Detmold

Einfamilienhaus in guter Lage

Número de propiedad: 23292028d

PRECIO DE COMPRA: 269.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 132 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 732 m^2

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

De un vistazo

Número de propiedad	23292028d
Superficie habitable	ca. 132 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1964
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	269.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	06.12.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	156.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

La propiedad

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

La propiedad

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

La propiedad

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1964 mit einer Wohnfläche von ca. 132 m² und einem Grundstück von ca. 732 m². Das Haus bietet 6 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, und eignet sich ideal für eine Familie, die ihren persönlichen Touch einbringen möchte. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und infrastrukturelle Einrichtungen. Die Umgebung zeichnet sich durch viel Grün und eine angenehme Nachbarschaft aus. Beim Betreten des Hauses befindet man sich in einem großzügigen Eingangsbereich, von dem aus man Zugang zu allen Räumen hat. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Essbereich. Die große Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und einen schönen Ausblick auf den Garten. Die Küche ist einfach ausgestattet, bietet jedoch viel Stauraum und die Möglichkeit, sie nach eigenen Wünschen einzurichten. Angrenzend an die Küche befindet sich ein separater Essbereich, der ideal für Familie und Gäste ist. Im Obergeschoss befinden sich die 4 Schlafzimmer und eines der Badezimmer. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für große Betten und Schränke und sind vielseitig nutzbar – ob als Büro, Kinderzimmer oder Gästezimmer. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und bietet viel Platz für eine gemütliche Wellness-Oase. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und einen im Jahr 2010 modernisierten Balkon, der zum Entspannen und Genießen der sonnigen Tage einlädt. Der Garten bietet viel Platz für Spiel und Spaß im Freien und lässt Raum für die Verwirklichung individueller Gartenideen. Holen Sie die Immobilie aus dem Dornröschenschlaf und nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Träume umzusetzen. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Alternativ kann durch die Fernwärme, die in der Straße liegt, direkt genutzt werden. Zusammenfassend bietet dieses Einfamilienhaus mit seinen 6 Zimmern, 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern viel Platz für eine Familie, die ein eigenes Zuhause gestalten möchte. Die ruhige Lage und die gute Anbindung an die Infrastruktur machen es zu einer attraktiven Option für zukünftige Eigentümer. Durch die nötige Renovierung kann die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Hauses inspirieren.

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

Todo sobre la ubicación

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses Einfamilienhaus liegt nahe des Zentrums von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 156.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23292028d - 32760 Detmold

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com