflächen und Garage in bester Lage

Número de propiedad: 25057027



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 675.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 135,1 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 268 m²

Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25057027
Superficie habitable	ca. 135,1 m ²
Habitaciones	5
Baños	2
Año de construcción	1964
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	675.000 EUR
Casa	Chalet adosado en estilo angular
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 56 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	14.05.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	307.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1986

Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Una primera impresión

Dieses gepflegte Reiheneckhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet mit seinen ca. 135,1 m² Wohnfläche ausreichend Platz für eine Familie. Das Haus wurde im Jahr 1964 erbaut, in den 1980er Jahren umfassend modernisiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Beim Betreten des Hauses gelangt man zunächst in den Eingangsbereich, der in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Dieser Raum bietet reichlich Platz für gemeinsame Stunden vor dem Kamin und wird durch große Fenster mit Tageslicht durchflutet.

Die angrenzende, gut ausgestattete Küche verfügt über alle notwendigen Geräte und ausreichend Arbeitsflächen. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort.

Über die Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, welches ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Duschbad mit zwei Waschtischen sowie ein separates WC beherbergt. Das Schlafzimmer profitiert von einem direkten Zugang zu einem gemütlichen Balkon, auf dem man den Tag in Ruhe ausklingen lassen kann.

Das Haus ist mit einer effizienten Zentralheizung ausgestattet, die in den kalten Monaten für wohlige Wärme sorgt. Im Kellergeschoss befinden ein zu Wohnzwecken ausgebauter Raum, ein weiteres Duschbad sowie praktische Abstellräume.

Die Außenanlage ist pflegeleicht angelegt und bietet die Möglichkeit, einen kleinen Garten zu gestalten. Eine Garage im Haus gehört ebenfalls zum Angebot.

Insgesamt bietet dieses Reiheneckhaus eine ideale Kombination aus komfortablem Wohnraum, praktischer Ausstattung und einer familienfreundlichen Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie!

Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 307.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com