Marostica

Granja en posición panorámica en las colinas de Marostica

Número de propiedad: IT233551141

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 616,5 m²

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

De un vistazo

Número de propiedad	IT233551141
Superficie habitable	ca. 616,5 m²
Año de construcción	1950

Precio de compra	690.000 EUR
Casa	Área de servicio
Espacio total	ca. 600 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

La propiedad

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

Una primera impresión

Complejo inmobiliario en una zona panorámica de San Luca di Marostica.
La propiedad, recientemente renovada, se presenta como un complejo de casas adosadas con una unidad destinada a residencia del propietario, tres unidades de dos dormitorios para alquiler turístico, una inacabada por terminar, otra por renovar y dos amplios garajes.
Cada unidad disfruta de una entrada independiente, mobiliario personalizado, plaza de aparcamiento exclusiva y disponibilidad de zona exterior.
El patio anexo goza de un panorama único sobre la llanura de Vicenza, con zonas verdes independientes para barbacoas, jardín y huerto.
Se incluyen en la propiedad los 22.000 metros cuadrados de terreno agrícola adyacente.

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

Detalles de los servicios

Las viviendas están reformadas con acabados de alta calidad, tienen marcos de ventanas de madera con doble acristalamiento, suelos de parqué de madera, calefacción por radiadores, caldera con sistema solar térmico.
Un característico chalet de madera está destinado a "colmena integrada", una actividad exclusiva con marca registrada que combina apicultura y tratamientos de bienestar.

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

Todo sobre la ubicación

San Luca es una fracción del municipio de Marostica, en la provincia de Vicenza. Situado al noroeste del centro histórico, se encuentra en la cresta de la colina del Volpare (uno de los modestos relieves que preceden a la meseta de los Sette Comuni), dominando el valle del Laverda por el este y el valle del Inverno por el oeste.
A este tranquilo pueblo se llega fácilmente desde el centro de Marostica por la carretera panorámica que bordea las murallas históricas. Muy apreciado por las familias por su tranquilidad y aire sano, gracias a la cercana aldea de Crosara goza de todos los servicios principales necesarios: guardería, escuelas primarias y secundarias, farmacia, oficina de correos, pubs, etc.
La zona es muy apreciada por las excursiones naturalistas que ofrece el paisaje y frecuentada por ciclistas por las continuas pendientes con poco tráfico.

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com