

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

Número de propiedad: 25214003



PRECIO DE COMPRA: 185.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 290 m²

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

De un vistazo

Número de propiedad	25214003
Superficie habitable	ca. 110 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1903

Precio de compra	185.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	04.02.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	198.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1903

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Una primera impresión

Die Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Creidlitz.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, als auch Paaren mit erhöhtem Platzbedarf.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die große Küche bildet den Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Garten. Hier kann man ungestört die Sonne genießen. Kinder haben Platz zum Spielen.

Das solide Anwesen wartet auf einige Sanierungsmaßnahmen.

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Todo sobre la ubicación

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com