Vicenza – Monte Berico

# Villa del siglo XVIII - utilizada como oficinas

***Número de propiedad: IT233551079***

**SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.922 m$^2$ • SUPERFICIE DEL TERRENO: 13.205 m$^2$**

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT233551079 |
| Superficie habitable | ca. 1.922 m² |
| Año de construcción | 2018 |
| Tipo de aparcamiento | 20 x Puerto de coches, 15 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | A petición |
| Casa | Villa |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 1.312 m² |

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Electro |
| Fuente de energía | Eléctrica |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

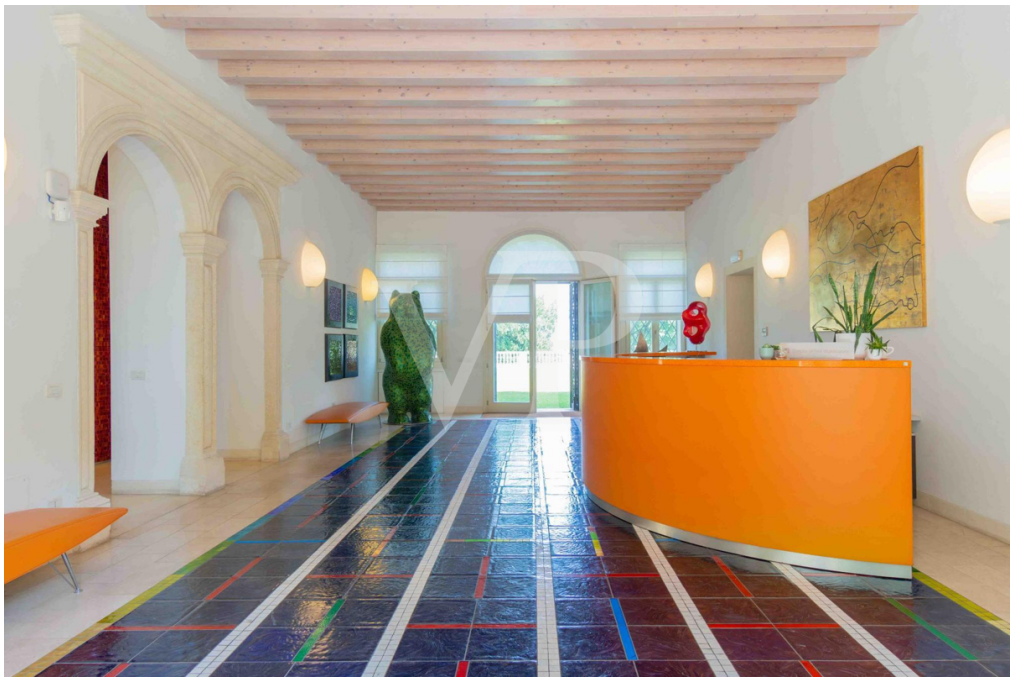
# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad

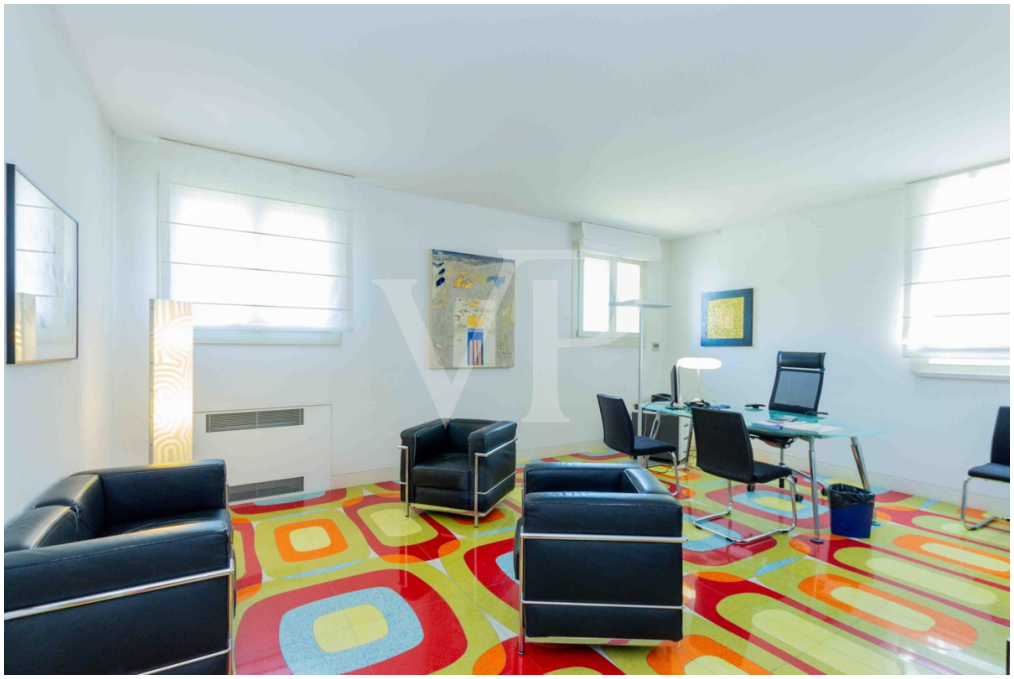


**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad

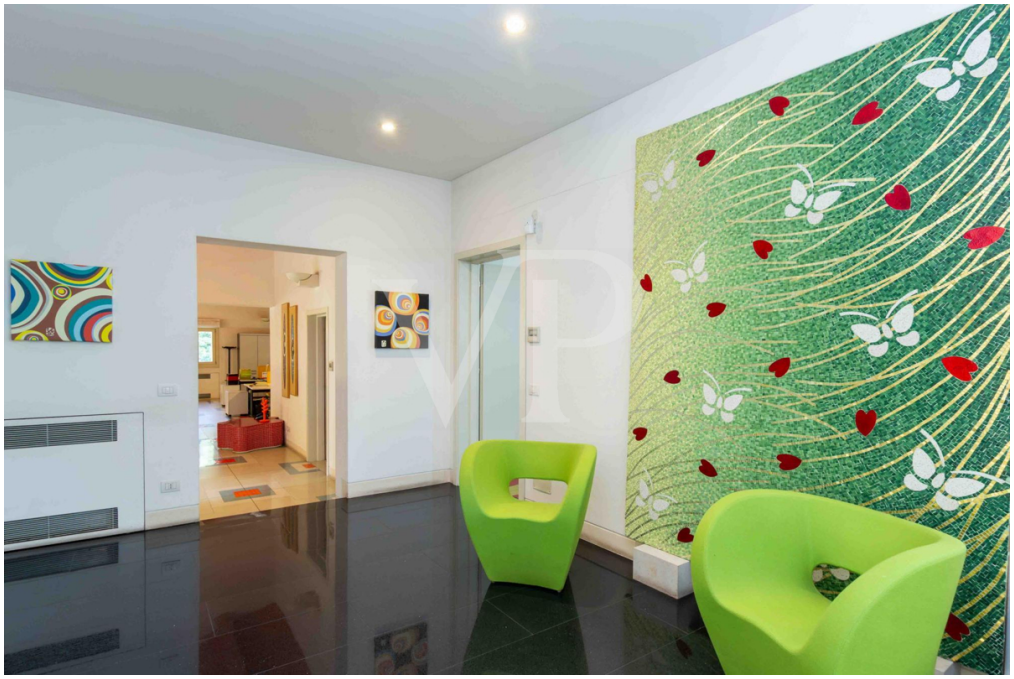
**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad



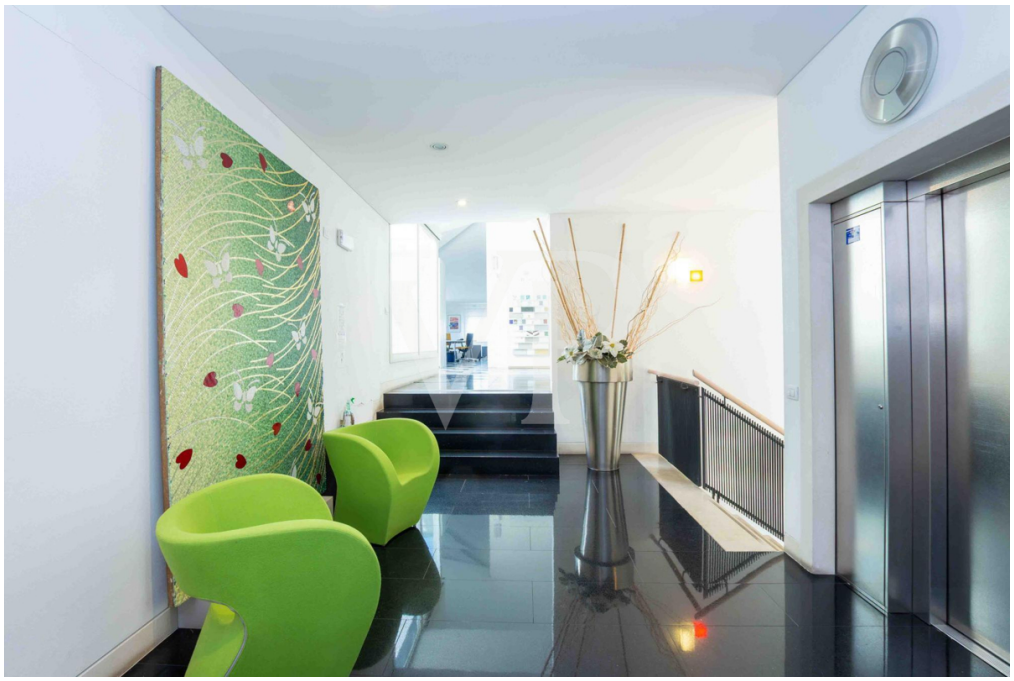
**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad



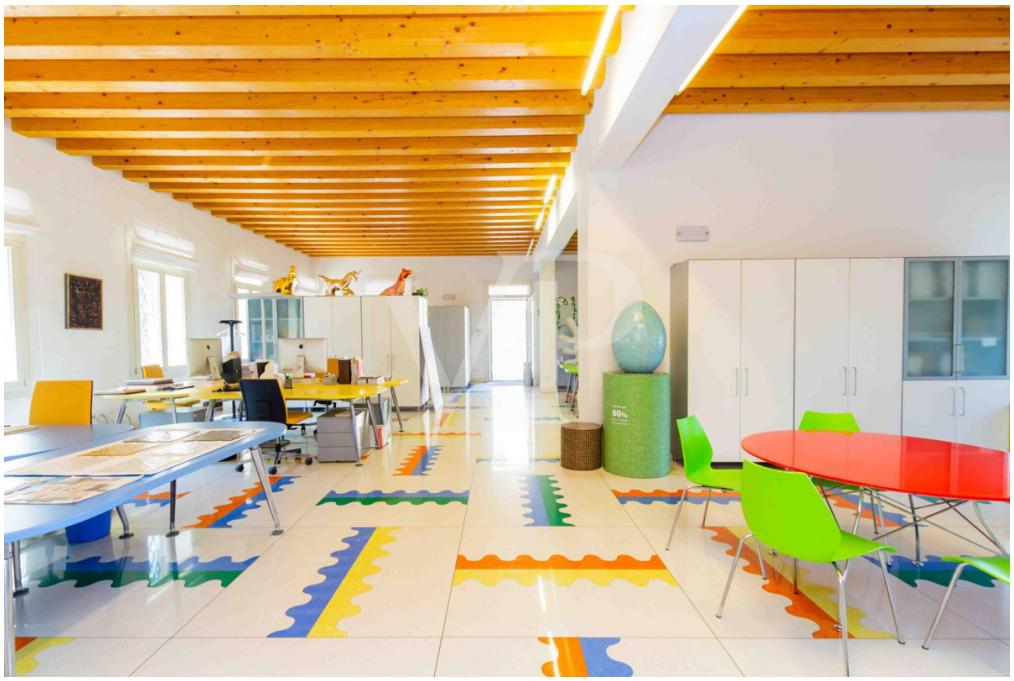
**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad



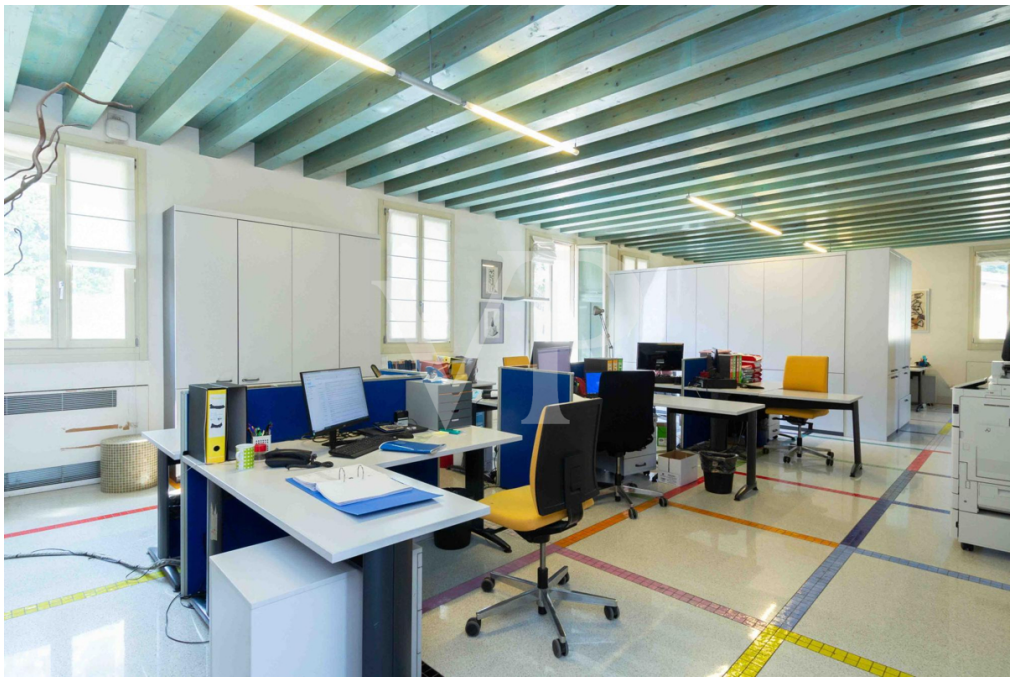
**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad

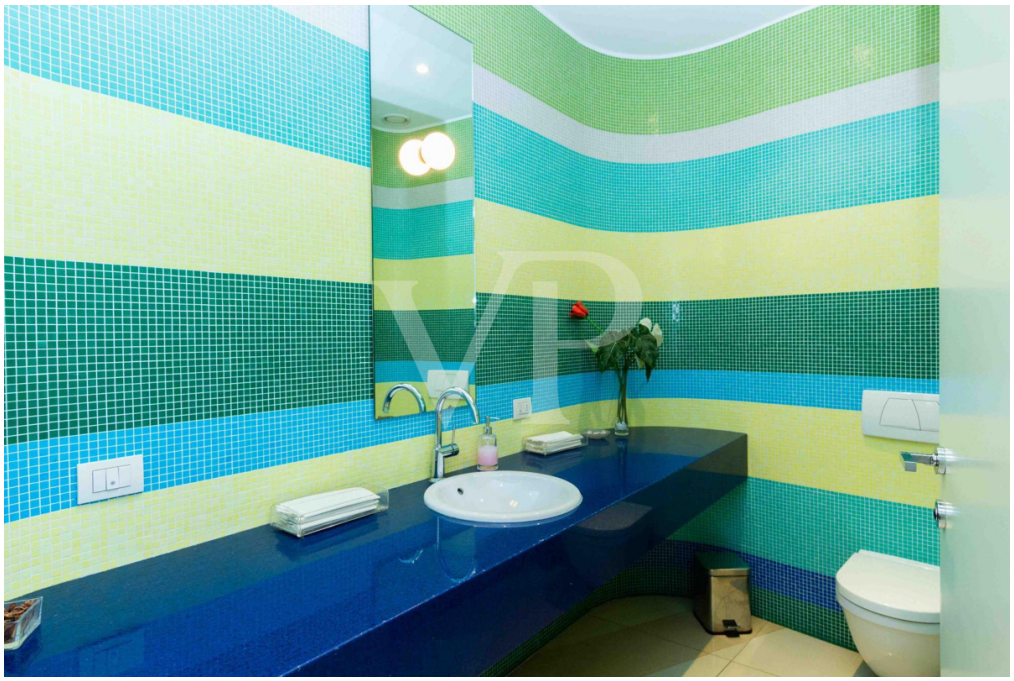


**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

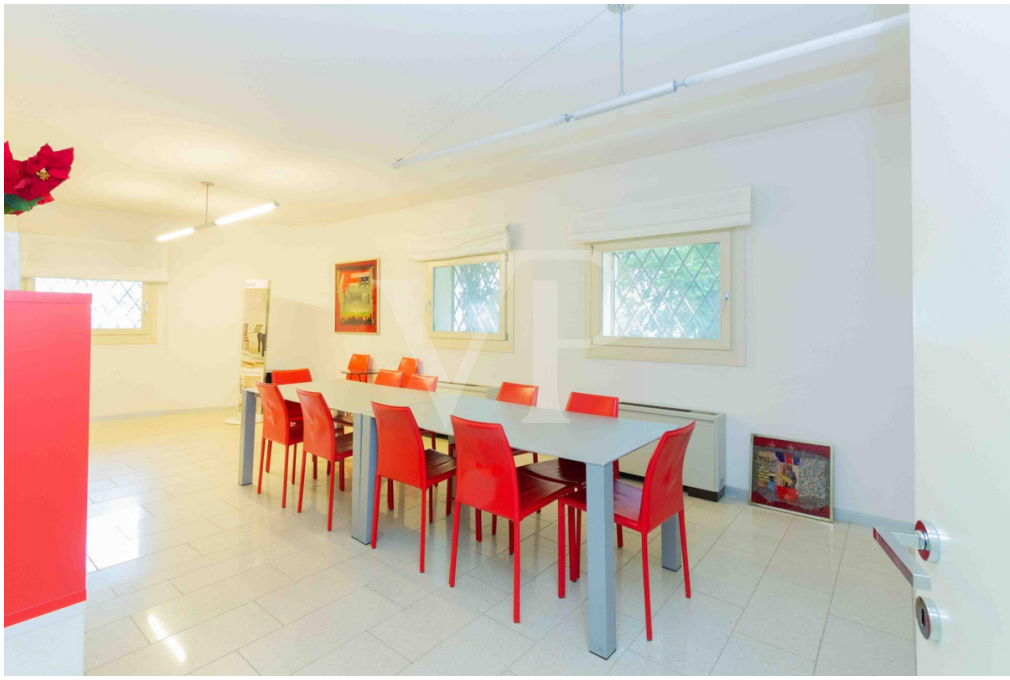
# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Una primera impresión

La Villa Veneta ha sido siempre una piedra angular de nuestro territorio, y hoy un símbolo que nos ha legado la historia. Con este espíritu, esta propiedad ha sido renovada y concebida como una obra de arte que se integra con los requisitos modernos de un negocio contemporáneo. Esta villa y su parque forman parte de una importante zona urbana de gran valor arquitectónico y paisajístico, que se compone a partir del Arco del Triunfo, posiblemente atribuido a Palladio, del que parten las famosas "Scalette" (escaleritas), que representan el camino más antiguo, que data del siglo XII, para llegar al santuario de Monte Berico. Un precioso testimonio escrito por el conocido historiador Renato Cevese, describe detalladamente la obra arquitectónica, tal como aparecía antes de la restauración: "En una posición dominante sobre un espolón oriental del Monte Berico, la Villa goza de una vista soberbia, especialmente hacia el norte, de la amplia cadena de los Prealpes de Vicenza....". La Villa fue construida por la noble familia veronesa Dalla Tavola en dos periodos sucesivos no muy distantes entre sí: se reconoce claramente el cuerpo original coronado por el tímpano central, flanqueado por el ala lateral, menos monumental y declaradamente "adicional". Además de la Villa, se encuentra el edificio rural a nivel de la carretera que incorpora el arco de acceso al camino que conduce a la cima de la colina, y la cochera (utilizada posteriormente como cobertizo para coches), con el piso del conserje encima, situada junto a la Villa hacia la Scalette. Por último, pero no por ello menos importante, dentro del conjunto del parque destaca el acceso peatonal a la Villa desde la Scalette: un pequeño edificio cubierto con escalones que sube hasta el nivel del jardín-belvedere rodeado por una balaustrada de piedra cuyo techo es ahora un cielo revestido de mosaico, coronado por una terraza orientada al oeste, concebida como un puesto más para observar el paisaje. Hoy en día, la Villa, que ha sido objeto de una larga y hábil restauración conservadora, es una obra moderna, funcional a las necesidades de las actividades empresariales y profesionales, o un lugar ideal para su reconversión en alojamiento y hostelería. Distribuida en tres niveles sobre rasante para un total de unos 1.800 metros cuadrados conectados por un ascensor interno, y un sótano de más de 400 metros cuadrados, dentro de un maravilloso parque con árboles centenarios, está equipada con plazas de aparcamiento cubiertas y descubiertas para albergar un número de coches acorde con el tamaño y la capacidad de alojamiento de la estructura.

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Todo sobre la ubicación

En el corazón de la ciudad de Palladio, Vicenza, en la posición elegida por los antiguos nobles para ubicar las propiedades más bellas y prestigiosas de la zona, a tiro de piedra de Villa La Rotonda, ahora como entonces disfruta de una maravillosa vista que domina la ciudad, a cuyo centro histórico también se puede llegar a pie. El nuevo Palacio de Justicia de la ciudad se encuentra inmediatamente a la puerta, por lo que esta propiedad es también un lugar ideal para oficinas asociadas que necesiten espacios exclusivos y zonas de representación. La estación de Vicenza, y la cómoda entrada a la carretera de circunvalación que cruza la ciudad de oeste a este, hacen que también esté perfectamente conectada con la red de carreteras y las principales arterias del norte de Italia. En la parte delantera de la villa hay espacio para que aterricen y despeguen helicópteros privados.

**Número de propiedad: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com