Celle

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Garage in beliebter Lage- Nähe Celler Landgestüt

Número de propiedad: 25217031

PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 184 m²

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

De un vistazo

Número de propiedad	25217031
Superficie habitable	ca. 90 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1966
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	220.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.03.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	196.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	2002

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

La propiedad

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

Una primera impresión

Familien aufgepasst! Zum Verkauf steht dieses gepflegte, teilmodernisierte Reihenmittelhaus im beliebten Stadtteil Neunhäusen, unweit des Celler Landgestüt. Auf ca. 90m² Wohnfläche sowie ca.184m² Grundstück stehen Ihnen folgende Flächen / Zimmer zur Verfügung: + Keller mit Abstellraum, Heizungsraum mit Werkstatt, Hauswirtschaftsraum + EG mit Gäste WC, Windfang, Küche und großzügiger Wohn-und Essbereich mit Terrassenzugang + OG mit saniertem Badezimmer, drei Schlafzimmern, Einbauschrank im Flur, Balkon + ausgebauter, isolierter Dachboden Das 1966 erbaute Objekt eignet sich hervorragend für kleine Familien, aber auch für Personen mit etwas mehr Raumbedarf in zentraler Lage. Der liebevoll angelegte Garten mit dem vorhandenen Gartenhäuschen wird Ihnen gefallen! Eine gut durchdachte Raumaufteilung, die attraktive Lage sowie der gepflegte Zustand ergeben hier ein rundes Bild. Das Badezimmer im OG wurde bereits modern saniert, was ebenfalls positiv zu erwähnen ist. Die Fenster und Terrassentür im EG sind abschließbar und mit zusätzlichem Einbruchschutz ausgestattet. Der isolierte, ausgebaute Dachboden bietet zusätzlichen Platz für individuelle Zwecke. Im OG ist der Flur praktischerweise mit einem Einbauschrank ausgestattet, der Ihnen genügend Stauraum für Haushaltsutensilien bietet. Die gemütliche Terrasse mit Markise bietet eine schöne Möglichkeit, in den warmen Monaten im Freien zu verweilen, zudem gehört eine Garage dazu, die sich in unmittelbarer Nähe zu der Wohnanlage auf einem Garagenhof befindet. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

Detalles de los servicios

+ Gäste WC
+ Sonnenmarkise
+ Kunststofffenster doppelverglast, teilweise mit Rollläden
+ Küche mit Einbauküche
+ Wohn-und Esszimmer
+ Keller
+ Balkon
+ ausgebauter Dachboden
+ Garten mit Gartenhaus
+ Terrasse mit Sonnenmarkise
+ Gas-Zentralheizung Einbaujahr 2002
+ Garage

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.3.2035. Endenergiebedarf beträgt 196.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25217031 - 29221 Celle

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com