Limena

# Importante villa con parque bien conservado

***Número de propiedad: IT22355860***

**PRECIO DE COMPRA:** 690.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 530 $m^2$ • **HABITACIONES:** 22 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.600 $m^2$

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT22355860 |
| Superficie habitable | ca. 530 m² |
| Habitaciones | 22 |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 1986 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 690.000 EUR |
| Espacio total | ca. 506 m² |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 530 m² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

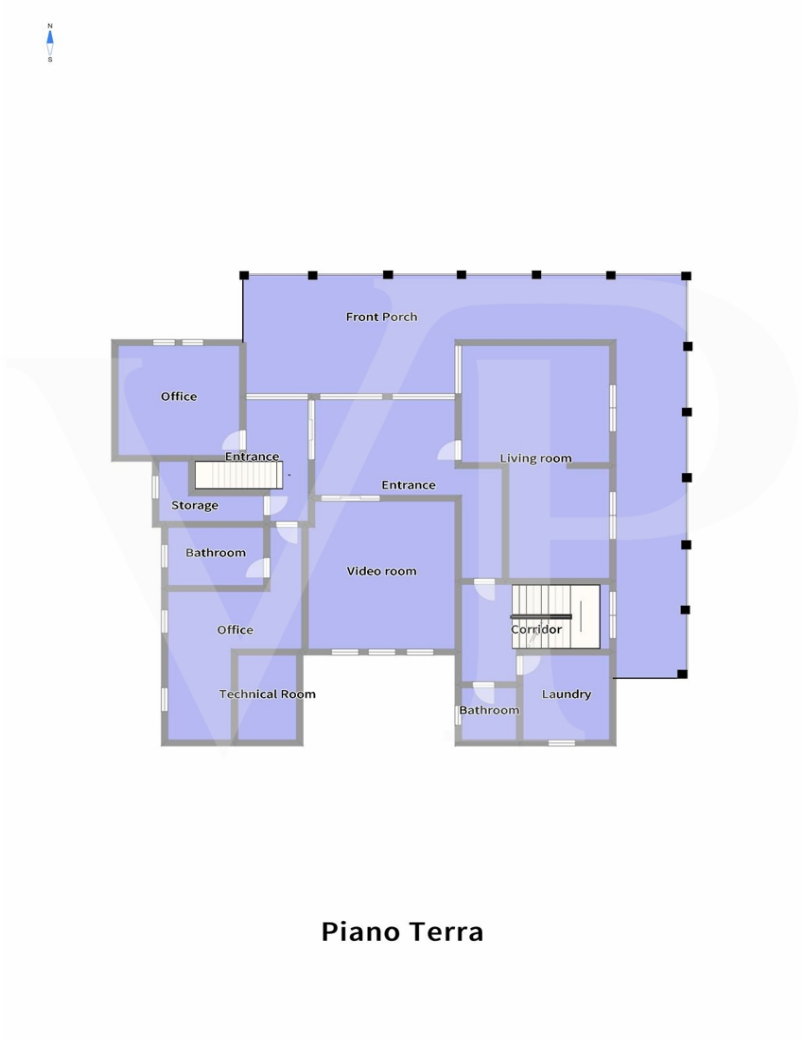
# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

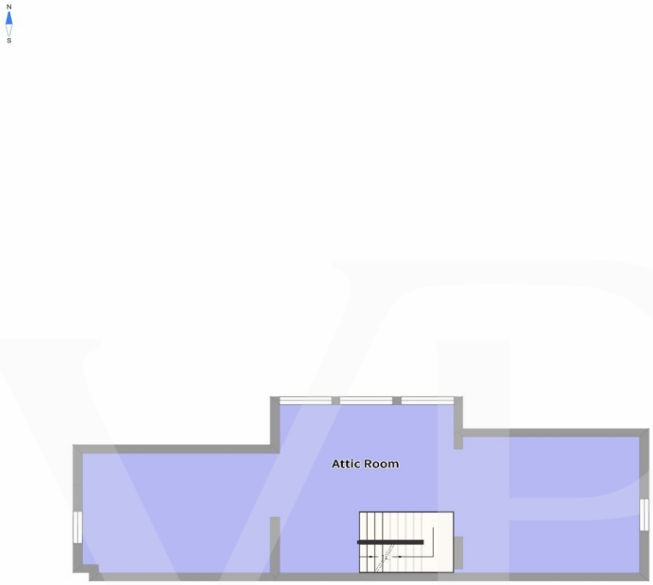
# Planos de planta




**Piano Terra**

N
S
Bedroom
Bathroom
Walk-in wardrobe
Walk-in wardrobe
Bedroom
Corridor
Bathroom
Kitchen
Living room
Bedroom
Terrace
Terrace

**Piano 1°**




**Sottotetto**

**P-1**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# Una primera impresión

Amplia casa de campo con parque y dependencia de madera.

Un gran porche con chimenea recorre los dos lados principales de la casa y conduce a la entrada de la villa, donde un elegante salón con chimenea central nos da la bienvenida en un nivel ligeramente elevado.
La casa, con una planta baja de generosas dimensiones, consta también de cocina, salón, cuarto de baño, lavandería, estudio y lavadero.

En la primera planta, a la que se accede por dos escaleras interiores independientes, se encuentran 5 dormitorios, 1 sala de estar, vestidor y 2 amplios cuartos de baño.
En la tercera y última planta hay una zona abuhardillada de generosas dimensiones con cuarto de baño y chimenea.
En el sótano hay una gran bodega, una taberna con chimenea y una cocina independiente.

La propiedad también consta de un gran parque plantado, dentro del cual hay un chalet de madera dividido en 2 habitaciones y 1 baño, 3 garajes.
Dentro del parque hay varias zonas utilizadas como zona de barbacoa con cenadores y mesas.

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# Detalles de los servicios

La propiedad, construida en la década de 1980, cuenta con acabados superiores para la época: portones eléctricos, puertas basculantes eléctricas, intercomunicador, sistema estéreo de pared integrado en todas las habitaciones, sistema de riego e iluminación en todo el parque.
Las ventanas y los suelos están en excelente estado.
Los generosos espacios y volúmenes anexos representan una oportunidad de ampliación.
Posibilidad de adquirir terreno agrícola adicional en la parte trasera de la casa de aproximadamente 17.500 m2 y estructuras agrícolas anexas con negociación aparte.

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# Todo sobre la ubicación

Limena es una pequeña comunidad independiente en las afueras de Padua, en una posición estratégica con respecto a la red de carreteras, situada cerca de la salida de la autopista Padova Ovest. Con una de las principales zonas industriales de la ciudad de Padua, representa esencialmente una expansión natural en continuidad con la ciudad de Padua, que se encuentra a pocos minutos en coche.

La casa está situada en una zona periférica con vocación agrícola, muy tranquila pero a la vez cómoda para todos los destinos ya que está a pocos kilómetros de la circunvalación.

**Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com