

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne, grosszügige 4.5 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Número de propiedad: CH253301464a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 3.880.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5

Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## De un vistazo

Número de propiedad	CH253301464a	Precio de compra	3.880.000 CHF
Superficie habitable	ca. 210 m <sup>2</sup>	Piso	Terrazas
Habitaciones	4.5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido
Baños	3		
Año de construcción	2000		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad



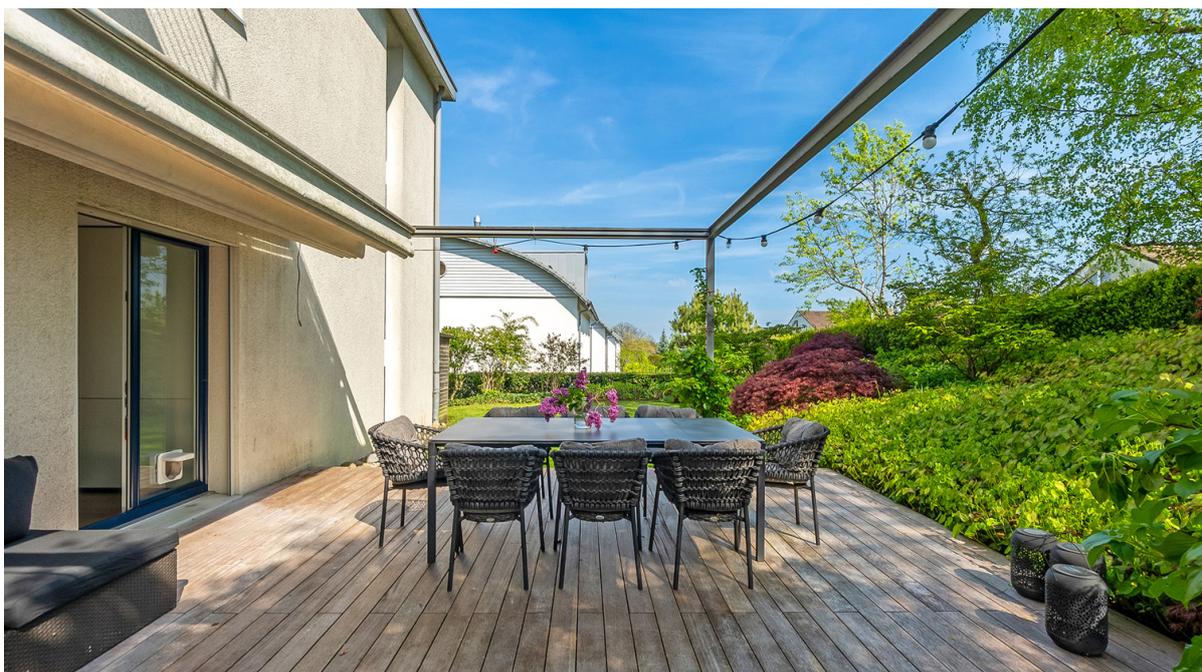
Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad



Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Una primera impresión

Diese exklusive 4.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 210?m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene bietet ein einmaliges Wohnambiente mit viel Privatsphäre und einem aussergewöhnlich grossen Aussenbereich mit Terrasse und Garten von ca. 240?m<sup>2</sup>. Sie besticht durch hochwertige Materialien, lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Architektur. Die Highlights im Überblick: \* Grosszügiger Wohn-/Essbereich mit dreiseitig verglastem Cheminée & Revox-Soundsystem \* Offene Schreinerküche mit grosser Kochinsel & Premium-Geräten von Gaggenau \* Praktisches Reduit mit Waschmaschine, Tumbler & Einbaulösungen \* Drei stilvolle Nasszonen, inkl. en-suite-Bad mit freistehender Badewanne \* Alle Räume mit direktem Zugang zum privaten Aussenbereich (ca. 240?m<sup>2</sup>) \* Hochwertiger Eichenparkettboden (Lava-Ton), Naturstein & Fussbodenheizung \* Zwei Einstellhallenplätze, Garten-Geräteraum & Lift im Treppenhaus (nicht von der Garage direkt zum Wohnhaus) Geniessen Sie exklusives Wohnen mit Stil, Weite und Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft liegt im oberen Teil von Thalwil, unweit der Migros und in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A3 – ideal für alle, die eine hervorragende Verkehrsanbindung schätzen. Der Standort ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Zürcher Stadtzentrums in nur ca. 15 Minuten mit dem Auto. Auch der öffentliche Verkehr ist gut erschlossen: Die Bushaltestelle „Seehaldenstrasse“ mit der Linie 156 ist in ca. 8 Gehminuten erreichbar und verbindet Sie rasch mit dem Bahnhof Thalwil sowie weiteren Zielen in der Region. Der Zürichsee, zahlreiche Naherholungsgebiete und das Thalwiler Zentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten befinden sich in annehmbarer Distanz.

Número de propiedad: CH253301464a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago de Zúrich Orilla izquierda  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)