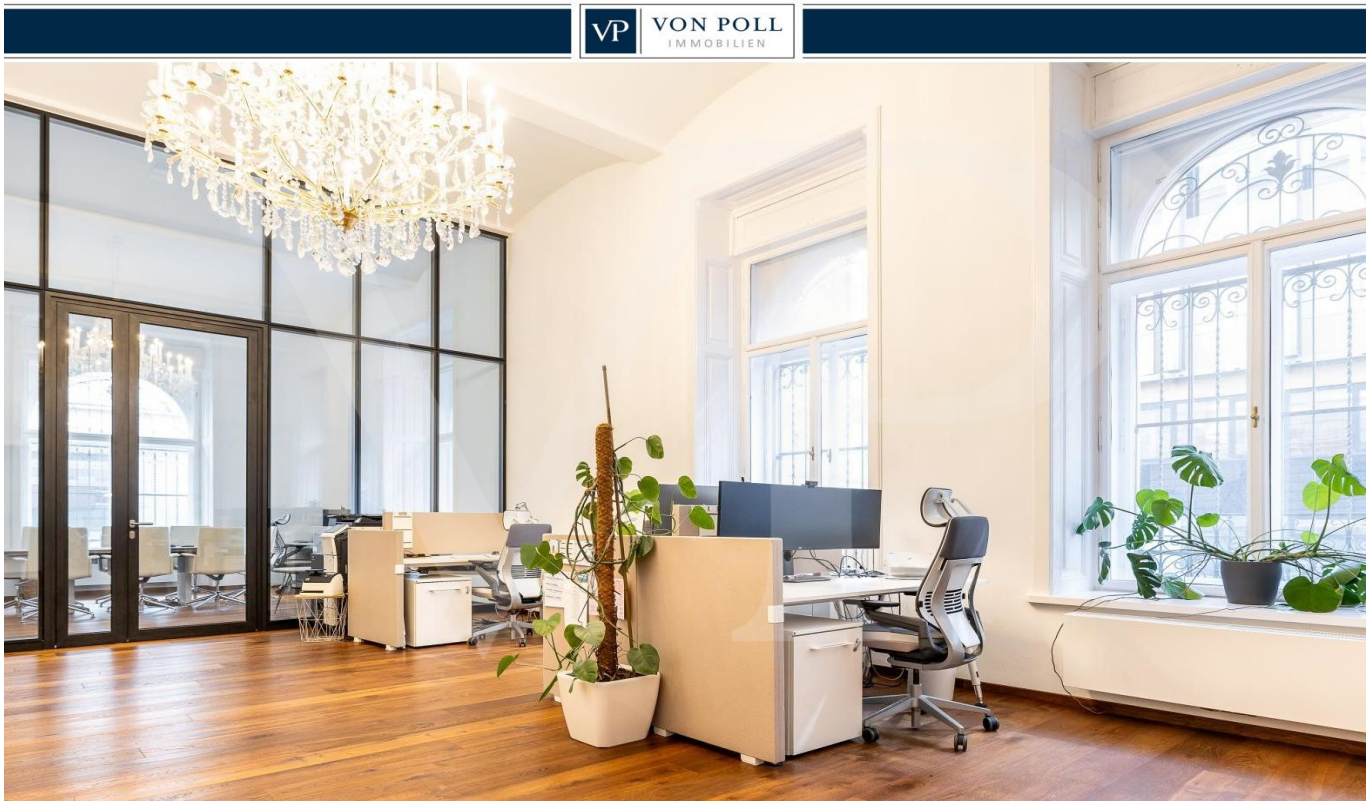
Wien, Innere Stadt – Wien

Repräsentative Büroräumlichkeiten im Herzen des Börseviertels

Número de propiedad: 20243445121



PRECIO DE COMPRA: 2.600.000 EUR

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20243445121
Año de construcción	1877

Precio de compra	2.600.000 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher USt
Espacio total	ca. 162 m²
Estado de la propiedad	completamente restructurado

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	20.12.2025

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	122.87 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1877

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

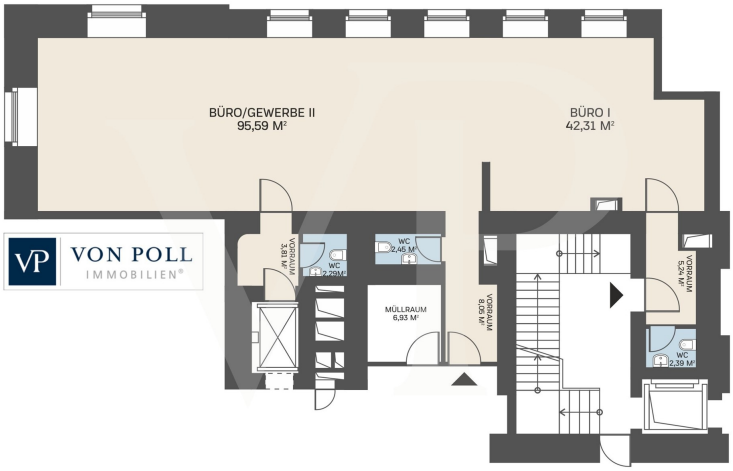
La propiedad

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Una primera impresión

Willkommen in einem außergewöhnlichen Büro, das Geschichte und Moderne auf einzigartige Weise vereint. Die exklusiven Büroräumlichkeiten befinden sich im Herzen des Börseviertel Wiens, einer der gefragtesten Adressen der Stadt.

Objektbeschreibung:

Im Hochparterre eines prachtvollen Gebäudes aus dem Jahr 1877, das aufwendig saniert und restauriert wurde, treffen stilvolle Eleganz und modernster Komfort aufeinander. Das Büro wurde 2022 kernsaniert und präsentiert sich in neuwertigem Zustand mit hochwertiger Ausstattung.
Der Hauptraum wurde durch eine aufwendige Glaskonstruktion in 2 Räume aufgeteilt und bietet Ihnen so ein separates Büro oder Besprechungsraum. Verbunden durch eine Doppelflügeltüre finden Sie die moderne Küche in einem weiteren großzügigen Zimmer, dass vielseitig Verwendung finden kann.

Hard Facts:

?Fläche: 162 m²
?Zimmer: 3 großzügige und helle Räume
?Sanitäreinrichtungen: 2 modern ausgestattete WC`s
?Küche: Vollausgestattete Küche mit zeitlosem Design
?Bodenbelag: Hochwertiger Echtholzparkett, der Eleganz und Wärme verleiht
?Heizung/Kühlung: Umweltfreundliche Fernwärme und -kälte sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
?Zusatzräume: Ein praktischer Abstellraum sowie ein großer Keller für zusätzlichen Stauraum

Lage:

Die zentrale Lage in 1010 Wien ist unschlagbar und bietet exzellente Verkehrsanbindungen sowie eine Vielzahl an gastronomischen und kulturellen Einrichtungen in direkter Umgebung. Die Innenstadtatmosphäre wird durch die Ruhe des Hochparterres optimal ergänzt.

Fazit:

Die Büroräumlichkeiten bieten eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne. Hier treffen hochwertige Materialien auf durchdachte Raumkonzepte in erstklassiger Lage. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und gestalten Sie Ihre berufliche Zukunft in einem Umfeld, das Stil und Funktionalität verbindet.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com