

Chur – Chur, Bezirk Plessur

Gemütliche 2.5 Zimmer Wohnung am Stadtrand

Número de propiedad: CH25007358



www.von-poll.ch

PRECIO DE COMPRA: 490.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

De un vistazo

Número de propiedad	CH25007358	Precio de compra	490.000 CHF
Superficie habitable	ca. 53 m ²	Piso	Piso
Piso	2	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	2.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 12 m ²
Baños	1	Características	Cocina empotrada
Año de construcción	1991		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La propiedad



Número de propiedad: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Una primera impresión

Die 2.5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1991 mit sonniger Südwest-Ausrichtung. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Die Wohnung verfügt über eine gute Raumaufteilung mit offener Küche und ausreichend Platz für einen separaten Essbereich. Dazu gibt es einen gedeckten Balkon mit Bergblick. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und auch eine Garderobe ist vorhanden. Die Fussböden sind mit pflegeleichten hellen Fliesen ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Platz in der Tiefgarage. Zudem steht ein Wasch- und Trockenraum der Wohngemeinschaft zur Verfügung. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gas-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Wohnung präsentiert sich gepflegt und dem Baujahr entsprechend.

Número de propiedad: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Todo sobre la ubicación

Am Stadtrand von Chur, eher verkehrsberuhigt und ländlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Die Ausrichtung nach Südwest ermöglicht eine gute Besonnung eröffnet einen schönen Blick auf die umliegende Bergwelt. Kindergarten und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto sowie Restaurants und Bars sind auch zu Fuss bequem erreichbar.

Número de propiedad: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com