Stein AG

Helle & moderne 4.5-Zimmer-Wohnung in Stein AG

Número de propiedad: CH25272091

PRECIO DE COMPRA: 680.000 CHF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 85 m^2 • **HABITACIONES:** 4.5

Número de propiedad: CH25272091 - 4332 Stein AG

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25272091 - 4332 Stein AG

De un vistazo

Número de propiedad	CH25272091
Superficie habitable	ca. 85 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	680.000 CHF
Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH25272091 - 4332 Stein AG

La propiedad

Número de propiedad: CH25272091 - 4332 Stein AG

La propiedad

Número de propiedad: CH25272091 - 4332 Stein AG

La propiedad

Número de propiedad: CH25272091 - 4332 Stein AG

La propiedad

Número de propiedad: CH25272091 - 4332 Stein AG

La propiedad

Número de propiedad: CH25272091 - 4332 Stein AG

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH25272091 - 4332 Stein AG

Una primera impresión

Diese lichtdurchflutete, modern sanierte 4.5-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss überzeugt durch hochwertigen Wohnkomfort und eine durchdachte Ausstattung. Sie befindet sich in einer gepflegten Stockwerkeigentümergemeinschaft, bestehend aus zwei Doppel-Mehrfamilienhäuser mit insgesamt nur 32 Parteien - eine ruhige, angenehme Nachbarschaft in attraktiver Umgebung.

Highlights der Wohnung auf einen Überblick:
-Komplettsanierung 2023 inkl. Asbestsanierung, neue Wasser- & Elektroinstallationen
-Glasfaseranschluss & Integriertes Ethernet-Netzwerk
- Bodenschallschutz für höchste Wohnqualität
-Moderne, hochwertige Küche mit Quooker für kochendes Wasser auf Knopfdruck
-Integrierter Weinkühler für perfekt temperierte Getränke
-Sonniger Balkon mit Platz zum Entspannen
-Tiefgaragenplatz mit Wallbox

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und vereint modernes Design mit durchdachter Funktionalität. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Küche, die auch anspruchsvolle Geniesser begeistert. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon - der perfekte Ort zum Entspannen.
Die Stockwerkgemeinschaft bietet ein gepflegtes Wohnumfeld mit grosszügigem Gemeinschaftsgarten und gemütlichen Sitzecken. Für Kinder gibt es einen eigenen Spielplatz, der viel Platz zum Spielen und Entdecken bietet.

Ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles, die ein stilvolles Zuhause in gepflegter Umgebung suchen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung!

Número de propiedad: CH25272091 - 4332 Stein AG

Todo sobre la ubicación

Die Verkehrsanbindung der Gemeinde Stein ist gut. Durch Stein führt die Hauptstrasse 3, die Basel mit Zürich verbindet. Zudem zweigt hier die Hauptstrasse 7 ab, die durch das Rheintal Richtung Winterthur führt. Der nächste Anschluss an die Autobahn A3 befindet sich rund vier Kilometer entfernt bei Eiken.

Auch der Schienenverkehr ist gut erschlossen. Der Bahnhof Stein-Säckingen liegt an der Bözbergstrecke und wird von der S-Bahn-Linie S1 der S-Bahn Basel bedient. Diese Linie verzweigt sich nach Frick und Laufenburg. Zudem halten am Bahnhof InterRegio-Züge der Linie 36, die eine direkte Verbindung von Basel nach Zürich bieten.

Zwei Postautolinien verbinden die Gemeinde mit Frick und Laufenburg.

Mit der deutschen Nachbarstadt Bad Säckingen ist Stein durch zwei Brücken verbunden. Die Säckinger Holzbrücke, die älteste und längste gedeckte Holzbrücke Europas, steht heute nur noch Fussgängern und Velofahrern zur Verfügung. Für den motorisierten Verkehr steht die Fridolinsbrücke zur Verfügung.

Número de propiedad: CH25272091 - 4332 Stein AG

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com