Neukirchen beim Heiligen Blut

# Familienfreundliches Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

***Número de propiedad: 25201020***

**PRECIO DE COMPRA: 249.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 205 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 791 m²**

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25201020 |
| Superficie habitable | ca. 205 m² |
| Tipo de techo | Techo a dos aguas |
| Habitaciones | 8 |
| Dormitorios | 6 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1970 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches, 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 249.900 EUR |
| Casa | Casa bifamiliar |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | WC para invitados, Balcón |

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía | Aceite |
| Certificado energético válido hasta | 03.10.2034 |
| Fuente de energía | Aceite |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final | 111.40 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | D |
| Año de construcción según el certificado energético | 1998 |

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

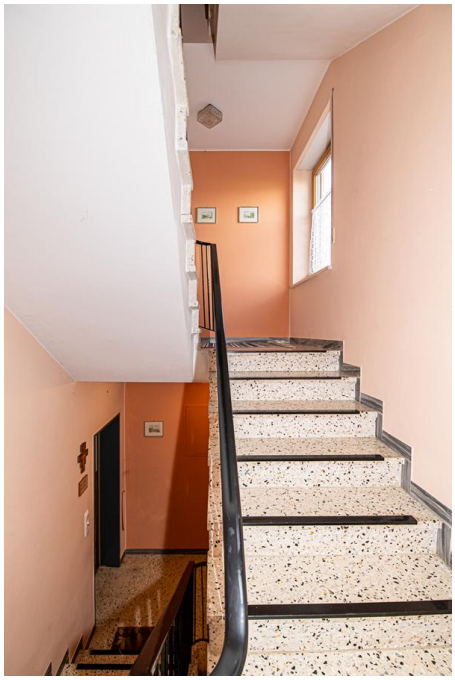
# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad



**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend, das im Jahr 1970 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 205 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 791 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für zwei Familien oder eine große Familie mit viel Platzbedarf.

Die Immobilie teilt sich auf zwei Ebenen in insgesamt 8 Zimmer auf, darunter 6 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Raumverteilung eignet sich sowohl für größere Familien als auch für zwei separate Wohneinheiten, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.
Durch die ruhige Lage eignet sich das Zweifamilienhaus besonders für Familien, die Wert auf ein großzügiges Raumangebot in einer angenehmen Wohnumgebung legen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung verfügbar, was die alltäglichen Wege erleichtert.
Ein Vorteil dieses Hauses ist der Garten, der genügend Raum für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet. Der Bach, der direkt am Grundstück vorbeifließt, verleiht dem Garten eine besondere Note und kann vielseitig gestaltet werden.
Zur Immobilie gehört eine Garage, die Platz für ein Fahrzeug bietet und zusätzliche Abstellfläche zur Verfügung stellt. Außerdem ist ein überdachter Stellplatz vorhanden, der einen weiteren geschützten Abstellplatz für ein weiteres Fahrzeug ermöglicht. Der überdachte Eingang sorgt für einen wettergeschützten Zugang zum Haus.
Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist die gute Isolierung, die sowohl im Keller- als auch im Dachgeschossbereich für ein stabiles und energieeffizientes Raumklima sorgt.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und entdecken Sie die Vorzüge dieser Immobilie.

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# Detalles de los servicios

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# Todo sobre la ubicación

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

**Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com