

Rimbach

# Freistehendes Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial!

Número de propiedad: 25133802



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 325.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 185 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 512 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

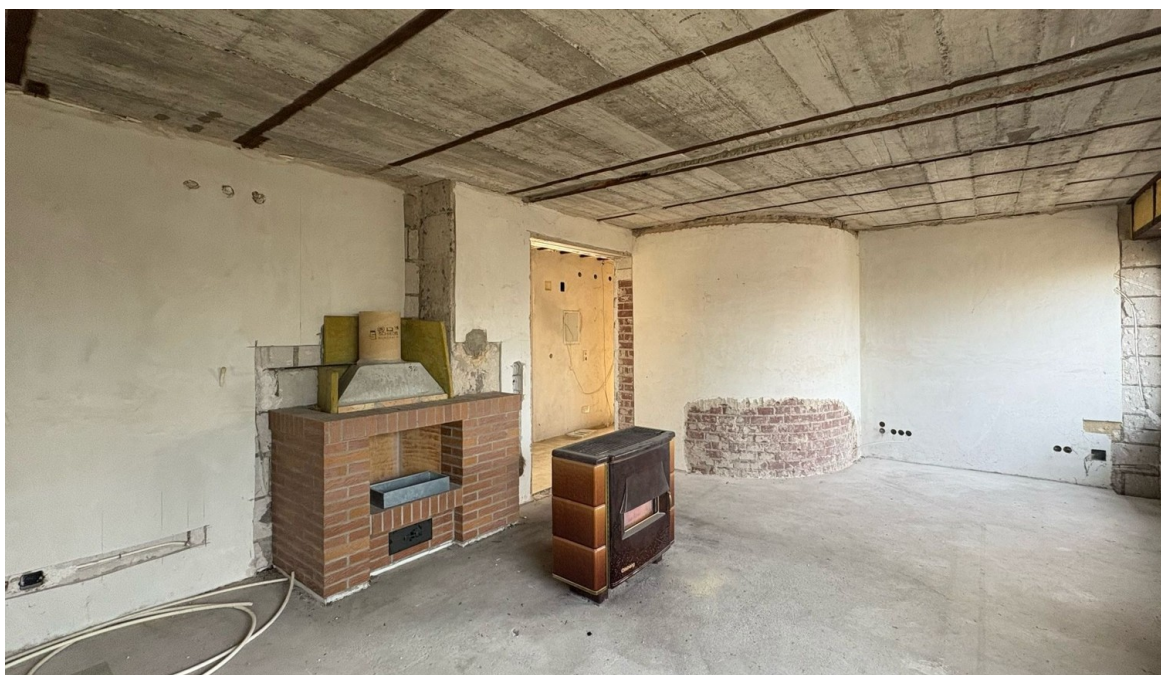
Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

## De un vistazo

Número de propiedad	25133802	Precio de compra	325.000 EUR
Superficie habitable	ca. 185 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	WC para invitados, Chimenea
Año de construcción	1972		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propiedad



Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

## Una primera impresión

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1972 auf einem ca. 512 m<sup>2</sup> großen Grundstück in beliebter Lage von Rimbach errichtet. Die Wohnfläche von ca. 185 m<sup>2</sup> verteilt sich auf sechs Zimmer über drei Etagen. Das Wohnhaus wurde bereits größtenteils entkernt, Sie können es nun nach all Ihren Wünschen und individuellen Vorstellungen fertig ausbauen. Es befindet sich keine intakte Heizung im Haus. Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben einem Hobbyraum und einem zweiten Badezimmer weitere Keller- und Heizungsräume. Seitlich des Wohnhauses befindet sich eine Doppelgarage, von hieraus gelangen Sie ebenfalls in den Garten. Dieser kann nun ebenfalls von dem neuen Eigentümer pflegeleicht hergerichtet werden. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!



Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

## Detalles de los servicios

großzügiger Grundriss\*

Doppelgarage\*

Kamin im Wohnbereich\*

Dachgeschoss zum Ausbau\*

Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

## Todo sobre la ubicación

Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort. Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.



Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)