Eiken

Exklusive Dachwohnung mit traumhaftem Ausblick

Número de propiedad: CH24272082

PRECIO DE COMPRA: 825.000 CHF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 108 m^2 • **HABITACIONES:** 4.5

Número de propiedad: CH24272082 - 5074 Eiken

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24272082 - 5074 Eiken

De un vistazo

Número de propiedad	CH24272082
Superficie habitable	ca. 108 m²
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	825.000 CHF
Piso	Ático
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24272082 - 5074 Eiken

La propiedad

Número de propiedad: CH24272082 - 5074 Eiken

La propiedad

Número de propiedad: CH24272082 - 5074 Eiken

La propiedad

Número de propiedad: CH24272082 - 5074 Eiken

La propiedad

Número de propiedad: CH24272082 - 5074 Eiken

La propiedad

Número de propiedad: CH24272082 - 5074 Eiken

La propiedad

Número de propiedad: CH24272082 - 5074 Eiken

Una primera impresión

Diese traumhafte Dachgeschosswohnung in einem modernen Sechsfamilienhaus bietet nicht nur eine hervorragende Wohnlage, sondern auch einen beeindruckenden Ausblick, der Sie begeistern wird. Die Wohnung verfügt über 4,5 Zimmer und zwei moderne Bäder, eines als Familienbad mit Badewanne und Dusche sowie den Platz für die eigene Waschmaschine und Tumbler und das andere Bad ist mit WC und einer Dusche versehen. Die Wohnung bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und wird ergänzt durch das grosszügige Wohnzimmer mit angrenzender, hochwertig ausgestatteter Küche mit Kochinsel, die das Herzstück der Wohnung bildet. Hier lassen sich kulinarische Köstlichkeiten zaubern, gleichzeitig ist es ein einladender Treffpunkt für Familie und Freunde. Ein besonderes Highlight sind die beiden grosszügigen Balkone, die zum Entspannen und Geniessen einladen. Einer der Balkone bietet zusätzlich einen grossen Abstellraum, ideal für Gartengeräte, Sportausrüstung oder andere Dinge, die nicht täglich benötigt werden. Als einzige Wohnung in diesem Haus profitieren Sie von einem zusätzlichen Abstellraum direkt vor Ihrem Eingang, der Ihnen weiteren Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Der bequeme Aufzug bringt Sie direkt vor Ihre Wohnungstür und sorgt für ein besonderes Plus an Komfort und Bequemlichkeit. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Carportplatz, der Ihnen jederzeit einen sicheren und bequemen Abstellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Ein Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen eine perfekte Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung ist ein absolutes Highlight für alle, die Wert auf Komfort, Stil und einen fantastischen Ausblick legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohngefühl und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: CH24272082 - 5074 Eiken

Todo sobre la ubicación

Eiken verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, was die Gemeinde sowohl für Berufspendler als auch für Freizeitaktivitäten sehr attraktiv macht. Die Nähe zur Autobahn A3 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Basel, Zürich und Aarau, da der Autobahnanschluss Eiken nur wenige Minuten vom Dorfzentrum entfernt liegt. Zudem ist Eiken gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Der Bahnhof Eiken liegt an der SBB-Linie S1, die regelmässige und schnelle Zugverbindungen nach Basel und in andere Städte der Region bietet. Busverbindungen ergänzen das Verkehrsangebot und sorgen für eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden.

Número de propiedad: CH24272082 - 5074 Eiken

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com