

Bergen

Modernisierte 3-Zi.Whng. mit EBK und Balkon

Número de propiedad: 25217033



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 520 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

De un vistazo

Número de propiedad	25217033	Precio del alquiler	520 EUR
Superficie habitable	ca. 65 m ²	Costes adicionales	200 EUR
Ocupación a partir de	01.06.2025	Piso	Piso
Piso	1	Modernización / Rehabilitación	2025
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	2	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	1963		

Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	109.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	05.01.2026	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

Una primera impresión

Die hier angebotene 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde erst kürzlich komplett saniert. Auf ca. 65m² Wohnfläche stehen Ihnen folgende Räume & Flächen zur Verfügung: + Flur + 2 Schlafzimmer + großer Wohnbereich + Küche mit neuer, moderner Einbauküche + Balkon + Bad + Keller
Zu den Modernisierungsmaßnahmen zählen u.a. der Einbau einer neuen, modernen Einbauküche nebst hochwertigen E-Geräten, eine neue Elektrik sowie neuer Fußboden und malerische Renovierung. Zur weiteren Nutzung zählt zudem ein eigener Kellerraum. Sowohl für Singles mit Raumbedarf aber auch Pärchen ist diese hübsche Wohnung eine tolle Möglichkeit Wohnmöglichkeit. Die Wohnanlage befindet sich zentral, aber trotzdem ruhig gelegen in Bergen. Eine lokale Hausverwaltung aus Celle steht jederzeit als Ansprechpartner bei Anliegen zur Verfügung. Pkw-Abstellmöglichkeiten befinden sich direkt an der Wohnanlage. Die Nebenkostenvorauszahlungen beinhalten alle Positionen außer den eigenen Stromverbrauch. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

Detalles de los servicios

- + neuen Einbauküche mit hochwertigen E-Geräten
- + komplett saniert
- + neue Elektrik
- + neuer Boden
- + malerische Renovierung
- + Balkon
- + Kellerraum

Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Bergen Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide. Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.1.2026. Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25217033 - 29303 Bergen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com