Zell unter Aichelberg

Gemütliche Galerie-Wohnung mit fantastischer Aussicht

Número de propiedad: 25120013

PRECIO DE COMPRA: 159.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 57,24 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

De un vistazo

Número de propiedad	25120013
Superficie habitable	ca. 57,24 m²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1990
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	159.000 EUR
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2009
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	08.10.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	101.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1990

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Una primera impresión

Diese gepflegte Galerie-Wohnung aus dem Baujahr 1990 bietet mit einer Wohnfläche von
ca. 57,24 m² optimalen Komfort für Singles oder Paare.

Sie befindet sich im 2. Stock und besteht aus zwei Zimmern, die durch die Galerie geschickt die verschiedenen Wohnbereiche aufteilen.
Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und besticht durch den direkten Zugang zu einem einladenden Balkon, der an sonnigen Tagen zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet.

Besonders hervorzuheben ist die offene Küche, die harmonisch in das Wohnzimmer integriert wurde.

Der Schlafbereich befindet sich auf der Galerie und sorgt damit für eine angenehme Trennung der Bereiche Wohnen und Schlafen. Dies ermöglicht eine besondere Raumnutzung und verleiht der Wohnung ein charmantes und offenes Ambiente.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Zudem gibt es einen praktischen Anschluss für eine Waschmaschine, was den Alltag erheblich erleichtert.

Die Gas-Zentralheizung wurde im Jahr 2009 erneuert.

Ein Kellerraum bietet zusätzliche Lagerfläche für persönliche Gegenstände und der Tiefgaragenstellplatz ermöglicht bequemes und sicheres Parken direkt im Gebäude.

Der Hausmeisterservice kümmert sich um die allgemeinen Belange der Hausverwaltung und sorgt für eine gepflegte Umgebung.

Die mietähnliche Belastung der Immobilie ist ein zusätzlicher Vorteil, der sowohl für Selbstnutzer als auch für Investoren interessant ist.

Derzeit ist die Wohnung noch für eine Kaltmiete von EUR 520,- vermietet.

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Detalles de los servicios

*Galerie-Wohnung
*offener Wohn-/Küchenbereich
*großer Balkon
*Tiefgaragenstellplatz
*Kellerraum
*Hausmeisterservice
*zentrale Lage im Ort

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt in einer verkehrsgünstigen und dennoch ruhigen Lage, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und andere tägliche Einrichtungen bietet.

In nur wenigen Autominuten Sind Sie auf der A8.

Auch für Naturliebhaber, Radfahrer und Wanderer ist Zell unter Aichelberg mit seiner Nähe zum Albtrauf und der Burg Teck ein idealer Wohnort.

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 101.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25120013 - 73119 Zell unter Aichelberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com