

Kronberg – Oberhöchstadt

Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Feld- und Waldrandlage

Número de propiedad: 25110016



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m²

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25110016
Superficie habitable	ca. 170 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio del alquiler	2.800 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 70 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	02.06.2025
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	188.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1973

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

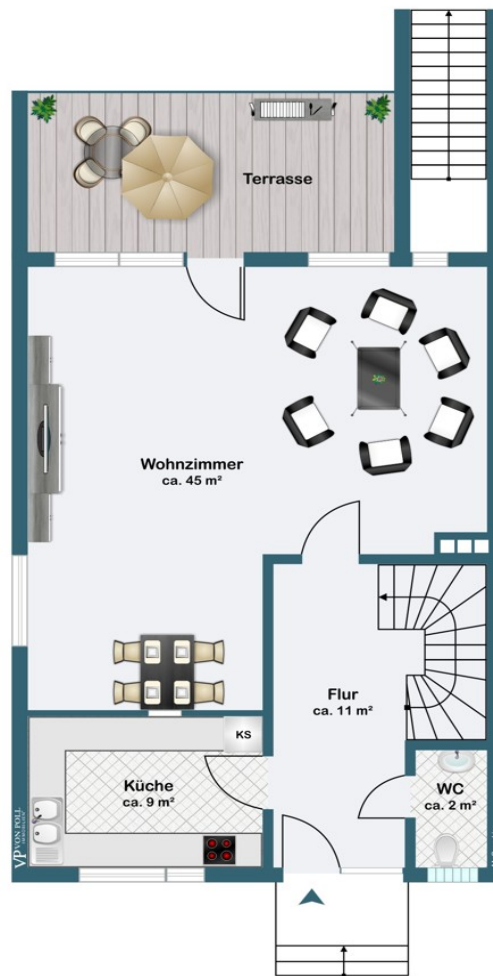
Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | kronberg@von-poll.com

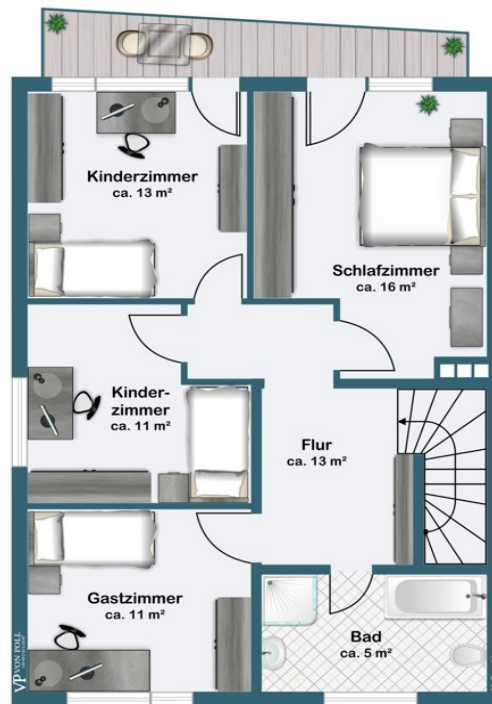
Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

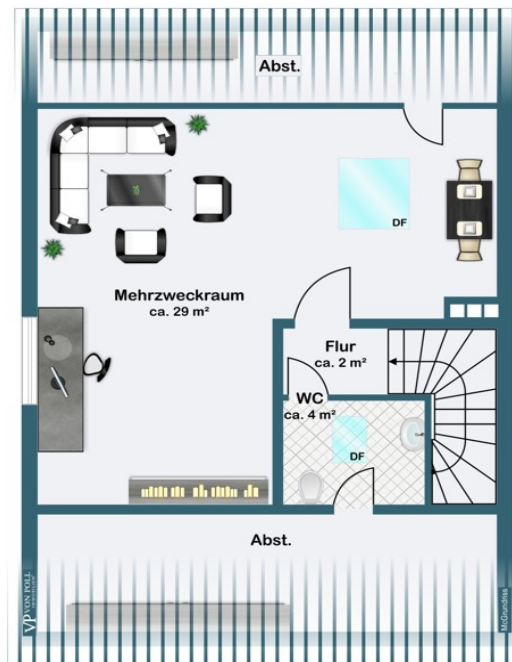
www.von-poll.com/kronberg

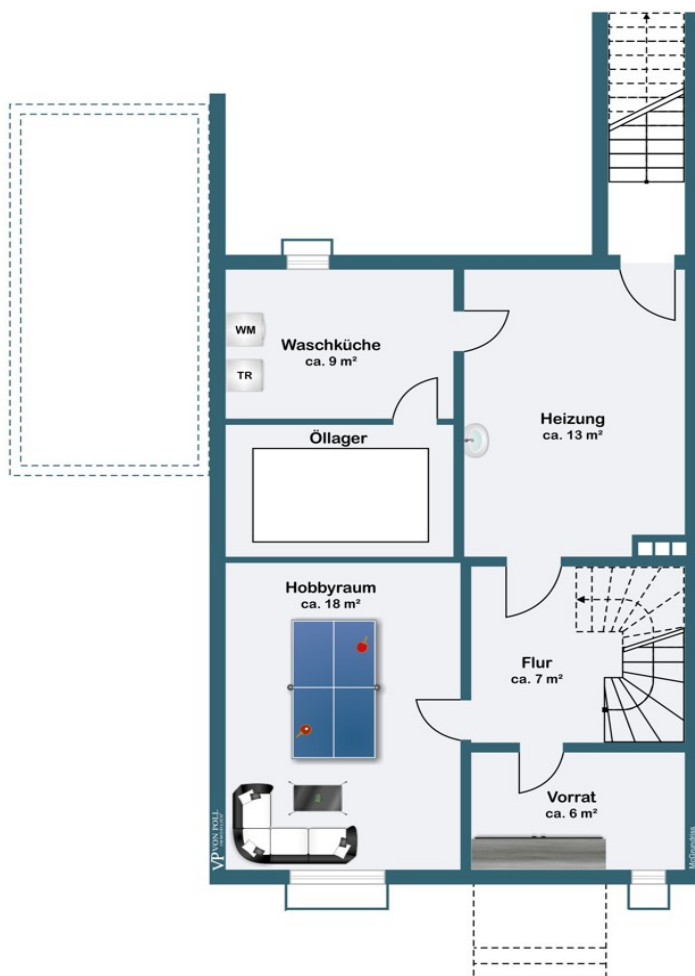
Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Una primera impresión

Diese großzügig geschnittene Doppelhaushälfte mit ca. 170qm Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Kronberg- Oberhöchstadt.

Modern und lichtdurchflutet bietet das Haus auf insgesamt drei Wohnebenen viel Platz und Komfort.

Im Erdgeschoss gibt es einen ca. 45qm großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und in den Garten.

Eine neuwertige Simatic-Einbauküche, sowie das Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab.

Das Obergeschoss besteht aus vier Zimmern, wovon zwei Zimmer Zugang zum Balkon haben und einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Das Dachstudio mit offenem Kamin und einem Duschbad bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Auch der Keller verfügt über reichlich Stauraum. Hier ist auch die Waschküche mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Raum wäre ein schöner Bereich für ihre Hobbies.

Abgerundet wird diese sehr attraktive Angebot durch eine Garage und zwei Außen-Stellplätze, die in der Miete enthalten sind.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine schriftliche Anfrage.

Wir freuen uns auf Sie!

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Detalles de los servicios

- neuewertiger Parkettboden
- Simatic-Eibauküche mit Elektrogeräten
- Gäste-WC
- Terrasse
- Garten
- vier Zimmer
- helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Dachstudio
- offener Kamin
- Duschbad
- Garage
- zwei Außen-Stellplätze
- Hobbyraum
- Waschküche
- Vorratsraum
- Heizraum mit Waschbecken
- Öllager

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.6.2025.

Endenergieverbrauch beträgt 188.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: koenigstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com