

Rostock – Stadtmitte

Prestige trifft Lage – Repräsentatives Büro am Stadthafen von Rostock

Número de propiedad: 25092020



PRECIO DEL ALQUILER: 2.750 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmittel

De un vistazo

Número de propiedad	25092020	Precio del alquiler	2.750 EUR
Habitaciones	5	Costes adicionales	300 EUR
Año de construcción	1790	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38 fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 160 m²
		Modernización / Rehabilitación	2023
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 160 m²

Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Cogeneración renovable	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	14.08.2025	Consumo de energía final	87.10 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	2002

Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmittre

La propiedad



Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitt

La propiedad



Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitt

La propiedad



Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitt

La propiedad



Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitt

La propiedad



Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmittel

Una primera impresión

Die Bürofläche befindet sich in einem charaktervollen Altbau, welcher historischen Charme mit modernen Bürostandards vereint.

Die Räumlichkeit zeichnet sich durch eine offene Raumgestaltung, große Fenster und für Altbauten typische großzügige Büros aus, welche eine vielfältige Nutzung als Einzel- oder Teambüros ermöglichen. Moderne technische Infrastruktur ist nahtlos in die historische Substanz integriert.

In Kombination mit der ausgezeichneten Lage wird dieser repräsentative Altbau höchsten Erwartungen gerecht. Die Büroflächen können kurzfristig bezogen werden und bieten somit eine seltene Gelegenheit sich diesen Altbau Raum in einer sehr gefragten Lage am Rostocker Stadthafen zu sichern und dort zu arbeiten.

Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Detalles de los servicios

- Repräsentative Büroeinheit am Stadthafen
- Einbauküche
- drei separate Büroeinheiten + Gemeinschafts/-Aufenthaltsflächen
- Archivraum
- Serverraum
- Moderne Herren und Damentoilette
- weitere Einbauten wie Beleuchtung oder Möblierung können bei Bedarf zusätzlich gemietet werden

Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Todo sobre la ubicación

Diese exklusive Bürofläche befindet sich in nachgefragter Innenstadtlage der nördlichen Altstadt Rostocks. Diese zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit maritimem Flair und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Vielfalt in unmittelbarer Umgebung. Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern entfernt, der mit beeindruckender Backsteinarchitektur, charmanten Gassen und kulturellen Highlights wie dem Rathaus und der Marienkirche begeistert. Die nördliche Altstadt ist ein äußerst beliebtes und nachgefragtes Gebiet südlich der Warnow in absolut zentraler Lage, am Stadthafen Rostocks.

Öffentliche Verkehrsmittel, darunter Bus- und Straßenbahnhaltestellen, befinden sich in direkter Nähe und garantieren eine optimale Anbindung an alle Stadtteile sowie den Hauptbahnhof.

Für den täglichen Bedarf bieten verschiedene Supermärkte, Bäckereien und Drogerien in der Umgebung alles Notwendige. Darüber hinaus laden das Einkaufszentrum "Kröpeliner Tor Center" (KTC) und die zentrale Einkaufsstraße von Rostock zu einem ausgiebigen Shopperlebnis mit einer Vielzahl an Geschäften und Boutiquen ein.

Die gastronomische Vielfalt rund um die Rostocker Altstadt lässt keine Wünsche offen. Von gehobenen Restaurants über gemütliche Cafés bis hin zu trendigen Bistros – hier findet sich für jeden Geschmack das Passende.

In der Pause oder nach Feierabend können Sie im nahe gelegenen Stadthafen von Rostock eine malerische Kulisse genießen, welche ideal für Spaziergänge, Joggingrunden oder Radtouren entlang der Warnow ist.

Regelmäßige Veranstaltungen, Konzerte und Ausstellungen bereichern das kulturelle Leben zusätzlich.

Die Lage in der Rostocker Altstadt vereint städtisches Leben und maritimes Ambiente auf ideale Weise. Mit einer hervorragenden Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, einem breiten kulinarischen Angebot, erstklassigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie einer ausgezeichneten Anbindung bietet diese Bürofläche eine unvergleichliche Qualität im Herzen der Hansestadt Rostock.

Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.8.2025.

Endenergieverbrauch beträgt 87.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK regenerativ.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmittre

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com