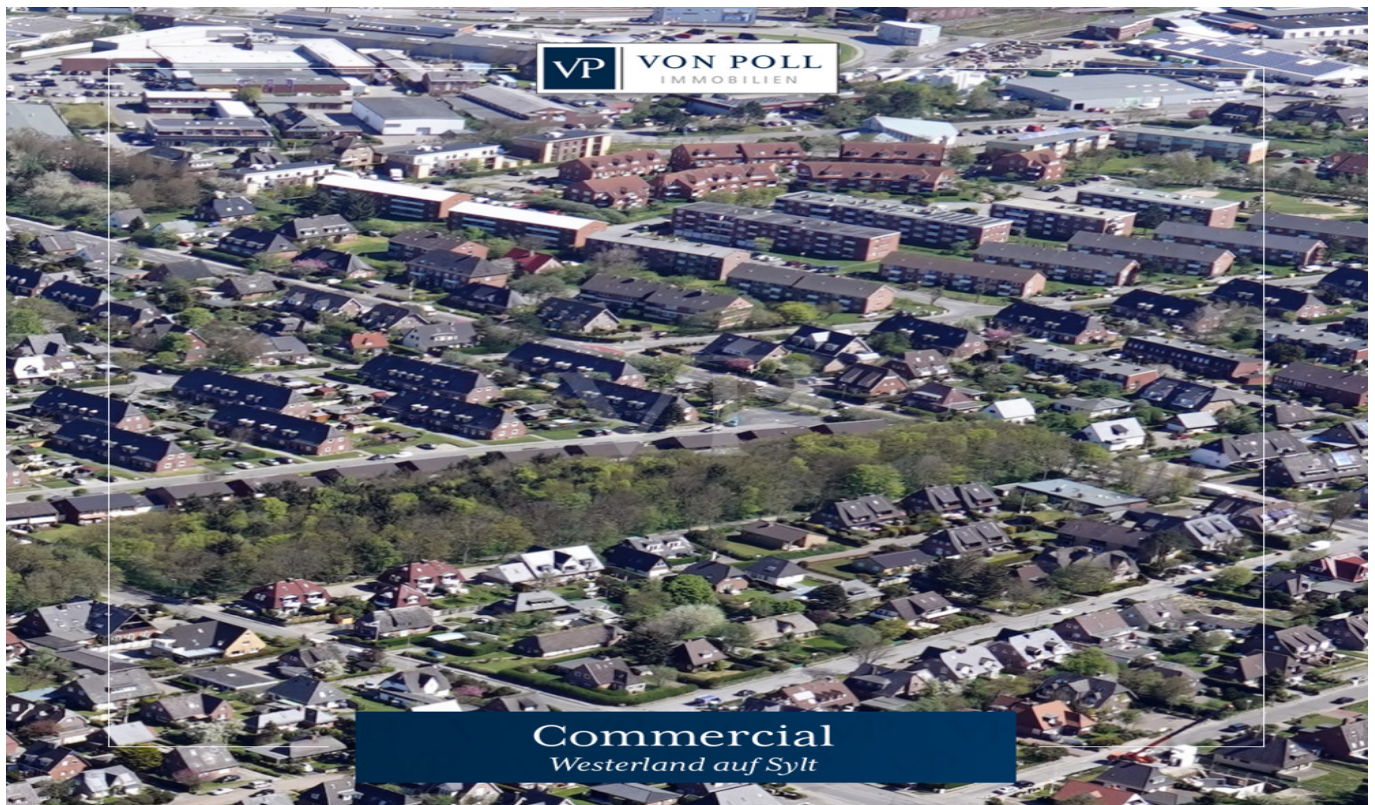


Sylt

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten

Número de propiedad: 25073011



PRECIO DE COMPRA: 3.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 819,53 m² • HABITACIONES: 30 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.860 m²

Número de propiedad: 25073011 - 25980 Sylt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25073011 - 25980 Sylt

De un vistazo

Número de propiedad	25073011
Superficie habitable	ca. 819,53 m ²
Habitaciones	30
Año de construcción	1971

Precio de compra	3.600.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 819 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 25073011 - 25980 Sylt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.09.2028

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	156.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 25073011 - 25980 Sylt

La propiedad



Número de propiedad: 25073011 - 25980 Sylt

La propiedad



Número de propiedad: 25073011 - 25980 Sylt

La propiedad



Número de propiedad: 25073011 - 25980 Sylt

Una primera impresión

11 Wohneinheiten - Miete Nettokalt ca. 96.000 Euro

Bodenrichtwert zum 01.01.2024 = 950 Euro / qm

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 25073011 - 25980 Sylt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.9.2028.

Endenergiebedarf beträgt 156.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25073011 - 25980 Sylt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com