

Padova – Padova (PD)

## Intera palazzina con 4 unità commerciali al piano terra e 2 uffici al piano primo

Número de propiedad: IT22355931



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 430 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 22

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

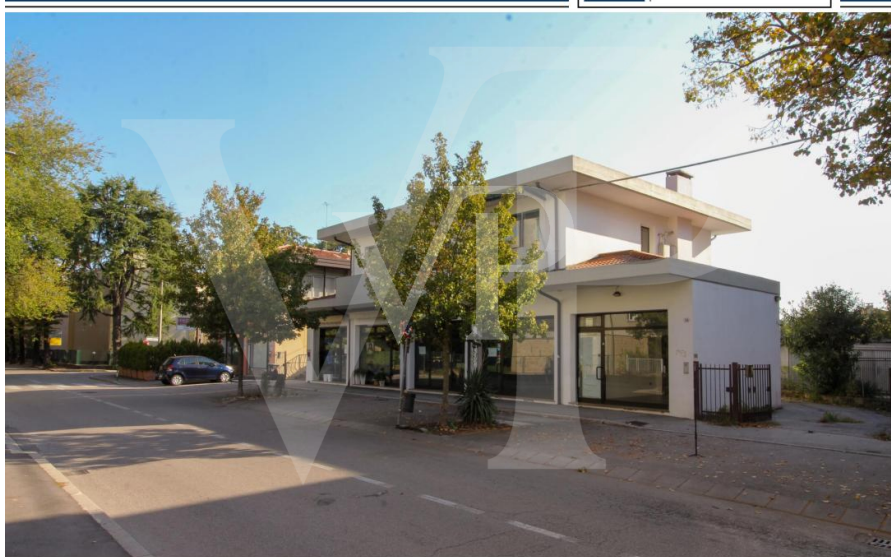
## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT22355931                         |
| Superficie habitable | ca. 430 m²                         |
| Habitaciones         | 22                                 |
| Año de construcción  | 1970                               |
| Tipo de aparcamiento | 5 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Precio de compra       | 290.000 EUR               |
| Oficina/ despacho      | Casa destinada a oficinas |
| Espacio total          | ca. 430 m²                |
| Método de construcción | Sólido                    |
| Espacio utilizable     | ca. 430 m²                |

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



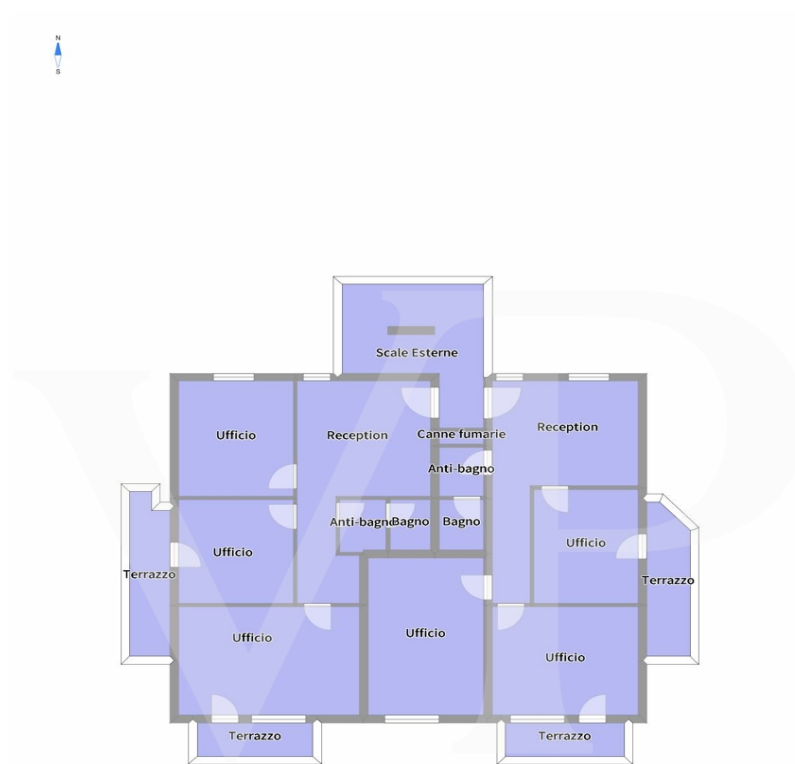
Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Planos de planta



**Piano Primo - Uffici**



### Piano Terra - Locali Commerciali

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Una primera impresión

Immobile commerciale composto da 6 unità distinte lungo strada di grande passaggio con parcheggi privato nella corte interna.

Il piano terra è composto da 4 negozi singoli dotati di servizi con dimensioni da 33 a 82 mq. e posti auto liberi di fronte all'immobile.

Al piano primo sono presenti 2 unità con destinazione ufficio/studio di 65 mq ciascuna.

Tutte le attività hanno ampie vetrate affacciate sulla via principale.

Corte interna ad accesso esclusivo con posti auto interni.

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Detalles de los servicios

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Todo sobre la ubicación

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata.

La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Otros datos

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)