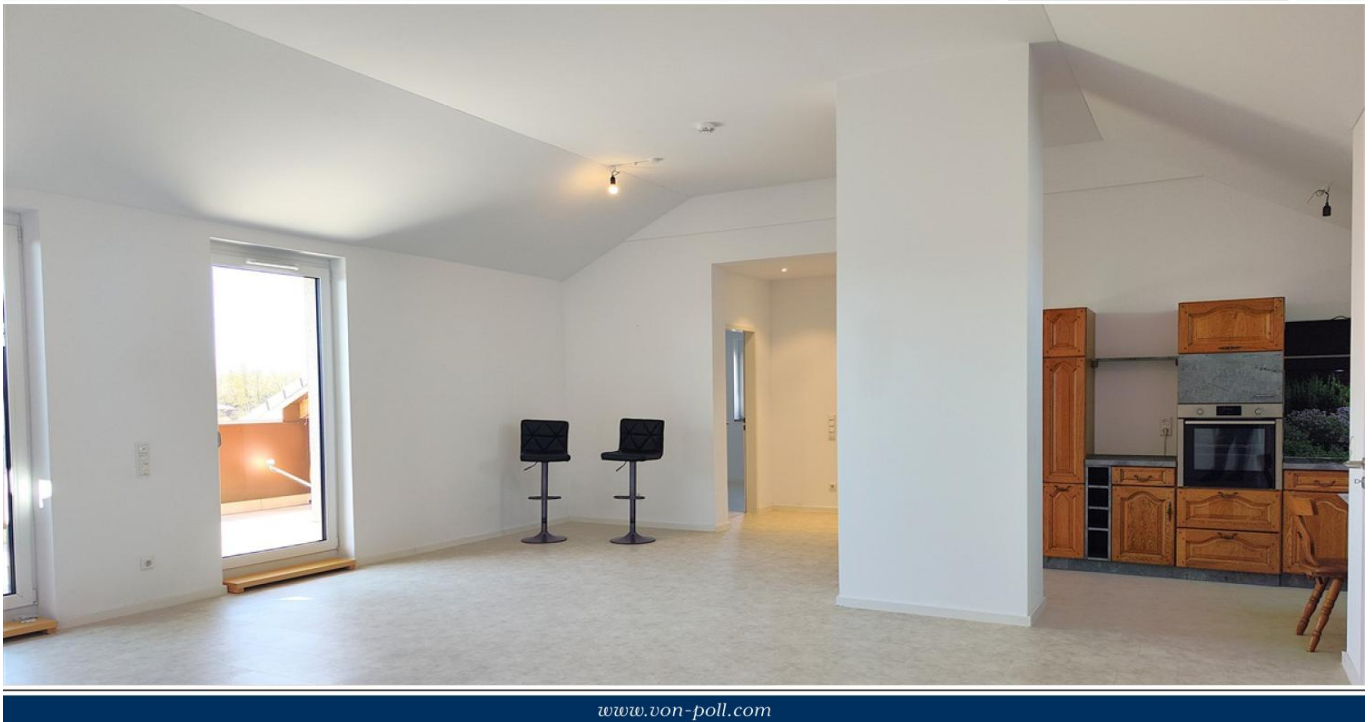


Rotthalmünster

Moderne Dachgeschosswohnung mit schönem Ausblick

Número de propiedad: 25345014



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.090 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 119 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

De un vistazo

Número de propiedad	25345014
Superficie habitable	ca. 119 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio del alquiler	1.090 EUR
Costes adicionales	240 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	18.01.2031
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	18.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propiedad



Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propiedad



Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propiedad



Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propiedad



Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propiedad



Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propiedad



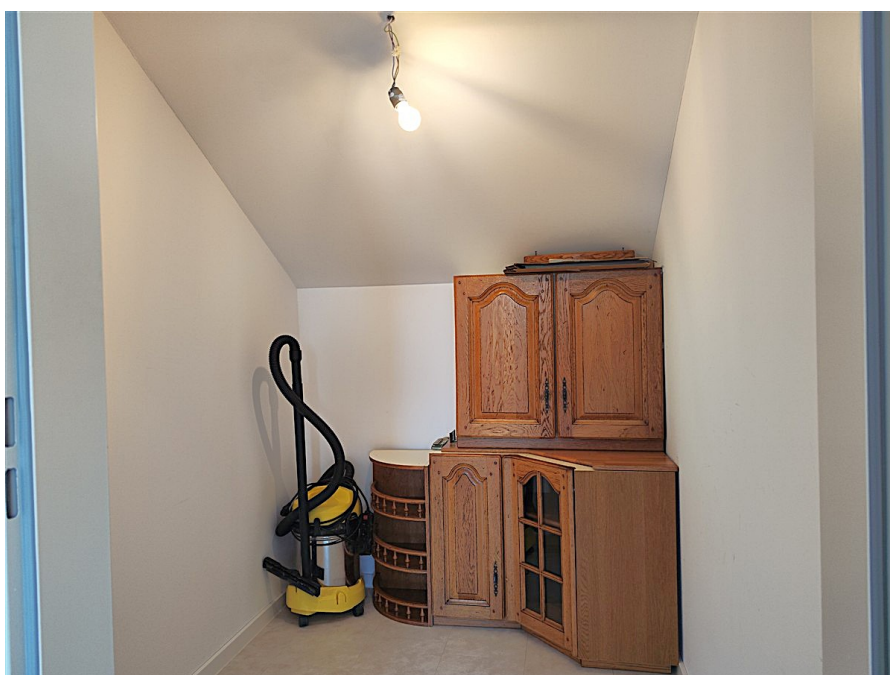
Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propiedad



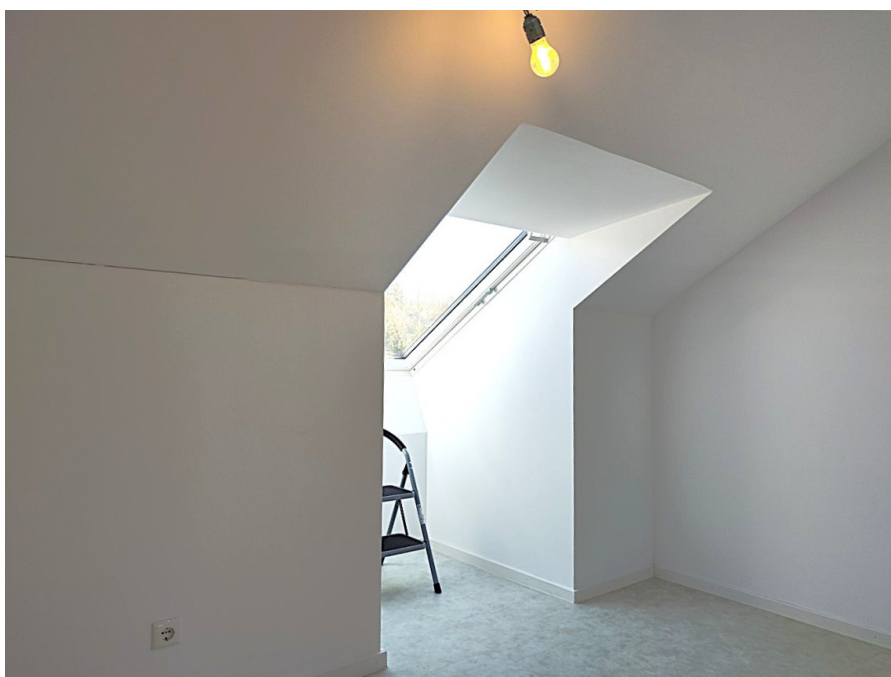
Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propiedad



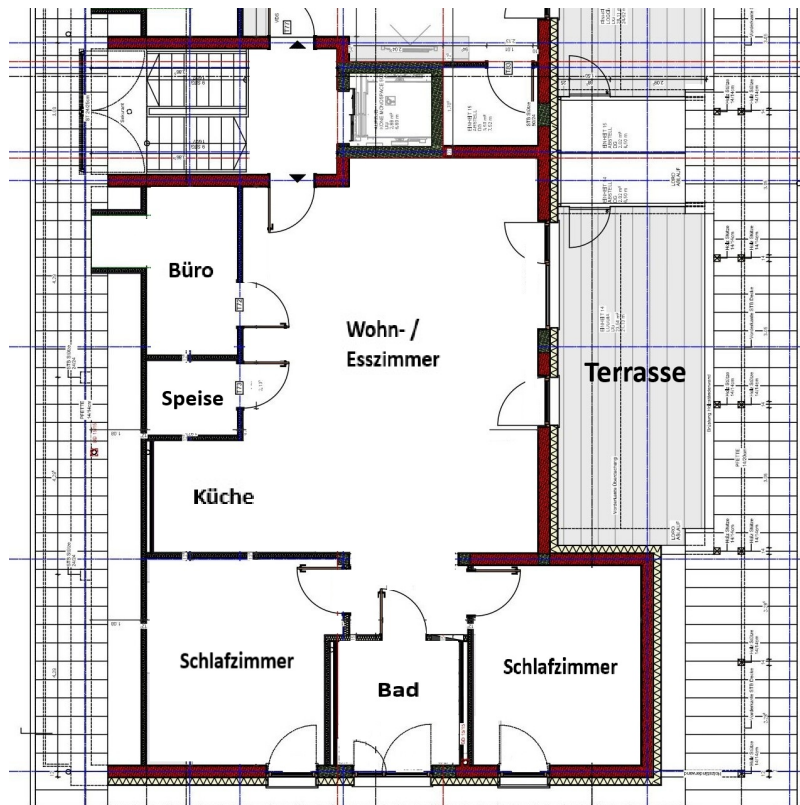
Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La propiedad



Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Una primera impresión

Bei dieser Mietwohnung handelt es sich um eine ca. 119 m² große Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten, Baujahr 2020. Über das Treppenhaus oder den Aufzug gelangt man in das Dachgeschoss, in dem sich zwei Wohnungen befinden. Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in einen großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangt man in alle anderen Räume der Wohnung. Rechts befinden sich ein kleines Arbeitszimmer und eine Speisekammer. Am Ende des Wohnbereichs liegen die beiden Schlafzimmer und das moderne Bad. Links gelangt man auf die Dachterrasse, von der man einen schönen Blick über Rotthalmünster und die umliegenden Hügel hat, bei Föhn sogar bis zu den Alpen. Zur Wohnung gehören eine Garage und ein Carportstellplatz. Außerdem ein Kellerabteil im Untergeschoss. Im Haus gibt es auch einen Fahrradkeller, der auch über eine wohnungseigene Steckdose verfügt, damit Sie Ihr E-Bike bequem aufladen können. Beheizt wird das Haus mit einer Luftwärmepumpe. Bei hoher Auslastung wird eine Gasheizung zur Unterstützung zugeschaltet.

Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Todo sobre la ubicación

Rotthalmünster liegt in Mitten des niederbayerischen Bäderdreiecks. In Rotthalmünster finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, ein Krankenhaus und Kindergarten und Schulen.

Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com