

Heppenheim (Bergstraße)

# Möbliertes Luxus Appartement, Bestlage Heppenheim!

Número de propiedad: 25133844



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## De un vistazo

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Número de propiedad  | 25133844  |
| Superficie habitable | ca. 65 m² |
| Habitaciones         | 2         |
| Dormitorios          | 1         |
| Baños                | 1         |
| Año de construcción  | 1898      |

|                        |                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Precio del alquiler    | A petición                                                                               |
| Piso                   | Apartamento                                                                              |
| Comisión               | Vermieterprovision beträgt das 1,19 fache (inklusive Mwst.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Estado de la propiedad | Estructura                                                                               |
| Método de construcción | Sólido                                                                                   |
| Características        | Jardín / uso compartido                                                                  |

Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Datos energéticos

|                     |                     |                        |                      |
|---------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía   | Aceite              |                        |                      |

Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propiedad



Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propiedad



Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propiedad



Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propiedad



Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propiedad



Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propiedad



Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Una primera impresión

Diese exklusive Unterkunft bietet auf 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein Wohngefühl wie im Luxushotel.

Hochkomfortabel, stilvoll und sorgfältig durchdacht eingerichtet.

Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch elegante Möbel, hochwertige Textilien und stimmige Lichtinszenierung, die eine warme, einladende Atmosphäre schaffen. Die voll ausgestattete Kitchenette ermöglicht angenehmes Kochen.

Das Schlafzimmer präsentiert sich mit ausgewählten Materialien, sorgfältig abgestimmter Bettwäsche und ausreichend Stauraum.

Das stilvoll gestaltete Badezimmer verfügt über hochwertige Armaturen, großformatige Fliesen eine Dusche sowie Wellness-Charakter.

Edle Oberflächen und eine ausgesuchte Ausstattung sorgen für ein ruhiges, luxuriöses Ambiente

Ideal für Alleinstehende oder Wochenendheimfahrer, die Wert auf Komfort, Privatsphäre und eine luxuriöse Wohnatmosphäre legen. Nicht unerwähnt soll die fußläufige Erreichbarkeit zur Innenstadt und zum Jugendstilbad von Heppenheim bleiben. Im Sommer kann man dort innerhalb von 2 Minuten Fußweg seine Bahnen ziehen.

Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Detalles de los servicios

Hochwertige, stilvolle Möblierung und exklusive Accessoires\*

Parkmöglichkeiten vor dem Haus\*

Zentrale, top-ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe\*

Hochwertig ausgestattete Kitchenette\*

Modernes und stilvolles Badezimmer mit bodengleicher Dusche\*

elektrische Rollläden sowie hochwertige Innenjalousien\*

Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Todo sobre la ubicación

Heppenheim ist die charmante Kreisstadt des südhessischen Kreises Bergstraße und liegt malerisch eingebettet zwischen den sanften Hängen des Odenwaldes und den weiten Ebenen der Rheinebene. Die Stadt gehört zur beliebten Region der Bergstraße, die für ihr mildes Klima, ihre hohe Lebensqualität und ihre reizvolle Landschaft bekannt ist.

Mit rund 27.000 Einwohnern bietet Heppenheim eine hervorragende Infrastruktur und verbindet städtischen Komfort mit historischem Flair. Die denkmalgeschützte Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Cafés und traditionsreichen Weinstuben bildet das lebendige Zentrum der Stadt. Wahrzeichen ist die imposante St. Peter Kirche, die über der Altstadt thront und das Stadtbild prägt.

Die direkte Lage an der A5 und A67 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Metropolregionen Rhein-Main (Frankfurt) und Rhein-Neckar (Heidelberg/Mannheim). Der Bahnhof bietet Anschluss an den Regional- und Fernverkehr, der Frankfurter Flughafen ist in etwa 45 Minuten erreichbar.

Heppenheim durch eine gesunde Mischung aus mittelständischen Unternehmen, Verwaltungssitzen und Dienstleistungsbetrieben aus. Zudem ist die Stadt ein beliebter Wohnort für Berufspendler.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breites kulturelles und sportliches Angebot machen Heppenheim zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsort. Nicht zuletzt laden die umliegenden Weinberge und Naturgebiete zu Erholung und Aktivität in unmittelbarer Nähe ein.

Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)