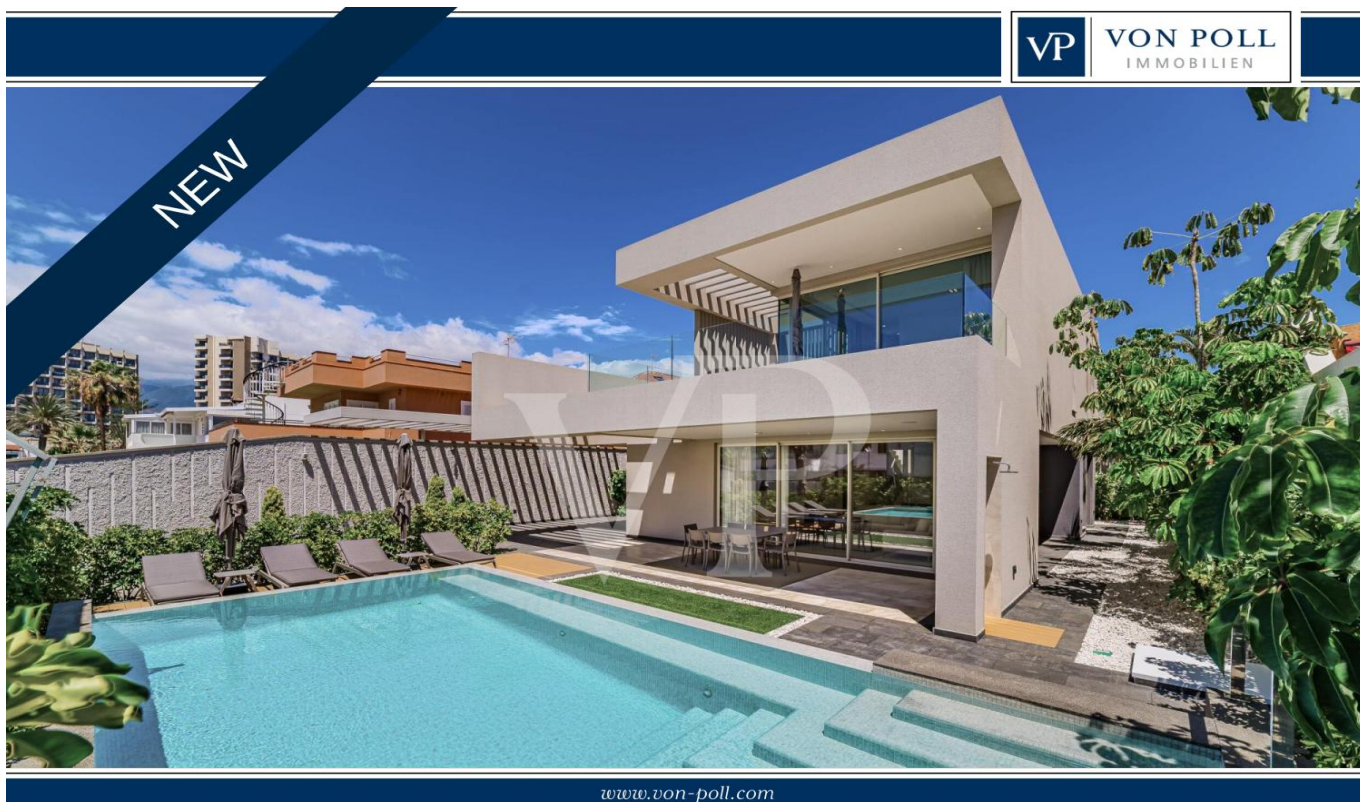


Playa de las Américas

# Arquitectura de autor y lujo cerca del mar en Playa de Las Américas

Número de propiedad: ES253185341



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 254 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 501 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES253185341 |
| Superficie habitable | ca. 254 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 4           |
| Año de construcción  | 2023        |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Precio de compra       | 3.250.000 EUR                       |
| Casa                   | Villa                               |
| Estado de la propiedad | a estrenar                          |
| Espacio utilizable     | ca. 254 m²                          |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina |

Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



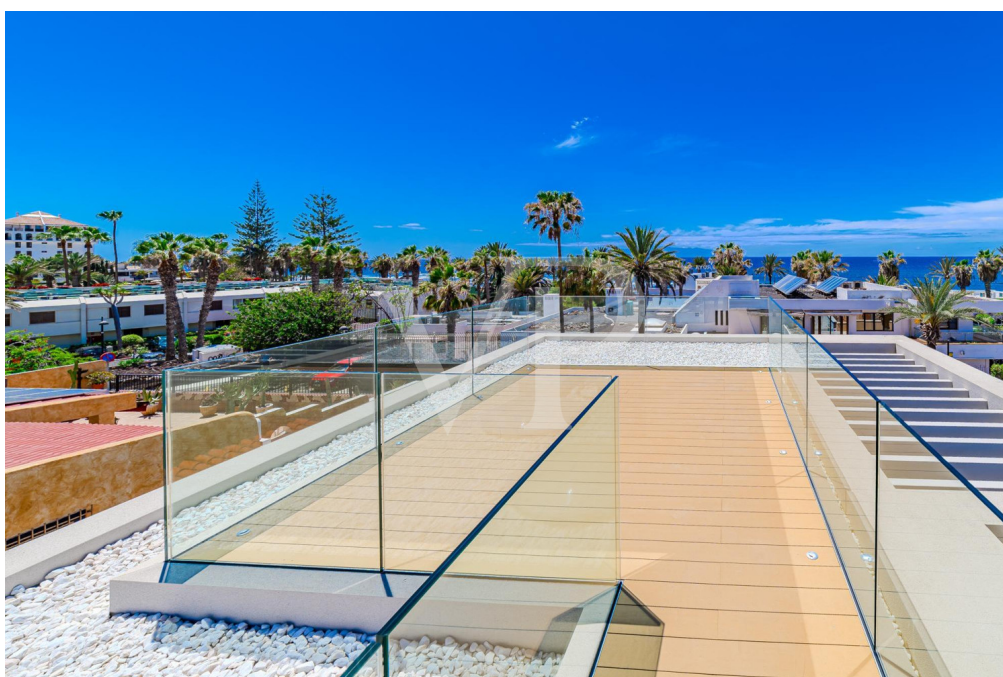
Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## Una primera impresión

Villa de lujo de primer nivel en Playa de las Américas, a solo unos pasos del mar, en una privilegiada ubicación en segunda línea. Esta villa de diseño, recientemente construida por un arquitecto de Tenerife muy reconocido, combina la más alta calidad de construcción con el confort moderno más avanzado. Distribuida en dos plantas, la propiedad se entrega totalmente amueblada y cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños. La zona de estar de concepto abierto destaca por su luminosidad y acabados de alta gama. Una piscina climatizada y un innovador sistema de domótica garantizan el máximo confort durante todo el año. La espaciosa azotea con espectaculares vistas al mar es uno de los grandes atractivos, ideal para relajarse o disfrutar en buena compañía. Esta villa exclusiva es una verdadera joya para compradores exigentes que valoran el diseño, la ubicación y la calidad en perfecta armonía.

Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## Detalles de los servicios

- Villa de lujo
- 4 dormitorios - 4 baños
- Año construcción: 2023
- Totalmente mueblada
- Piscina climatizada
- Sistema domótico
- Ubicación a pocos metros del mar

Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## Todo sobre la ubicación

Playa de Las Américas se encuentra en el municipio de Adeje, junto con las localidades limítrofes de Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe y La Caleta. Es uno de los núcleos turísticos más importantes de España. Aquí, el sol brilla con más frecuencia que en otras partes de Tenerife. La zona ofrece innumerables hoteles, restaurantes, tiendas, bares, centros comerciales, locales de ocio y hermosas playas de arena volcánica. El aeropuerto internacional de Tenerife Sur está a unos 15 kms de distancia y el aeropuerto norte a unos 80 kms.

Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)