

Ingolstadt

# Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

*Número de propiedad: 22146004-1*



PRECIO DEL ALQUILER: 1.632 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## De un vistazo

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Número de propiedad   | 22146004-1                                      |
| Ocupación a partir de | 19.04.2023                                      |
| Habitaciones          | 3                                               |
| Año de construcción   | 1990                                            |
| Tipo de aparcamiento  | 3 x Aparcamiento subterráneo, 70 EUR (Alquilar) |

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Precio del alquiler    | 1.632 EUR                              |
| Costes adicionales     | 425 EUR                                |
| Comercio               | Área de venta                          |
| Comisión               | 2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten |
| Espacio total          | ca. 192 m <sup>2</sup>                 |
| Estado de la propiedad | cuidado                                |

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | E    |
| Certificado energético válido hasta | 17.11.2027 | Año de construcción según el certificado energético | 1990 |

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## La propiedad



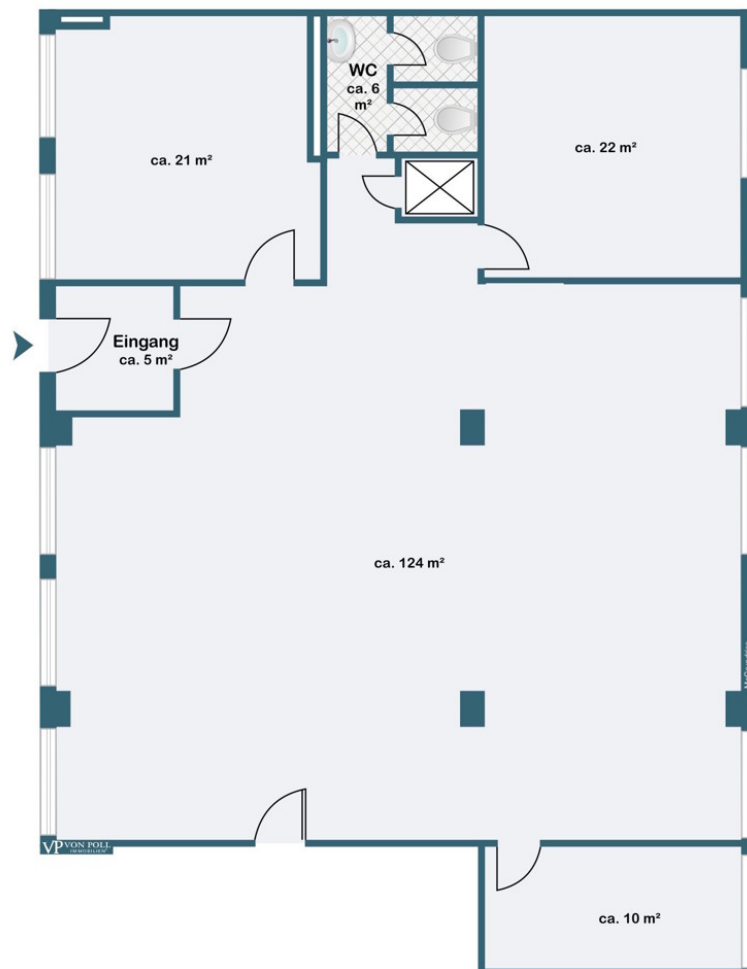
Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Una primera impresión

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West.

Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- €  
zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- €  
zzgl. MwSt.: 349,98 €  
= 2.191,98 €

zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- €

Der Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Detalles de los servicios

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)