Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Einzelhaus (Neubau) mit Garage und Heideblick

Número de propiedad: 25073005

PRECIO DE COMPRA: 2.490.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 163 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 311 m^2

Número de propiedad: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

De un vistazo

Número de propiedad	25073005
Superficie habitable	ca. 163 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2025

Precio de compra	2.490.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	con proyecto
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	01.06.2034

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	25.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad

Número de propiedad: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Una primera impresión

Bei diesem Projekt entsteht ein besonderes Einzelhaus mit Garage und Blick in die Sylter Natur. Ihr Haus, Ihre Garage, Ihr Garten in Westausrichtung..... Sprechen Sie uns gern für weitere Informationen an, wir stehen Ihnen gern für Rückfragen zur Verfügung. PROVISIONSFREI für Käufer Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Número de propiedad: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Todo sobre la ubicación

Wenningstedt-Braderup (Sylt) ist eine Gemeinde im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein. Sie erstreckt sich von der Westküste der Insel Sylt bis an die Ostküste und liegt nördlich des Hauptortes Westerland. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup. Das angebotene Objekt befindet sich in bester Verkehrsanbindung im Zentrum von Wenningstedt und bietet Fußläufig eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Número de propiedad: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com