Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

# Chalet adosado nuevo a sólo 300 m del mar

***Número de propiedad: IT233551052***

**PRECIO DE COMPRA: 435.000 EUR • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 350 m²**

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT233551052 |
| Habitaciones | 5.5 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1970 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 435.000 EUR |
| Casa | Casas bifamiliares |
| Espacio total | ca. 123 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 121 m² |

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

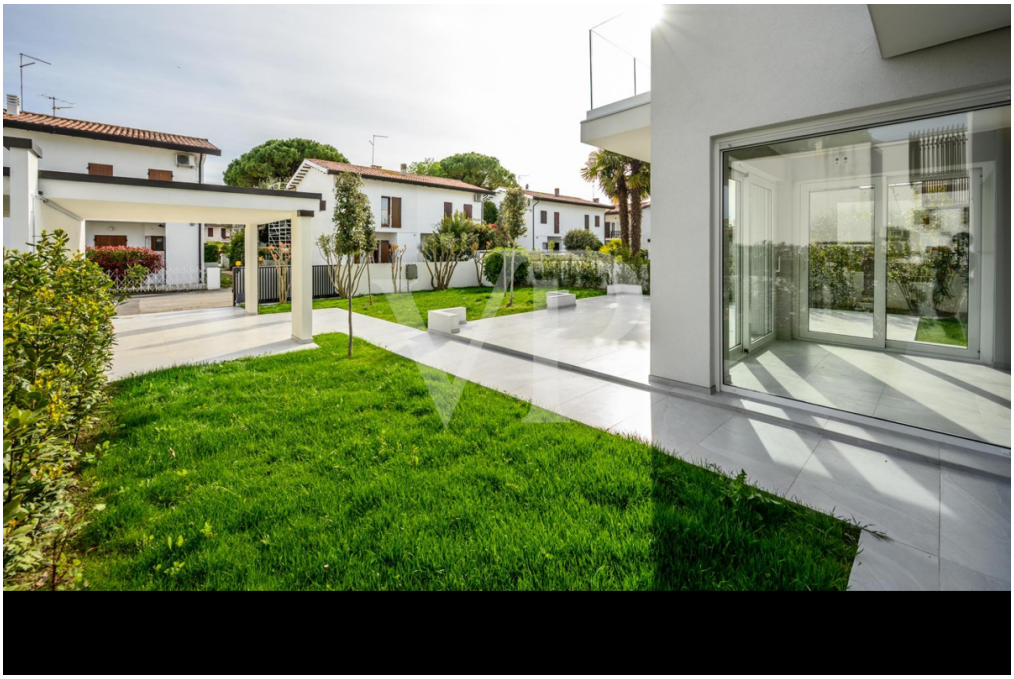
# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Una primera impresión

Moderno chalet para entrega inmediata a sólo 300 metros del mar, ampliado y completamente reformado con acabados de alta calidad. La villa se distribuye en 2 niveles para un total de 130 metros cuadrados de espacio cubierto, y está equipada con un sistema de aire acondicionado y un sistema de calefacción por radiadores. La planta baja consta de un gran salón de unos 50 m2 con zona de TV, zona de comedor y cocina equipada con placa de inducción, campana extractora y lavavajillas, y un cuarto de baño para la zona de estar. En la primera planta hay 3 dormitorios, 2 dobles con balcón privado y 1 individual, así como un gran cuarto de baño con balcón y un práctico trastero. La propiedad se completa con un jardín privado de aprox. 200 m2 para agradables momentos de relax nocturno y 2 plazas de aparcamiento, 1 de ellas cubierta.

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Detalles de los servicios

La propiedad está equipada con:
- Sistema fotovoltaico de 3 kW;
- aislamiento térmico;
- Ventanas de PVC y aluminio con doble acristalamiento
- Aire acondicionado en salón y dormitorio
- Puerta de entrada automatizada

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Todo sobre la ubicación

La villa está situada en una tranquila zona residencial a 300 metros de la playa, conveniente tanto para los servicios y el muelle de Porto Santa Margherita y su centro con tiendas. La magnífica ciudad de Caorle, a sólo 4 km, a la que también se puede llegar fácilmente en bicicleta gracias al servicio de travesía en ferry que cruza la desembocadura, sigue siendo un punto de referencia para ir de compras, cenar en restaurantes de moda o simplemente disfrutar de un paseo por las estrechas calles de esta Pequeña Venecia única y sorprendente. Además de un extenso litoral con abundantes playas bien equipadas y servicios para todas las necesidades, la zona ofrece diversas propuestas de ocio de carácter naturalista, ciclista, cultural y enogastronómico. Venecia, Treviso y la hermosa ciudad de Portogruaro son sólo una muestra de lo que ofrecen los alrededores. Los peajes de la autopista A4 de Noventa di Piave, donde se encuentra el famoso outlet del mismo nombre, o de San Stino di Livenza están a unos 20 minutos en coche, y sitúan a la residencia en una posición estratégica para los flujos turísticos de más allá de los Alpes.

**Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com