

Bielefeld – Mitte

## Bielefeld-Mitte: 1 WG-Zimmer in 3-er-WG | einschl. Möblierung | ab 01.08.2025 frei

Número de propiedad: 25019002a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 335 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 17 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## De un vistazo

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Número de propiedad   | 25019002a         |
| Superficie habitable  | ca. 17 m²         |
| Tipo de techo         | Techo a dos aguas |
| Ocupación a partir de | 21.08.2025        |
| Piso                  | 1                 |
| Habitaciones          | 1                 |
| Año de construcción   | 1951              |

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Precio del alquiler            | 335 EUR               |
| Costes adicionales             | 65 EUR                |
| Comisión                       | keine Mieterprovision |
| Espacio total                  | ca. 68 m²             |
| Modernización / Rehabilitación | 2025                  |
| Estado de la propiedad         | cuidado               |
| Método de construcción         | Sólido                |
| Características                | Cocina empotrada      |

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Consumo de energía final                            | 143.50 kWh/m²a         |
| Certificado energético válido hasta | 24.08.2027                                | Clase de eficiencia energética                      | E                      |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Año de construcción según el certificado energético | 1950                   |

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



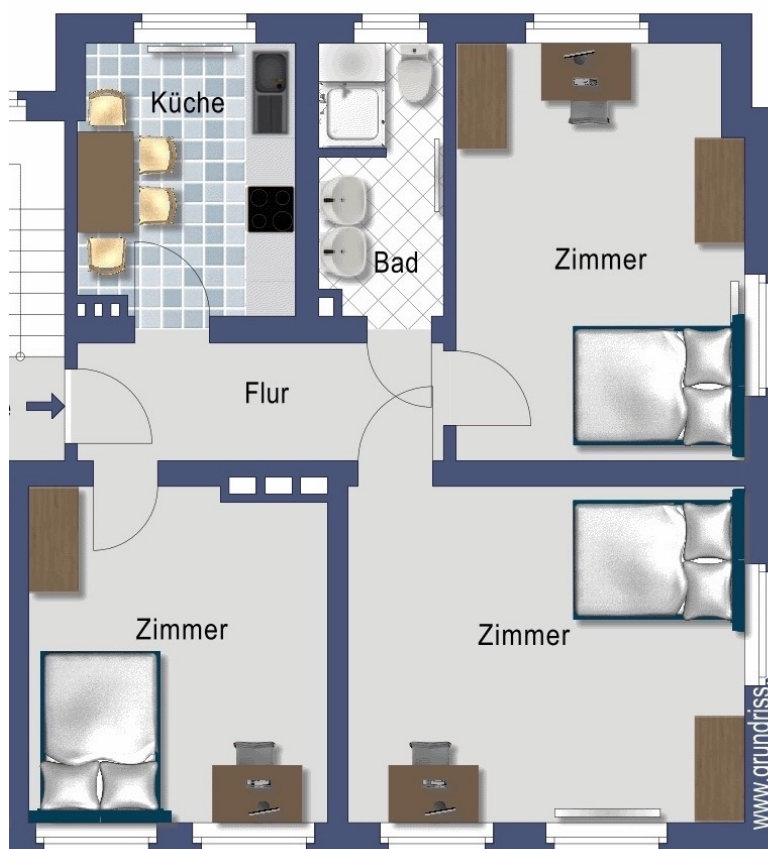
Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Una primera impresión

### 1 WG-ZIMMER FÜR EINE WG - NEUGRÜNDUNG

Schönes WG-Zimmer in komplett renovierter 3-Zimmer-Wohnung für 3er-WG im 1. Obergeschoss zu vermieten.

Die hier inserierte Zimmer hat eine Größe von 17 m<sup>2</sup>. Die beiden anderen Zimmer haben eine Größe von 14 m<sup>2</sup> bzw. 19 m<sup>2</sup>.

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Detalles de los servicios

### WG-LEBEN

In dieser komplett frisch renovierten 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss sind alle drei Zimmer frei. Ideal für die Neugründung einer neuen 3er-WG.

Für das WG-Leben ist draußen eine Sitzecke, um die Sonne zu genießen, draußen zu rauchen und auch zusammen sitzen und grillen zu können.

### SONSTIGES

Im Keller steht für die Wäsche eine komplette Waschanlage mit MIELE Waschmaschine und MIELE Trockner gegen Entgelt zur Verfügung. Ein Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett kann man kostenlos nutzen.

Alles andere in der Wohnung stimmt Ihr dann untereinander ab. Die Kosten für Strom & Gas, den Putzplan, gemeinsame leckere Kochabende in der Küche oder die Grill-Party-Planung...

Wir freuen uns, wenn Ihr Interesse an unserer WG gefunden habt. Längerfristiges Mietverhältnis gewünscht.

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Die WG-Wohnung liegt im Stadtteil Mitte (Heeper Straße 210) an einer zentralen Einfallstraße von Bielefeld.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einstiegsmöglichkeiten zum ÖPNV liegen im direkten Umfeld und sind gut zu Fuß zu erreichen.

- Lidl, Netto, Combi in 5 Gehminuten
- Apotheken, Bäckereien, Frisöre, Kiosk, Sparkasse in 2 Gehminuten
- Bushaltestelle Lohbreite in 2 Minuten - Bahnhof-Ost in ca. 650 m Entfernung
- Entfernung zur Innenstadt ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad oder Bus
- Parkanlage Lutter in ca. 100 Meter

Falls du ein Auto hast, findet das in der Seitenstraße Platz. Für das Fahrrad steht im Keller ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 24.8.2027.  
Endenergieverbrauch beträgt 143.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

---

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)