Höchstädt

Solides Wohnen in gewachsener guter Wohnlage von Höchstädt

Número de propiedad: 24348029

PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 135 m² • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

De un vistazo

Número de propiedad	24348029
Superficie habitable	ca. 135 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	ELECTRICITY
Certificado energético válido hasta	10.07.2027
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	168.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1978

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

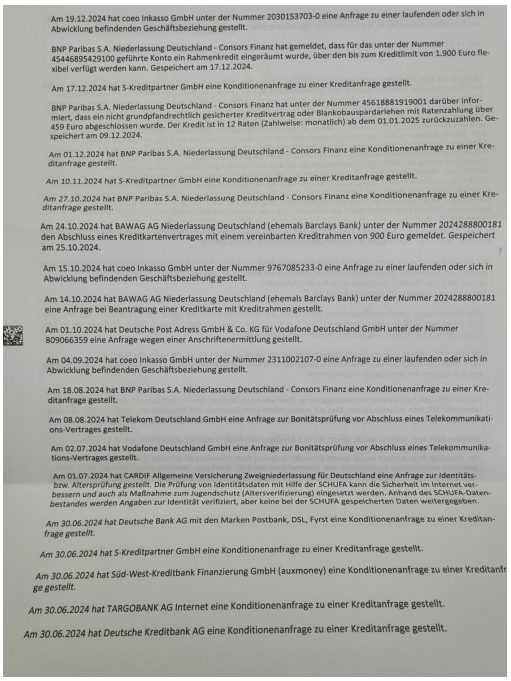
La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad



Am 19.12.2024 hat coeo Inkasso GmbH unter der Nummer 2030153703-0 eine Anfrage zu einer laufenden oder sich in Abwicklung befindenden Geschäftsbeziehung gestellt.

BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland - Consors Finanz hat gemeldet, dass für das unter der Nummer 4544689542100 geführte Konto ein Rahmenkredit eingeräumt wurde, über den bis zum Kreditlimit von 1.900 Euro flexibel verfügt werden kann. Gespeichert am 17.12.2024.

Am 17.12.2024 hat S-Kreditpartner GmbH eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland - Consors Finanz hat unter der Nummer 45618881919001 darüber informiert, dass ein nicht grundpfandrechtlich gesicherter Kreditvertrag oder Blankobauspardarlehen mit Ratenzahlung über 459 Euro abgeschlossen wurde. Der Kredit ist in 12 Raten (Zahlweise: monatlich) ab dem 01.01.2025 zurückzuzahlen. Gespeichert am 09.12.2024.

Am 01.12.2024 hat BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland - Consors Finanz eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 10.11.2024 hat S-Kreditpartner GmbH eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 27.10.2024 hat BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland - Consors Finanz eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 24.10.2024 hat BAWAG AG Niederlassung Deutschland (ehemals Barclays Bank) unter der Nummer 2024288800181 den Abschluss eines Kreditkartenvertrages mit einem vereinbarten Kreditrahmen von 900 Euro gemeldet. Gespeichert am 25.10.2024.

Am 15.10.2024 hat coeo Inkasso GmbH unter der Nummer 9767085233-0 eine Anfrage zu einer laufenden oder sich in Abwicklung befindenden Geschäftsbeziehung gestellt.

Am 14.10.2024 hat BAWAG AG Niederlassung Deutschland (ehemals Barclays Bank) unter der Nummer 2024288800181 eine Anfrage bei Beantragung einer Kreditkarte mit Kreditrahmen gestellt.

Am 01.10.2024 hat Deutsche Post Adress GmbH & Co. KG für Vodafone Deutschland GmbH unter der Nummer 809066359 eine Anfrage wegen einer Anschriftenermittlung gestellt.

Am 04.09.2024 hat coeo Inkasso GmbH unter der Nummer 2311002107-0 eine Anfrage zu einer laufenden oder sich in Abwicklung befindenden Geschäftsbeziehung gestellt.

Am 18.08.2024 hat BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland - Consors Finanz eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 08.08.2024 hat Telekom Deutschland GmbH eine Anfrage zur Bonitätsprüfung vor Abschluss eines Telekommunikations-Vertrages gestellt.

Am 02.07.2024 hat Vodafone Deutschland GmbH eine Anfrage zur Bonitätsprüfung vor Abschluss eines Telekommunikations-Vertrages gestellt.

Am 01.07.2024 hat CARDIF Allgemeine Versicherung Zweigniederlassung für Deutschland eine Anfrage zur Identitäts- bzw. Alterspr*üfung gestellt. Die Prüfung von Identitätsdaten mit Hilfe der SCHUFA kann die Sicherheit im Internet verbessern und auch als Maßnahme zum Jugendschutz (Altersverifizierung) eingesetzt werden. Anhand des SCHUFA-Datenbestandes werden Angaben zur Identität verifiziert, aber keine bei der SCHUFA gespeicherten Daten weitergegeben.*

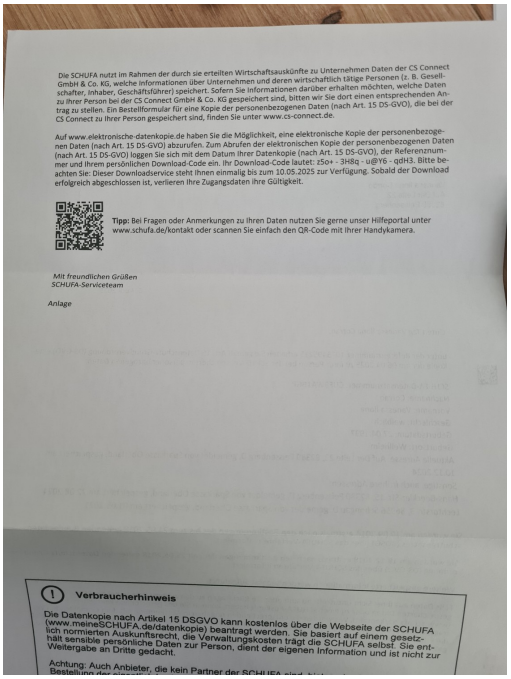
Am 30.06.2024 hat Deutsche Bank AG mit den Marken Postbank, DSL, Fyrst eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 30.06.2024 hat S-Kreditpartner GmbH eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 30.06.2024 hat Süd-West-Kreditbank Finanzierung GmbH (auxmoney) eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 30.06.2024 hat TARGOBANK AG Internet eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 30.06.2024 hat Deutsche Kreditbank AG eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.



Die SCHUFA nutzt im Rahmen der durch sie erteilten Wirtschaftsauskünfte zu Unternehmen Daten der CS Connect GmbH & Co. KG, welche Informationen über Unternehmen und deren wirtschaftlich tätige Personen (z. B. Gesellschafter, Inhaber, Geschäftsführer) speichert. Sofern Sie Informationen darüber erhalten möchten, welche Daten zu Ihrer Person bei der CS Connect GmbH & Co. KG gespeichert sind, bitten wir Sie dort einen entsprechenden Antrag zu stellen. Ein Bestellformular für eine Kopie der personenbezogenen Daten (nach Art. 15 DS-GVO), die bei der CS Connect zu Ihrer Person gespeichert sind, finden Sie unter www.cs-connect.de.

Auf www.elektronische-datenkopie.de haben Sie die Möglichkeit, eine elektronische Kopie der personenbezogenen Daten (nach Art. 15 DS-GVO) abzurufen. Zum Abrufen der elektronischen Kopie der personenbezogenen Daten (nach Art. 15 DS-GVO) loggen Sie sich mit dem Datum Ihrer Datenkopie (nach Art. 15 DS-GVO), der Referenznummer und Ihrem persönlichen Download-Code ein. Ihr Download-Code lautet: t5o+ - 3H8q - u@Y6 - qdH3. Bitte beachten Sie: Dieser Downloadservice steht Ihnen einmalig bis zum 10.05.2025 zur Verfügung. Sobald der Download erfolgreich abgeschlossen ist, verlieren Ihre Zugangsdaten ihre Gültigkeit.

Tipp: Bei Fragen oder Anmerkungen zu Ihren Daten nutzen Sie gerne unser Hilfeportal unter www.schufa.de/kontakt oder scannen Sie einfach den QR-Code mit Ihrer Handykamera.

Mit freundlichen Grüßen
SCHUFA-Serviceteam

Anlage

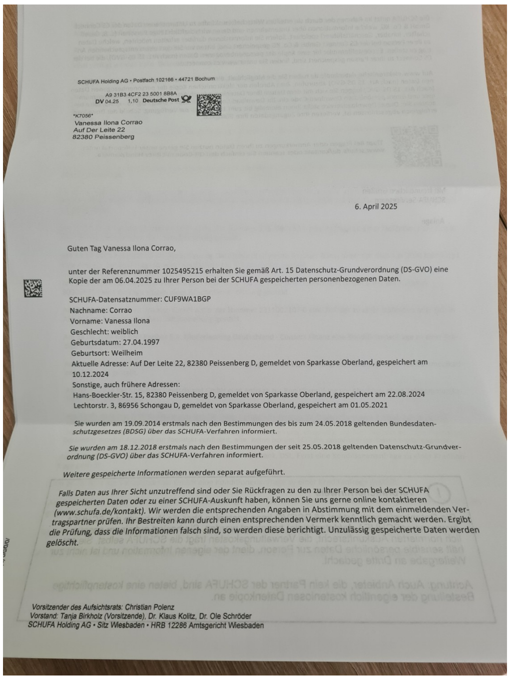
Verbraucherhinweis

Die Datenkopie nach Artikel 15 DSGVO kann kostenlos über die Webseite der SCHUFA (www.meineSCHUFA.de/datenkopie) beantragt werden. Sie basiert auf einem gesetzlich normierten Auskunftsrecht, die Verwaltungskosten trägt die SCHUFA selbst. Sie enthält sensible persönliche Daten zur Person, dient der eigenen Information und ist nicht zur Weitergabe an Dritte gedacht.

Achtung: Auch Anbieter, die kein Partner der SCHUFA sind, bieten

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

La propiedad



SCHUFA Holding AG • Postfach 102166 • 44721 Bochum

A9 31B3 4CF2 23 5001 8B8A
DV 04.25 1,10 Deutsche Post

K7056
Vanessa Ilona Corrao
Auf Der Leite 22
82380 Peissenberg

6. April 2025

Guten Tag Vanessa Ilona Corrao,

unter der Referenznummer 1025495215 erhalten Sie gemäß Art. 15 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) eine Kopie der am 06.04.2025 zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten personenbezogenen Daten.

SCHUFA-Datensatznummer: CUF9WA1BGP
Nachname: Corrao
Vorname: Vanessa Ilona
Geschlecht: weiblich
Geburtsdatum: 27.04.1997
Geburtsort: Weilheim
Aktuelle Adresse: Auf Der Leite 22, 82380 Peissenberg D, gemeldet von Sparkasse Oberland, gespeichert am 10.12.2024
Sonstige, auch frühere Adressen:
Hans-Boeckler-Str. 15, 82380 Peissenberg D, gemeldet von Sparkasse Oberland, gespeichert am 22.08.2024
Lechtorstr. 3, 86956 Schongau D, gemeldet von Sparkasse Oberland, gespeichert am 01.05.2021

Sie wurden am 19.09.2014 erstmals nach den Bestimmungen des bis zum 24.05.2018 geltenden Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) über das SCHUFA-Verfahren informiert.

Sie wurden am 18.12.2018 erstmals nach den Bestimmungen der seit 25.05.2018 geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) über das SCHUFA-Verfahren informiert.

Weitere gespeicherte Informationen werden separat aufgeführt.

Falls Daten aus Ihrer Sicht unzutreffend sind oder Sie Rückfragen zu den zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten Daten oder zu einer SCHUFA-Auskunft haben, können Sie uns gerne online kontaktieren (www.schufa.de/kontakt). Wir werden die entsprechenden Angaben in Abstimmung mit dem einmeldenden Vertragspartner prüfen. Ihr Bestreiten kann durch einen entsprechenden Vermerk kenntlich gemacht werden. Ergibt die Prüfung, dass die Informationen falsch sind, so werden diese berichtigt. Unzulässig gespeicherte Daten werden gelöscht.

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Christian Polenz
Vorstand: Tanja Birkholz (Vorsitzende), Dr. Klaus Kolitz, Dr. Ole Schröder
SCHUFA Holding AG • Sitz Wiesbaden • HRB 12286 Amtsgericht Wiesbaden

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

Una primera impresión

Das gepflegte Haus liegt in einer guten und vor allem sehr ruhigen Wohnlage von Höchstädt. Im Erdgeschoss steht Ihnen in der komplett abgeschlossenen Wohnung auf über 100 m² ausreichend Wohnfläche zur Verfügung. Diese charmante und großzügige Erdgeschosswohnung mit Garten bietet Ihnen ein komfortables Wohnambiente in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Räumen und einer hochwertigen Ausstattung eignet sich diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf ein gemütliches Zuhause mit viel Platz legen. Die großzügige Diele bietet viel Platz und Stauraum, daneben liegt das Elternschlafzimmer mit genügend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschränke. Das Badezimmer ist mit 2 Duschen (eine davon ebenerdig), Waschtisch und WC für optimalen Komfort ausgestattet, ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Im Anschluss liegen 2 Zimmer die als Kinder-, Gästezimmer oder Büro nutzbar sind. Eines der Zimmer ist mit einem Waschbecken ausgestattet. Das Esszimmer ist mit einer eingepassten Sitzecke, Tisch und Stühlen eingerichtet – ideal für Familienessen und gesellige Abende. Das Mobiliar im Esszimmer steht optional zur Verfügung. Rechts davon liegt das großzügige helle Wohnzimmer (wird noch fertig renoviert), dass mit einem Kachelofen ausgestattet ist. Dieser wird vom Keller aus mit Holz beheizt. Der direkt angrenzende Wintergarten ist ebenfalls ein nutzbarer Rückzugsort mit Blick ins Grüne. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und mit der angrenzenden Speisekammer ist nochmals zusätzlicher Stauraum vorhanden. Ebenfalls gehört eine Waschküche, ein Hobbyraum mit Kellerbar und ein Abstellraum im Keller zur dieser Wohnung. Die Garage (1 Stellplatz) und der dahinterliegende Raum bieten Platz für Fahrzeuge und Gartengeräte. Der großzügige Garten, der nur für die Wohnung im Erdgeschoss zur Verfügung steht, rundet das Angebot ab. Optional kann die Wohnung im Obergeschoss mit ca. 87m² zusätzlich angemietet werden. Für die Mieterauswahl arbeiten wir mit Selbstauskunft und Bonitäts- sowie Gehaltsnachweis. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen, einen Rückruf tätigen oder eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

Detalles de los servicios

- Wohnzimmer mit Kachelofen
- separates WC
- Wintergarten
- 3 Kellerräume
- geschmackvoller Garten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 09071 - 72 96 68 0 dillingen@von-poll.com oder Ihren Besuch bei uns im Shop in der Kardinal-von-Waldburg-Straße 56 in Dillingen.

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

Todo sobre la ubicación

Ob Kultur oder Natur, Sport oder Entspannung – Höchstädt an der Donau bietet vieles und kombiniert schwäbische Gastlichkeit mit bayrischem Brauchtum. Viele zeitgeschichtliche Sehenswürdigkeiten locken ganzjährig Touristen an. Das stolze Renaissance-Schloss im Süden der Stadt sorgt für ein hübsches Stadtbild. Das historische Rathaus, zahlreiche Kirchen, Kapellen und die neugestaltete Herzogin-Anna-Straße welche zum idyllischen Marktplatz führt, geben der Stadt ein einzigartiges Flair. Wirtschaftlich und infrastrukturell ist Höchstädt auf dem Vormarsch: zahlreiche Unternehmen, darunter auch einige führende Industriebetriebe, sind hier ansässig. Zudem ist das staatliche Berufsschulzentrum eines der größten im nordschwäbischen Raum. Die Gemeinde bietet für Kinder eine optimale Bildungsinfrastruktur und verfügt über eine Grund- und Mittelschule sowie auch eine Volkshochschule und zahlreiche Kindergärten. Der Kindergarten liegt 400m von der Wohnung entfernt. Zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, eine gute Seniorenbetreuung, vielfältige Einzelhandels- und Gastronomielandschaften sowie ein buntes und traditionsreiches Vereins- und Gesellschaftsleben machen Höchstädt für seine Bürger zu einer zukunftssicheren und gleichzeitig liebenswürdigen Heimat. Die ärztliche Betreuung wird u. a. durch Kinder-, Frauen-, Zahn- und Hausärzte sowie Apotheken gesichert. Durch Höchstädt führt die Bundesstraße 16 (Regensburg – Füssen). So sind die beiden Kreisstädte Dillingen und Donauwörth in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Sowohl die Autobahn A7 (Würzburg – Ulm) als auch die A8 (München – Stuttgart) sind in etwa 30 Minuten zu erreichen. Durch die Stadt führt die als Donautalbahn bezeichnete Bahnstrecke Regensburg – Ulm. Mit der Regionalbahn können Donauwörth und Günzburg schnell erreicht werden.

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.7.2027. Endenergiebedarf beträgt 168.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. IHRE ANFRAGE Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen und eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

Número de propiedad: 24348029 - 89420 Höchstädt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56 Dillingen
E-Mail: dillingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com