Großweikersdorf

8700 m² absolute Ruhe und Diskretion, 35 Min. vom Stephansdom

Número de propiedad: 20243449900

PRECIO DE COMPRA: 1.299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.700 m²

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

De un vistazo

Número de propiedad	20243449900

Precio de compra	1.299.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	3% zzgl. UST

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

La propiedad

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

Una primera impresión

Dieses einzigartige Grundstück bietet die seltene Gelegenheit, inmitten einer unberührten Naturlandschaft eine exklusive Immobilie zu errichten. Die uneinsichtige Lage gewährleistet höchste Privatsphäre und Ruhe, während der atemberaubende Fernblick zu entspannten Momenten inmitten der Natur einlädt.

Die Bilder bieten Ihnen eine Inspiration eines Hauses, welches auf einer vergleichbaren Liegenschaft errichtet wurde.

Gesamtfläche: ca. 8700 m²

Davon ca. 4285 m² Bauland / Agrar bebaubar mit einer Luxusvilla samt Pool und Tiefgarage.

Ca. 4415 m² umliegender Wald (Widmung Grünland-Forst) garantieren die uneinsichtige Lage für höchste Privatsphäre.

Es besteht die Möglichkeit zur Pferdehaltung auf dem weitläufigen Grundstück, genaue Details sind mit der zuständigen Behörde zu besprechen.

Die ländliche Umgebung eignet sich ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die dennoch die Nähe zur urbanen Lebensqualität schätzen. Dank der guten Anbindung an Wien ist die Stadt leicht erreichbar, während gleichzeitig das ländliche Ambiente genossen werden kann.

Dieses exklusive Grundstück vereint Luxus, Natur und Privatsphäre und bietet eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, ihren Traum vom Wohnen im Grünen zu verwirklichen.

Das Grundstück ist bereits voll erschlossen mit Strom, Wasser und Glasfaserinternet.

Ein Grundwasserbrunnen auf dem eigenen Grundstück macht Sie zusätzlich unabhängig.

Es gibt keinen Bebauungsplan, daher gelten grundsätzlich die Vorgaben die NÖ-Bauordnung. Das Grundstück ist teilbar, jedes Teilstück bedarf eines Anschlusses an das öffentliche Gut. Pro Bauplatz können 4 Wohneinheiten errichtet werden.

Ein Höhenplan ist vorhanden und das Grundstück ist neu vermessen. Die Liegenschaft weist eine leichte Hanglage auf und verfügt über aktuell zwei getrennte Einfahrten.

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

Todo sobre la ubicación

Das angebotene Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Baumgarten am Wagram, nur 35 Minuten außerhalb der pulsierenden Metropole Wien. Die Lage besticht durch absolute Ruhe und Privatsphäre sowie einen unvergleichlichen Fernblick über die umliegende Landschaft.

Bushaltestelle: 3 Min zu Fuß
Bahnhof: 5 Min mit dem Auto, 8 Minuten per Rad
Großweikersdorf: 4 Min
Wien Zentrum: 35 Min
Hollabrunn: 14 Min
Tulln: 20 Min
Stockerau: 20 Min
Krems: 25 Min

Número de propiedad: 20243449900 - 3701 Großweikersdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com