

Acojeja – Guía de Isora

# Casa contemporánea idílica con impresionantes vistas panorámicas

Número de propiedad: ES253185307



PRECIO DE COMPRA: 649.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 161 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 503 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | ES253185307                        |
| Superficie habitable | ca. 161 m²                         |
| Habitaciones         | 3                                  |
| Dormitorios          | 2                                  |
| Baños                | 3                                  |
| Año de construcción  | 2022                               |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 649.000 EUR                                            |
| Estado de la propiedad | cuidado                                                |
| Espacio utilizable     | ca. 161 m²                                             |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

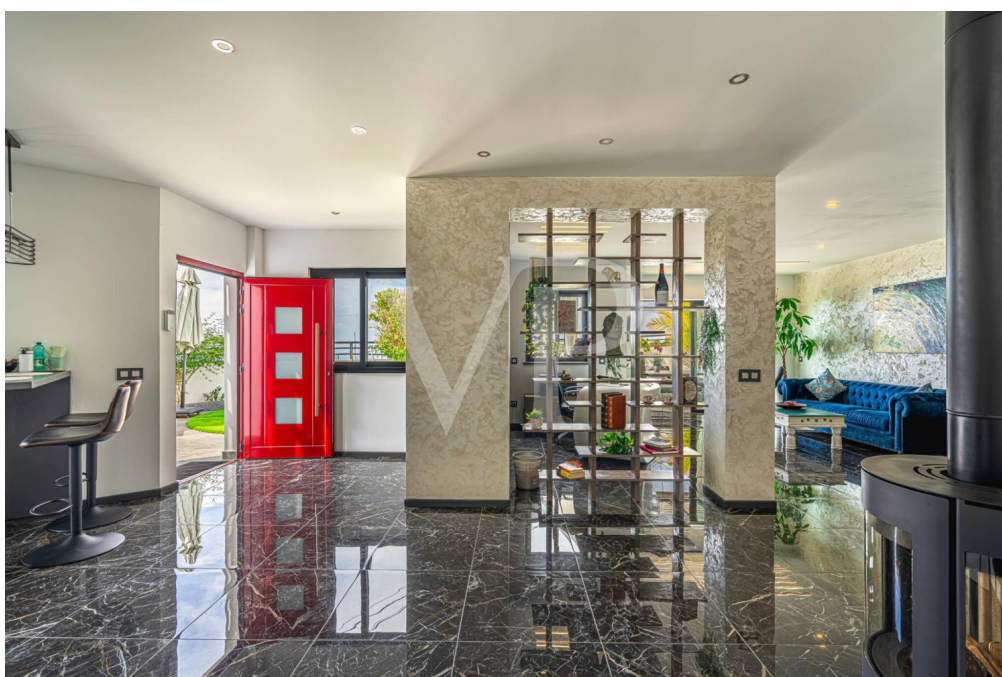
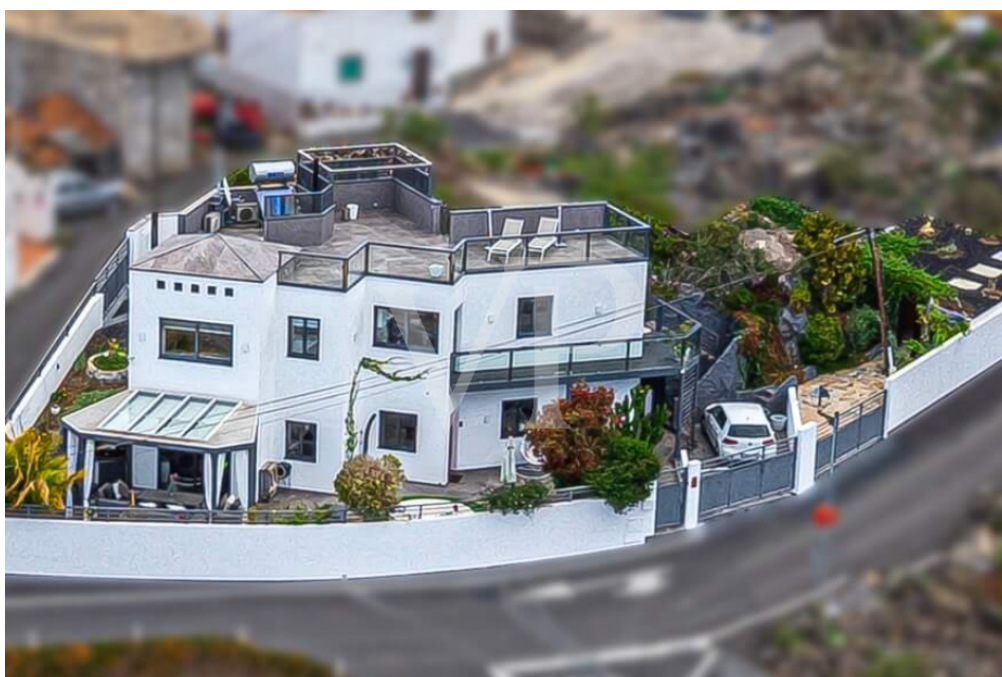
## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Certificado energético válido hasta | 03.05.2033 | Clase de eficiencia energética                      | F    |
| Información energética              | En trámite | Año de construcción según el certificado energético | 2023 |



Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





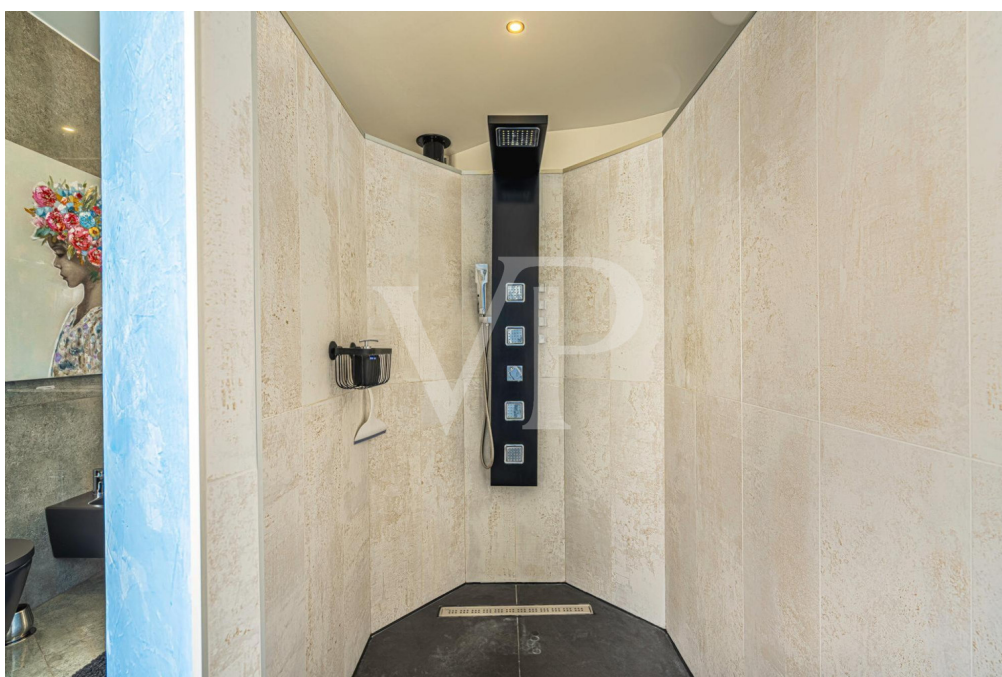
Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





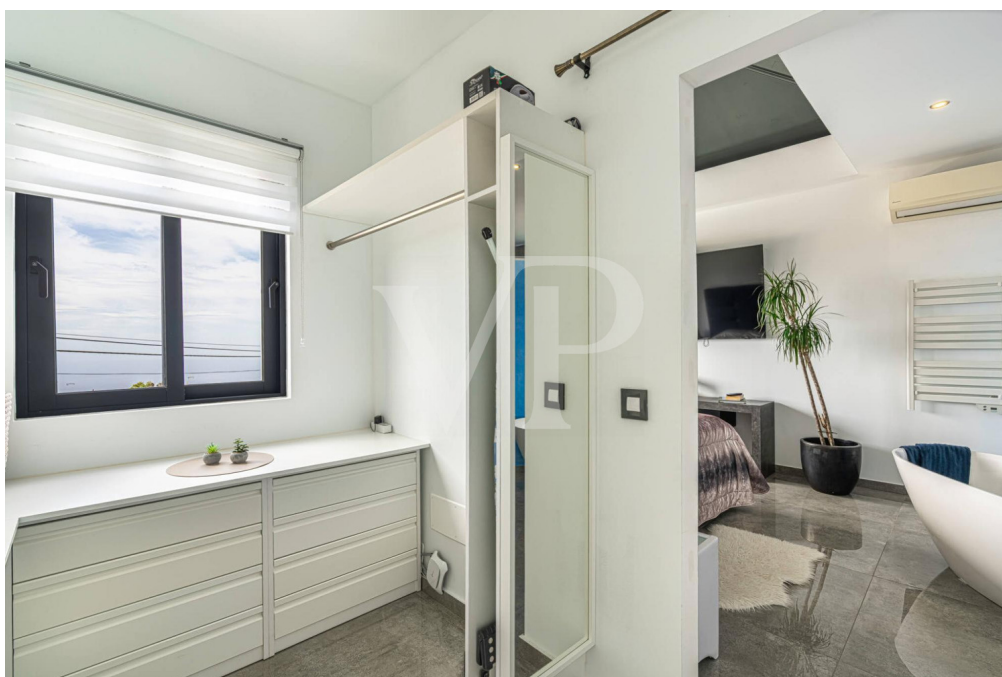
Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

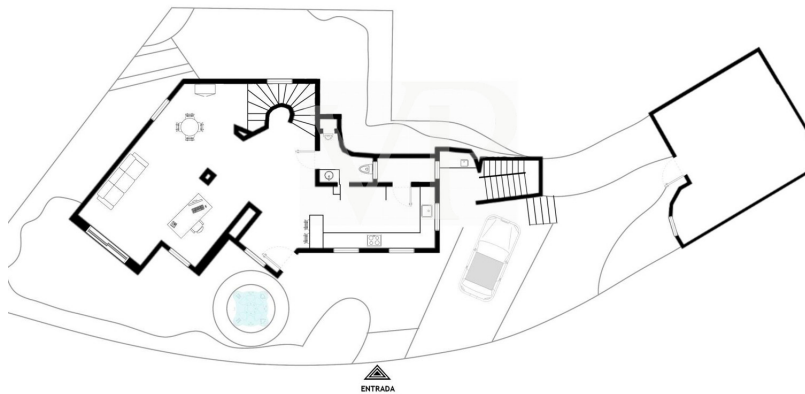
## La propiedad



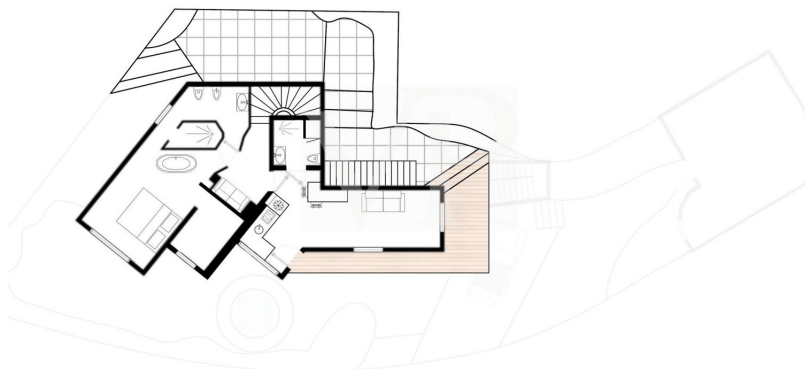
Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Planos de planta

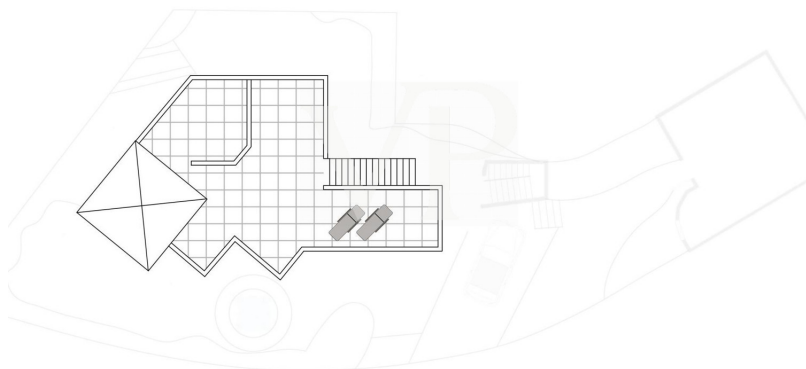
### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA





**TERRAZA**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Una primera impresión

Vida moderna en un entorno idílico: Esta casa independiente en Acojeja, Tenerife, ofrece 161?m<sup>2</sup> de espacio habitable con el máximo confort. Construida en 2022, la propiedad destaca por sus acabados de alta calidad y una distribución cuidadosamente planificada. Cuenta con dos dormitorios, dos baños en suite de lujo y un vestidor. Uno de los principales atractivos es la terraza en la azotea de 82?m<sup>2</sup> con vistas panorámicas, ideal para relajarse o disfrutar con amigos. En el jardín, un jacuzzi climatizado por energía solar invita al descanso. Una edificación independiente dentro de la parcela puede utilizarse como casa de invitados. También dispone de dos plazas de aparcamiento privadas, un moderno sistema de alarma y materiales de primera calidad en toda la vivienda. Disfrute de una vida exclusiva en una zona tranquila con alto valor recreativo — una vivienda ideal o casa vacacional en la soleada isla de Tenerife.



Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Detalles de los servicios

- Moderna Casa Unifamiliar de Lujo
- 2 Dormitorios
- Vestidor
- Parcela de 503 m<sup>2</sup>
- Cocina equipada de alta gama
- Jacuzzi (funciona con energía solar)
- Chimenea
- Terraza en la azotea de 82 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas

Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Todo sobre la ubicación

Acojeja es un pequeño pueblo de montaña situado en el municipio de Guía de Isora, en el suroeste de Tenerife. Ubicado entre las localidades de Tejina de Isora y Guía de Isora, este pueblo ofrece un ambiente rural y tranquilo, rodeado de naturaleza y con vistas panorámicas del paisaje volcánico de la isla. Esta zona de Tenerife es conocida por su encanto canario tradicional, su estilo de vida apacible y sus profundas raíces agrícolas. Acojeja es el lugar ideal para disfrutar de la belleza natural de la isla, con excelentes rutas de senderismo y carreteras escénicas en los alrededores. A pesar de su entorno apartado, el pueblo se encuentra a solo 20 minutos en coche de la animada localidad costera de Adeje y a aproximadamente 35 km del Aeropuerto Internacional de Tenerife Sur, con fácil acceso por la autopista TF-1. La región combina tranquilidad con buena accesibilidad, ofreciendo una visión auténtica y rural de Tenerife, lejos de las zonas turísticas, pero cerca de playas, servicios y atractivos culturales.



Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)