Arzignano – Veneto

# Elegante chalet independiente: lujo y relax en las colinas con piscina privada

***Número de propiedad: IT233551151***

**PRECIO DE COMPRA: 980.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 432 m$^2$ • HABITACIONES: 14.5**

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT233551151 |
| Superficie habitable | ca. 432 m² |
| Habitaciones | 14.5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 2000 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 980.000 EUR |
| Espacio total | ca. 645 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 498 m² |
| Características | WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Pellets |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Una primera impresión

Este maravilloso chalet independiente construido a principios de la década de 2000 con vistas a las colinas es una elegante residencia que combina armoniosamente elementos modernos con detalles de lujo. La residencia se alza en una posición privilegiada, ofreciendo impresionantes vistas de las colinas circundantes. La estructura arquitectónica se caracteriza por líneas limpias y clásicas, con grandes ventanales que permiten una vista panorámica desde todos los rincones de la casa.

La entrada principal recibe a los huéspedes en un luminoso atrio, realzado por un fino suelo de mármol que refleja la luz natural de las ventanas. Las paredes están pintadas en tonos neutros para crear un ambiente refinado y acogedor.

Desde la entrada con escalera central, se abre a la izquierda una amplia zona de estar: el salón es un espacio grande y abierto amueblado con muebles contemporáneos de alta calidad. El suelo de mármol también continúa en esta zona, añadiendo un toque de lujo. Una moderna e imponente chimenea de mármol de estilo francés se convierte en el punto focal del salón, creando un ambiente cálido y acogedor.
A la derecha de la entrada, un primer comedor para cenas formales está estratégicamente situado, aunque separado de la zona de la cocina.

La cocina es una combinación de funcionalidad y diseño. Armarios hechos a medida con acabados de madera noble complementan los modernos electrodomésticos y las superficies de mármol. Una isla central proporciona un espacio para preparar las comidas y también sirve como zona de desayuno.
Este salón es un espacio pensado para disfrutar a diario y tiene unas dimensiones que también pueden albergar cenas informales con amigos y familiares. Da directamente al porche situado frente a la piscina, un lugar ideal para cenar al aire libre cuando hace buen tiempo.
Una elegante zona de servicio completa la zona de estar.

En la planta superior, la zona de noche consta de 4 dormitorios y 2 cuartos de baño. El dormitorio principal, de generosas dimensiones, dispone de cuarto de baño privado y vestidor.
Los dormitorios son amplios y luminosos, con suelos de madera noble y grandes ventanales que permiten disfrutar de la vista panorámica. Los cuartos de baño son verdaderos santuarios de relajación, con elegantes baldosas de mármol.

En el sótano hay un amplio espacio para guardar coches, de más de 120 metros cuadrados, accesible mediante un sistema de ascensor para coches, así como salas de accesorios y técnicas.

La villa dispone de amplios espacios exteriores, como una terraza cubierta y un cuidado jardín. Una piscina infinita ofrece un lugar ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano, todo ello rodeado de un paisaje natural que crea un ambiente de tranquilidad y serenidad.

En definitiva, esta villa de los años 2000 con vistas a las colinas es una obra de arquitectura que combina modernidad y lujo, ofreciendo un estilo de vida sofisticado en un impresionante entorno natural.

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Detalles de los servicios

Piscina panorámica infinita con vestuarios y duchas debajo
Ascensor para colocar los coches en el garaje subterráneo
Ascensor de conexión interior
Sistema de calefacción con caldera de pellets integrada con paneles solares
Sistema fotovoltaico de 19KW
Local "limonaia" frente a la piscina, que puede utilizarse para fiestas y veladas en un entorno único

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Todo sobre la ubicación

Esta residencia se encuentra en las colinas de Arzignano, a cinco minutos del centro de la ciudad, un lugar que ofrece un panorama encantador y está enriquecido por diversas maravillas naturales y culturales.

Arzignano se encuentra en la provincia de Vicenza, en la región del Véneto, y sus alrededores montañosos son conocidos por su belleza y riqueza de tradiciones. Gracias a la nueva red de carreteras, la salida de la autopista Pedemontana Veneta está a menos de 15 minutos, por lo que la residencia es perfecta para quienes necesiten desplazarse con facilidad y llegar fácilmente a las principales ciudades y aeropuertos del norte de Italia, disfrutando al mismo tiempo de un lugar de paz y tranquilidad absolutas.

Desde la casa, el jardín y la piscina infinita se puede disfrutar de espectaculares vistas panorámicas de la campiña circundante. Las colinas ofrecen impresionantes vistas de viñedos, olivares y bosques, creando un paisaje pintoresco. La zona es famosa por la producción de vino, y los viñedos que salpican las laderas contribuyen al encantador paisaje. Aquí se producen vinos de gran calidad, y muchas bodegas ofrecen degustaciones en las que se pueden probar los frutos de la tierra.

En los alrededores encontrará pueblos históricos llenos de encanto, con calles empedradas, plazas pintorescas y edificios antiguos. Estos lugares conservan la historia y la tradición de la zona, ofreciendo un viaje al pasado. Una red de senderos permite a los amantes de la naturaleza explorar la zona a pie o en bicicleta.
Esta zona representa un lugar donde la belleza natural se combina con la historia, la cultura y las tradiciones locales, ofreciendo una experiencia auténtica y evocadora a cualquiera que tenga el placer de explorar esta fascinante región.

**Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com