Oderwitz

Gemütliche Zweiraumwohnung im Dachgeschoss mit Gartennutzung

Número de propiedad: 24382018

www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 258 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 46,1 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

De un vistazo

Número de propiedad	24382018
Superficie habitable	ca. 46,1 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 12 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	258 EUR
Costes adicionales	155 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.12.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	142.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

La propiedad

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

La propiedad

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

La propiedad

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

La propiedad

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

La propiedad

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

Una primera impresión

Die nette Zweiraumwohnung im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 46,1 m² steht zur Miete bereit. Die gut aufgeteilte Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Tageslicht sowie einen Abstellraum direkt in der Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit netten Mitbewohnern. Das Objekt bietet einige Annehmlichkeiten wie einen Abstellraum für Fahrräder im Erdgeschoss, einen Wäschetrockenraum im Dachgeschoss, Pkw-Stellplätze, Gartennutzungsmöglichkeiten sowie Kellerräume zur zusätzlichen Lagerung. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den Räumen. Die Lage der Wohnung ist zentral und gut angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Die Ausstattungsqualität der Wohnung ist als normal einzustufen, bietet aber dennoch alles, was man für ein angenehmes Wohnen benötigt. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnung suchen. Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung und die Möglichkeit zur Gartennutzung. Wer also auf der Suche nach einer gepflegten Wohnung in guter Lage ist, sollte sich dieses Angebot nicht entgehen lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie persönlich zu zeigen und bei weiteren Fragen zu helfen.

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

Detalles de los servicios

- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- Kellerräume
- Zweiraumwohnung
- im Dachgeschoss
- Abstellraum in Wohnung
- Bad mit Dusche und Tageslicht
- nette Mitbewohner freuen sich

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagestätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbaren Nähe.

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24382018 - 02791 Oderwitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com