

Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

# Modernisierte 3.5 Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette in historischem Fachwerkhaus

Número de propiedad: CH253301501a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.580.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 142 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## De un vistazo

Número de propiedad	CH253301501a	Precio de compra	1.580.000 CHF
Superficie habitable	ca. 142 m <sup>2</sup>	Piso	Dúplex
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Estado de la propiedad	cuidado
Piso	1	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	3.5	Características	Terraza, Cocina empotrada
Dormitorios	2		
Baños	2		

Número de propiedad: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Número de propiedad: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Una primera impresión

Diese modernisierte 3.5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit ca. 142 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses in zentraler Lage in Wädenswil. Die Highlights im Überblick: \* Lage: Zentrale Lage im 2. Obergeschoss eines Fachwerkhauses mit drei Wohneinheiten. \* Wohnbereich: Offener Wohn-Essbereich mit moderner Miele-Küche und Granit-Arbeitsfläche. \* Schlafzimmer: Zwei kleinere Zimmer, eines davon als Schlafzimmer nutzbar. \* Bäder: Zwei moderne Tageslichtbäder mit Walk-in-Dusche und Doppel-Lavabo. \* Dachgeschoss: Grosszügiges Studio mit toller Aussicht auf die Stadtbibliothek und die Berge. \* Ausstattung: Fussbodenheizung, Einbauschränke in den Dachschrägen, Deckenspots in den Dachbalken. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número de propiedad: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Todo sobre la ubicación

Die zentrale Lage in der charmanten Innenstadt von Wädenswil ist bemerkenswert. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Schulen und der Zürichsee sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Der Öffentliche Busverkehr liegt quasi direkt vor der Tür; der Bahnhof von Wädenswil ist zu Fuss oder per Bus erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

Número de propiedad: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago de Zúrich Orilla izquierda  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)