

Wilén b. Wollerau

# BANKGEPRÜFT - Sonnige 5.5-Zimmer Wohnung im steuergünstigen Wilén b. Wollerau

Número de propiedad: CH242467061

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 3.100.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182,7 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5.5

Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## De un vistazo

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Número de propiedad   | CH242467061                                      |
| Superficie habitable  | ca. 182,7 m <sup>2</sup>                         |
| Ocupación a partir de | 01.07.2025                                       |
| Habitaciones          | 5.5                                              |
| Dormitorios           | 4                                                |
| Baños                 | 2                                                |
| Año de construcción   | 2006                                             |
| Tipo de aparcamiento  | 2 x Aparcamiento subterráneo, 100000 CHF (Venta) |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Precio de compra       | 3.100.000 CHF                     |
| Piso                   | Piso                              |
| Método de construcción | Sólido                            |
| Espacio utilizable     | ca. 43 m <sup>2</sup>             |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Sauna |

Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propiedad





Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propiedad



Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propiedad





Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propiedad



Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propiedad





Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propiedad



Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propiedad





Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propiedad





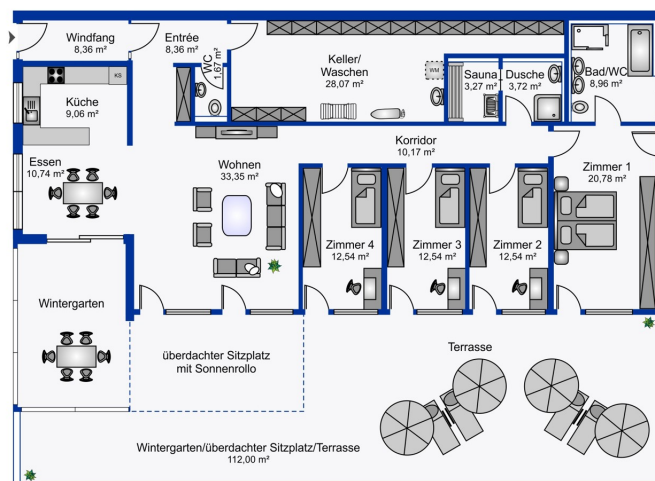
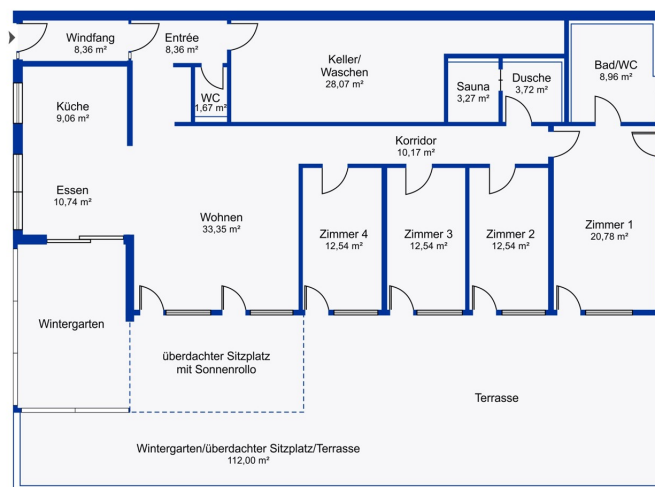
Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La propiedad



Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Una primera impresión

SOFORT BEZUGSBEREIT!

Wir bieten Ihnen eine aussergewöhnlich grosse, sonnige und sehr ansprechende Wohnung mit Sicht ins Grüne, die hohen Ansprüchen gerecht wird.

Die sonnige 5.5-Zimmer Wohnung liegt an zentraler Lage im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau.

Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet:

- heller Wohn- und Essbereich, offene Küche mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse und dem Wintergarten
- Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden
- grosser Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Die grosse Terrasse mit Wintergarten lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein
- Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen.
- Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) sind in der Nähe

Sind Sie interessiert, der/die neuen Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden?

Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Objekt zeigen zu dürfen.



Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Detalles de los servicios

Wintergarten  
sehr grosse Terrasse  
Hauswirtschaftsraum in der Wohnung  
Sauna

Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Todo sobre la ubicación

Sonnenrain 4a  
8832 Wilen b. Wollerau

Número de propiedad: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90, 8806 Bäch  
Tel.: +41 44 211 60 09  
E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)