

Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

# NEUBAU | Stilvolle 2-Zimmer- Erdgeschosswohnung mit hochwertiger Küche im Weyher Ortskern

Número de propiedad: 25295015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 825 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## De un vistazo

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Número de propiedad   | 25295015                                              |
| Superficie habitable  | ca. 57 m²                                             |
| Ocupación a partir de | 01.07.2025                                            |
| Habitaciones          | 2                                                     |
| Dormitorios           | 1                                                     |
| Baños                 | 1                                                     |
| Año de construcción   | 2025                                                  |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar) |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Precio del alquiler    | 825 EUR     |
| Costes adicionales     | 150 EUR     |
| Piso                   | Planta baja |
| Estado de la propiedad | a estrenar  |
| Método de construcción | Sólido      |
| Características        | Terraza     |

Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Datos energéticos

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía                   | Geotermia                      |
| Certificado energético válido hasta | 16.04.2035                     |
| Fuente de energía                   | Geotérmico                     |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado energético |
| Demanda de energía final                            | 8.40 kWh/m²a           |
| Clase de eficiencia energética                      | A+                     |
| Año de construcción según el certificado energético | 2025                   |

Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



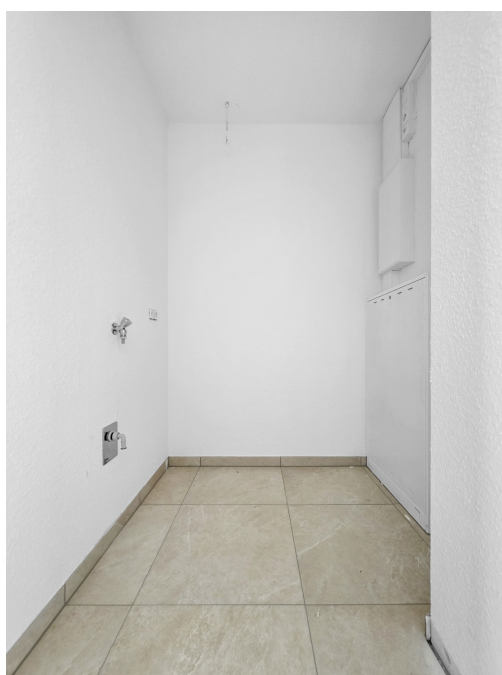
Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



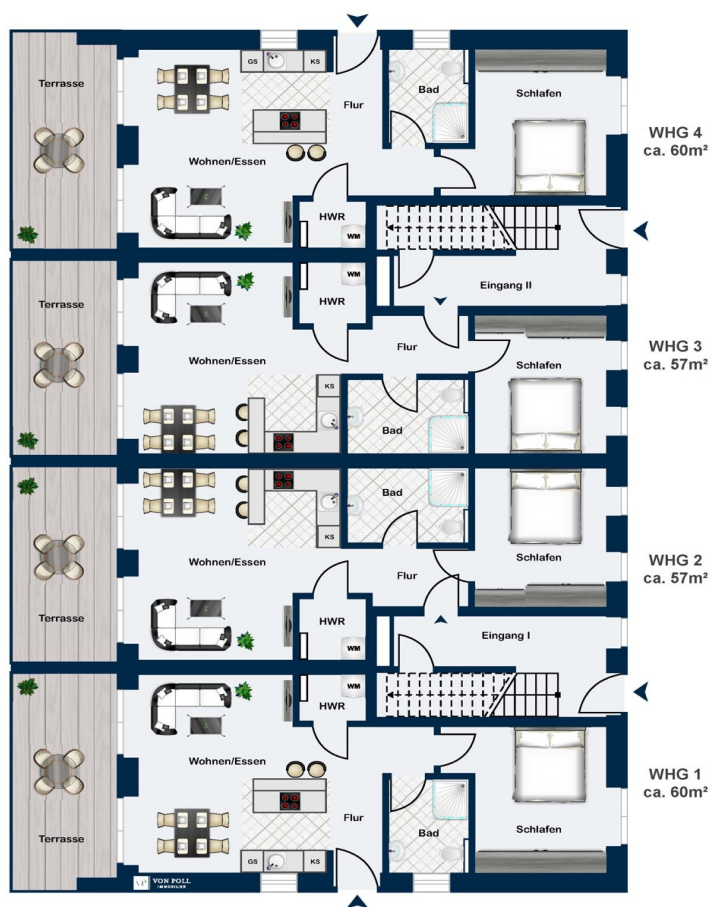
Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Una primera impresión

Im Herzen von Weyhe entsteht ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten in energieeffizienter Bauweise und exklusiver Ausstattung. Angeboten werden vier modern geschnittene 2-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss mit Wohnflächen zwischen ca. 57 m<sup>2</sup> und 60 m<sup>2</sup>. Das offene Wohnkonzept in Kombination mit bodentiefen Fensterelementen, hellen Wänden und stilvollen Fliesen sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die nach Südwesten ausgerichteten Gärten laden zu gemütlichen Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Die modernen Küchen sind in elegantem Weiß gehalten und mit dunklen Arbeitsplatten ausgestattet. Hochwertige Einbaugeräte gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Neben einem komfortablen Schlafzimmer verfügen die Wohnungen über exklusiv ausgestattete Bäder mit bodengleicher Regendusche und modernen Armaturen. Komfortabel ist auch der eigene Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz (50 €/Monat), auf dem Sie Ihr Auto bequem abstellen können. Ein weiterer Stellplatz kann hinzugebucht werden (30€/Monat). Sollten Sie bereits ein Elektroauto besitzen, haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigene Wallbox zu installieren, da die elektrischen Vorbereitungen bereits getroffen wurden. Ein gemeinsames Fahrradhaus steht den Bewohnern zur Verfügung. Weitere Highlights Ihres möglichen neuen Zuhauses finden Sie in der separaten Ausstattungsbeschreibung. INFO: Mit Ausnahme der Küchen stammen die Fotos aus den Dachgeschosswohnungen, da diese im Bau schon weiter fortgeschritten sind. Zu einem späteren Zeitpunkt werden die Fotos durch aktuellere ersetzt. Die Wohnungen können ab dem 01.07.2025 bezogen werden.

Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Detalles de los servicios

- Energieeffiziente Bauweise (KFN)
- Erd-Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
- Fußbodenheizung
- Verblendlfassade
- 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Fliesen
- Moderne Küche
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Garten mit Südwestausrichtung und überdachter Terrasse
- Satellitenanschluss
- LAN-Anschlüsse in sämtlichen Wohnräumen
- Glasfaseranschluss
- 1 Stellplatz mit Möglichkeit zum Anschluss einer Wallbox | Zweiter Stellplatz optional
- Gemeinschaftliches Fahrradhaus

Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Kirchweyhe. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Weyher Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Auch der Bahnhof Kirchweyhe bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 8.40 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25295015 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Stöver

---

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe

E-Mail: [weyhe@von-poll.com](mailto:weyhe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)