

Gallio

# Nueva casa adosada Clase Energética A+

Número de propiedad: IT233551036



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 158 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 70 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT233551036 |
| Superficie habitable | ca. 158 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 4           |
| Año de construcción  | 2024        |

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Precio de compra | 390.000 EUR                      |
| Espacio total    | ca. 158 m²                       |
| Características  | Terraza, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## Una primera impresión

¡Su oportunidad de vivir en una casa exclusiva y sostenible en el corazón de la meseta de Asiago!

Nueva casa adosada cabeza en Gallio, construido con los más altos estándares de la construcción verde y certificado en la clase de alta energía, para un excelente confort de vida y bajo impacto ambiental.

Características de la propiedad:

- Planta baja: al entrar, será recibido por una amplia zona de estar de planta abierta, luminosa y moderna, con una cocina abierta perfectamente integrada y una elegante chimenea de gas, que crea un ambiente cálido y acogedor. Los acabados en madera noble, cuidados al detalle, confieren carácter y encanto al interior. Un cuarto de baño de servicio completa la planta baja.

- Primera planta: una elegante escalera de madera conduce a la zona de noche, donde encontrará tres amplias habitaciones abuhardilladas.

La habitación principal dispone de un cuarto de baño privado con ducha, acabado con materiales de alta calidad. Las otras dos habitaciones comparten un segundo cuarto de baño con ducha y una gran terraza, perfecta para relajarse al aire libre.

- Sótano: una taberna con ventanas, ideal como sala de juegos, gimnasio o zona de relax, con un cuarto de baño con ducha. El acceso directo al amplio garaje doble lo hace extremadamente cómodo y funcional.

- Espacios exteriores: la villa está rodeada por un jardín privado que ofrece privacidad y tranquilidad, perfecto para comer al aire libre o pasar momentos de relax en familia.

Esta singular casa adosada combina el encanto del estilo montañés con la eficiencia energética y la calidad de la construcción ecológica. Acabados de alta calidad, amplios espacios y atención al detalle hacen de ella una solución de vida ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en la meseta de Asiago.

Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## Detalles de los servicios

Edificio ecológico, ventanas y puertas de triple acristalamiento, calefacción por suelo radiante, chimenea de gas, suelos de madera, acabados de madera natural, jardín exclusivo

Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## Todo sobre la ubicación

Gallio: la perla de la meseta de Asiago

Gallio, encantadora localidad de la meseta de Asiago, es uno de los destinos más populares para quienes desean vivir en contacto con la naturaleza, en medio de paisajes impresionantes y una amplia oferta de actividades turísticas, tanto en verano como en invierno. Situado a pocos minutos de Asiago, Gallio ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de las montañas y la proximidad a los principales servicios, en un contexto acogedor y bien comunicado.

### Turismo de invierno

Durante la temporada de invierno, Gallio se convierte en un paraíso para los amantes de los deportes de nieve. La localidad ofrece numerosas pistas de esquí, tanto alpino como de fondo, con instalaciones modernas y bien equipadas. El dominio esquiable está conectado con el de Asiago, ofreciendo una gran variedad de pistas para esquiadores de todos los niveles.

Además del esquí, Gallio es también un destino ideal para practicar raquetas de nieve, snowboard y trineo. Las excursiones por los bosques nevados y los paseos en moto de nieve permiten sumergirse de lleno en la mágica atmósfera invernal de la Meseta.

### Turismo de verano

En verano, Gallio es una base perfecta para practicar senderismo o ciclismo de montaña. Los senderos panorámicos, que atraviesan pastos y bosques, ofrecen vistas espectaculares de los picos circundantes y de los verdes paisajes montañosos. Es posible organizar excursiones a refugios y malghe (cabañas de pastores) donde se pueden degustar productos típicos locales, entre ellos el famoso queso Asiago.

Para los amantes de la aventura, Gallio también ofrece rutas de senderismo más desafiantes, como las que conducen a las trincheras y fuertes de la Gran Guerra, haciendo de esta ciudad un lugar rico en historia y cultura. No faltan parques de aventura para los niños, zonas de picnic y lagos para la pesca deportiva.

### Comodidad y conexiones

Gallio está estratégicamente situado para garantizar la tranquilidad y, al mismo tiempo, la comodidad en términos de conexiones. A sólo 5 minutos en coche se encuentra Asiago, el corazón palpitante de la meseta, rico en servicios, comercios, restaurantes y atracciones culturales.

Gracias a una red de carreteras bien desarrollada, Gallio es fácilmente accesible desde las principales ciudades de la región del Véneto:

- Vicenza: aproximadamente 1 hora (60 km)
- Padua: aproximadamente 1 hora y 30 minutos (90 km)
- Treviso: aproximadamente 1 hora y 30 minutos (95 km)
- Venecia: aproximadamente 1 hora y 45 minutos (120 km)

Las carreteras están en buen estado y son transitables en todas las estaciones, lo que garantiza la accesibilidad incluso en invierno. La proximidad a la autopista A31 (salida Piovene Rocchette) facilita las conexiones con la llanura del Véneto y otras ciudades del norte de Italia.

Un destino ideal todo el año

Gallio representa un oasis de tranquilidad y bienestar para quienes deseen vivir o pasar unas vacaciones inolvidables entre naturaleza, deporte y relax. Ya sea un refugio invernal para los entusiastas del deporte o una base estival para los amantes de la montaña, Gallio y su territorio ofrecen infinitas posibilidades para todas las edades.

Número de propiedad: IT233551036 - 36032 Gallio

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)