

Kaiserslautern

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung im Grünen

Número de propiedad: 25199790



PRECIO DEL ALQUILER: 1.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

De un vistazo

Número de propiedad	25199790
Superficie habitable	ca. 90 m²
Ocupación a partir de	01.09.2025
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1971

Precio del alquiler	1.000 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	27.12.2033	Consumo de energía final	112.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

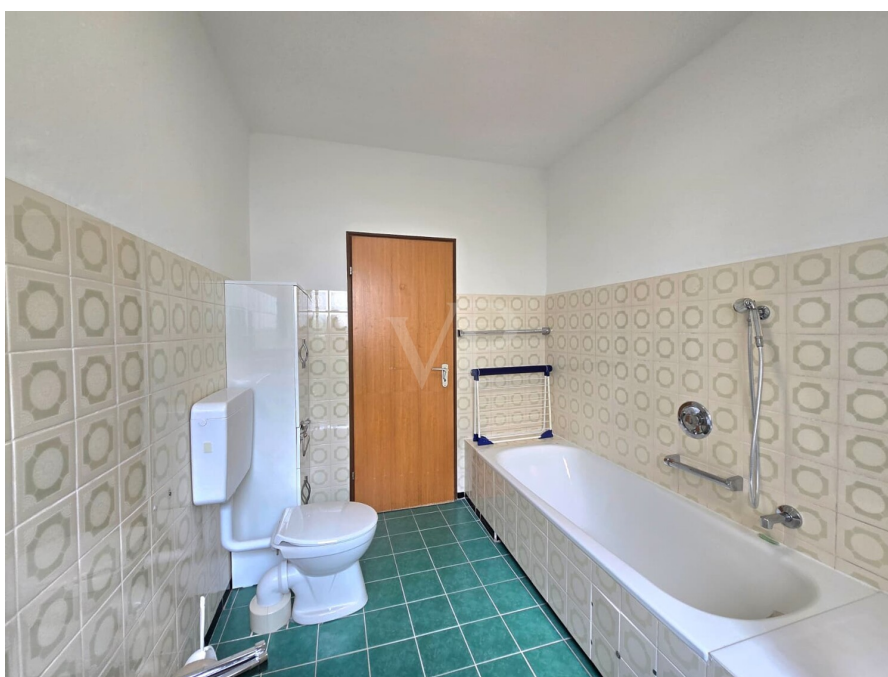
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0631 - 414 99 89 0

Shop Kaiserslautern | Stiftsplatz 5 | 67655 Kaiserslautern | kaiserslautern@von-poll.com | www.von-poll.com/kaiserslautern

Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

Una primera impresión

Diese charmante, ruhig gelegene ca. 90m² große Wohnung überzeugt durch ihre naturnahe Lage und ein durchdachtes Raumkonzept. Umgeben von viel Grün bietet sie ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe und Komfort verbinden möchten.

Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohn- und Esszimmer mit großen Fensterflächen, das den Blick ins Grüne freigibt und eine helle, freundliche Atmosphäre schafft. Die moderne, neu eingebaute Küche lädt zum Kochen und Genießen ein.

Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen, während ein weiteres Zimmer flexibel als Büro, Gäste- oder Ankleidezimmer genutzt werden kann – perfekt für Homeoffice oder kreative Hobbys.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, separater Dusche und einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet – funktional und komfortabel zugleich.

Wichtige Hinweise:

- Einzug ab dem 1. September möglich
- Nichtraucherwohnung
- Eine aktuelle SCHUFA-Auskunft wird von den Eigentümern erbeten
- letzten drei Einkommensnachweise

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung persönlich von dieser schönen Wohnung überzeugen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im ruhigen und gut angebundenen Stadtteil Bännjerrück. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Grundschulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Spielplätze sowie Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Auch die Autobahnanbindung ist hervorragend, sodass Sie zügig in alle Richtungen gelangen.

Die Lage bietet somit eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und ruhigem Wohnumfeld – perfekt für Paare.

Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.12.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 112.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Stiftsplatz 5, 67655 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0
E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com