Santa Maria di Sala – Veneto

# Maravillosa villa veneciana del siglo XVIII

***Número de propiedad: IT19355227***

**PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 551 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.500 m²**

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT19355227 |
| Superficie habitable | ca. 551 m² |
| Habitaciones | 10 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 1700 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 650.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Espacio total | ca. 737 m² |
| Estado de la propiedad | cuidado |

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |
| Clase de eficiencia energética | G |

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

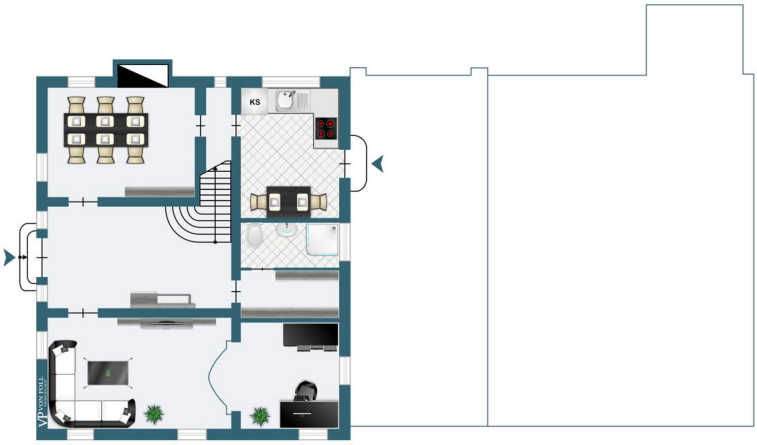
# La propiedad

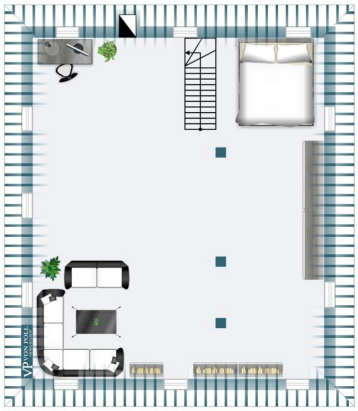
**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# Una primera impresión

Una maravillosa villa veneciana cuya construcción original se remonta al siglo XVIII: originalmente construida como casa de campo de estilo veneciano, fue sometida a una cuidadosa e integral renovación en el año 2000 que le devolvió su esplendor original. La casa es de planta cuadrada y se levanta en 3 plantas para un total de 380 metros cuadrados, mientras que la parte que está actualmente rusticada cubre otros 250 metros cuadrados. El escudo heráldico del piano nobile domina la fachada del edificio, que también se caracteriza por las cornisas de las pilastras y la elegante banda denticulada del ático. La Villa tiene una gran entrada en la que destaca una elegante escalera elíptica como elemento de mérito arquitectónico. A ambos lados de la entrada hay un gran comedor con un estudio contiguo, un acogedor salón dominado por la gran chimenea original y una cocina con acceso directo al pórtico. Este espacio extremadamente elegante, que también puede utilizarse en temporada media y en verano, es adecuado para las cenas familiares y las veladas con amigos. Los espacios de la planta baja se completan con un elegante cuarto de baño con ducha y antebaño, que puede utilizarse como un gran armario equipado con armarios. Subiendo por la imponente escalera de madera situada en la zona central de la entrada, se accede a la zona de descanso que cuenta con cuatro amplios dormitorios, dos cuartos de baño y un vestidor, así como una sala de estar adicional que puede utilizarse como sala de estar para el descanso familiar. En la planta superior, en el ático, una gran sala de estar de unos 120 metros cuadrados puede utilizarse como espacio adicional disponible para la relajación, la música o como espacio para los juegos de los niños.

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# Detalles de los servicios

El mobiliario histórico, hábilmente colocado en un contexto de absoluto prestigio, según la tipología de la vida noble veneciana, puede quedar con una cita aparte.
Calefacción por suelo radiante en la planta baja, en la primera planta con radiadores.
La Villa está dotada de las antiguas "caballerizas" y del relativo "pajar", que actualmente se encuentran en un estado lamentable, pero que podrían convertirse, en caso de terminarse, en un volumen adicional que podría utilizarse para viviendas, para actividades profesionales o como espacio para el personal de servicio o los invitados.
La primera planta de la villa se conecta fácilmente con el espacio actualmente inacabado del granero, mediante una puerta que se abre en la pared divisoria, para proporcionar un amplio espacio a toda la planta principal.

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra a dos minutos del centro del pueblo de Santa Maria di Sala, en el corazón del Graticolato romano, que, aunque se encuentra en la provincia de Venecia, es especialmente apreciado por su posición estratégica entre las provincias de Padua, Venecia y Treviso. Las salidas de la autopista de Padova Est o Mirano-Dolo están a menos de 20 minutos. La Villa, que se encuentra en una posición no aislada, goza de una privacidad absoluta asegurada por un grueso seto que rodea el jardín, en cuyo centro se encuentra el pozo, y por una imponente puerta de hierro forjado con escudos heráldicos.

**Número de propiedad: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com