Kampen (Sylt)

Wohnen am Meer

Número de propiedad: 24073030

PRECIO DE COMPRA: 990.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 55 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

De un vistazo

Número de propiedad	24073030
Superficie habitable	ca. 55 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1969

Precio de compra	990.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.01.2029

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	165.00 kWh/m²a
Año de construcción según el certificado energético	1986

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Una primera impresión

Dieses Kleinod mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 55 m² befindet sich in einer besonderen Lage in Kampen direkt in 1. Reihe am Kampener Kliff. Von der Terrasse dieser Erdgeschosswohnung aus haben Sie einen herausragenden Blick auf beide Meere. Das Gebäude wurde im Jahr 1969 erbaut und befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Die Wohnung verfügt über einen klar strukturieren Grundriss mit großen Fensterflächen im Wohn- und Schlafzimmer. Die Küche ist funktional gestaltet und in gutem Zustand. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette. Die Wohnung bietet insgesamt ein dezentes und gepflegtes Ambiente. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Privatparkplatz der Anlage sowie ein gesonderter großzügiger Abstellraum. Genießen Sie die Vorzüge der besten Lage von Kampen.

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.1.2029. Endenergiebedarf beträgt 165.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com