Cham

Geräumige Wohnung in guter Lage mit Garage

Número de propiedad: 24201091

PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 105 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

De un vistazo

Número de propiedad	24201091
Superficie habitable	ca. 105 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	199.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

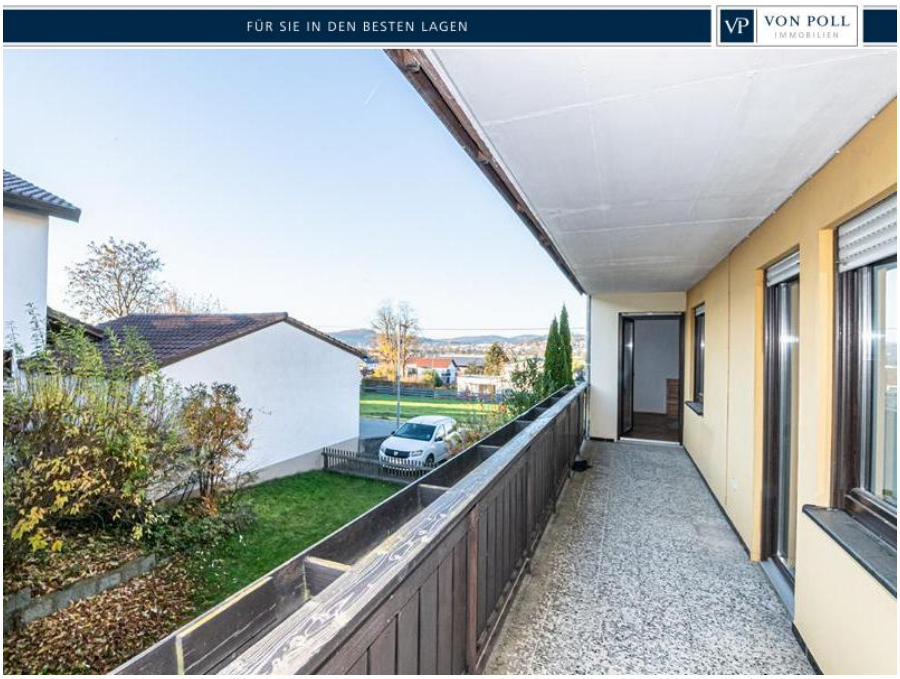
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	11.11.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	120.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1991

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

La propiedad



Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine gepflegte Etagenwohnung aus dem Baujahr 1975, die sich durch ihre großzügige Raumaufteilung und praktische Ausstattung auszeichnet. Mit einer Wohnfläche von ca. 105 m² bietet diese Wohnung den idealen Lebensraum für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung erstreckt sich über vier Zimmer, die eine vielseitige Nutzung ermöglichen. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für erholsame Nächte. Das Wohnzimmer ist ebenfalls großzügig dimensioniert und bietet Zugang zum Balkon, der zu einem der besonderen Vorzüge dieser Immobilie zählt. Einladend für gemütliche Stunden im Freien, ermöglicht der Balkon zudem einen herrlichen Blick ins Grüne, das zum Entspannen und Verweilen einlädt. Das Badezimmer der Wohnung ist funktional eingerichtet und mit einer Badewanne ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein separates WC, das den Alltag erleichtert und für zusätzlichen Komfort sorgt. Die Küche bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende und ein kleiner Abstellraum bietet ausreichend Stauraum für sämtliche Küchenutensilien. Eines der besonderen Merkmale dieser Wohnung ist das Vorhandensein eines Kellerabteils, das zusätzlichen Stauraum bietet. Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage, die Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Für Gartenliebhaber besteht die Möglichkeit zur Gartenbenutzung, was gerade in den wärmeren Monaten ein Pluspunkt darstellt. Diese Etagenwohnung ist sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger interessant Die Lage des Objekts verspricht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen. Diese Immobilie ist ideal für Paare oder kleine Familien, die eine gepflegte Wohnung in einem angenehmen Wohnumfeld suchen. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen und entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen diese Wohnung bietet.

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

Detalles de los servicios

- Balkon
- 1 Garage
- Kellerabteil
- WC separat
- Gartenbenutzung

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

Todo sobre la ubicación

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Siedlung am Rande der Kreisstadt Cham in Chammünster. In der Ortsmitte befindet sich die älteste Kirche Ostbayerns. Chammünster hat eine Bushaltestelle unweit vom Objekt, mit Anbindung an das Stadtzentrum Cham, wo Sie sämtliche Schulen, wie Grund- und Mittelschulen, Realschulen, Gymnasien, FOS und BOS sowie verschiedene Berufsschulen vorfinden, auch alle für eine Kreisstadt erforderlichen Ämter sind vorhanden. Die Umgebung hat einen sehr hohen Freizeitwert für Wanderungen und Ausflüge. Die Entfernung von Chammünster nach Cham sind ca. 3 km.

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.11.2034. Endenergieverbrauch beträgt 120.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24201091 - 93413 Cham

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com