Wallbach

Charmante Doppelhaushälfte in Rheinnähe.

Número de propiedad: CH24272081

PRECIO DE COMPRA: 1.045.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 135 m^2 • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 371 m^2

Número de propiedad: CH24272081 - 4323 Wallbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24272081 - 4323 Wallbach

De un vistazo

Número de propiedad	CH24272081
Superficie habitable	ca. 135 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.045.000 CHF
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propiedad

Número de propiedad: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propiedad

Número de propiedad: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propiedad

Número de propiedad: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propiedad

Número de propiedad: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propiedad

Número de propiedad: CH24272081 - 4323 Wallbach

La propiedad

Número de propiedad: CH24272081 - 4323 Wallbach

Una primera impresión

Willkommen in dieser charmanten, rustikalen Doppelhaushälfte in idyllischer Rheinnähe. Dieses gepflegte Haus bietet alles, was man sich für ein gemütliches und privates Zuhause wünscht.

Die Immobilie besticht durch ihren rustikalen Charme und modernen Komfort. Mit derzeit drei Schlafzimmern, kann das grosszügige Elternschlafzimmer mit wenig Aufwand in zwei Räume aufgeteilt werden, sodass sich das Haus leicht in ein 5,5-Zimmer-Domizil verwandeln lässt. Dies macht es ideal für Familien oder Personen, die zusätzlichen Raum benötigen.

Ein besonderes Highlight ist der Kamin im Dachgeschoss, der für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt - perfekt für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte.

Zur Strasse hin ist das Grundstück von einer dichten Hecke umgeben, die ein hohes Mass an Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeit bietet. Auf der anderen Seite des Gartens sorgt eine moderne Mauer für zusätzlichen Sichtschutz. Hier kann man ungestört die Ruhe geniessen und sich vom Alltag erholen.

Die Doppelhaushälfte verfügt über zwei grosszügige Gartenbereiche, die je nach Sonneneinstrahlung genutzt werden können - hervorragend für sonnige Nachmittage im Freien oder gemütliche Abende im Schatten. Darüber hinaus bietet ein Carport mit einer davor liegenden Freifläche komfortable Parkmöglichkeiten.

Die Lage ist ein echtes Highlight: In nur zwei Gehminuten können Sie im Rhein schwimmen oder bei einem Spaziergang die ländliche Umgebung geniessen. Hier verbinden sich Natur und Erholung auf idealer Weise.

Diese Immobilie ist eine exzellente Mischung aus ländlichem Charme und modernem Komfort - ideal für Familien oder Paare, die ein ruhiges und privates Zuhause in der Nähe der Natur suchen.
Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie diese Doppelhaushälfte zu Ihrem neuen Zuhause.

Número de propiedad: CH24272081 - 4323 Wallbach

Todo sobre la ubicación

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien mit Kindern.

Wanderer, Velofahrer und Erholungssuchende finden sowohl auf der landwirtschaftlich intensiv genutzten Hochebene wie auch entlang dem Rhein und im Wald lauschige Wander- u. Spazierwege, Velowege, einen Badeplatz und Grillstellen. Über dem Dorf, wo das Auge über Rebhänge schweift, gibt es herrliche Aussichtspunkte mit Ausblicken auf den Rhein sowie den Hotzenwald im benachbarten Deutschland.

Número de propiedad: CH24272081 - 4323 Wallbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com