

Thiene

## Fina casa de campo 'Al Sole

Número de propiedad: IT22355969



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 800 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 22 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.900 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | IT22355969 |
| Superficie habitable | ca. 800 m² |
| Habitaciones         | 22         |
| Dormitorios          | 8          |
| Baños                | 7          |

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | A petición                                                 |
| Casa                   | Casa unifamiliar                                           |
| Espacio total          | ca. 800 m²                                                 |
| Método de construcción | Sólido                                                     |
| Características        | WC para invitados,<br>Chimenea, Jardín /<br>uso compartido |

Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Eléctrica                      |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## Una primera impresión

Una casa jardín que anula la configuración entre interior y exterior y entre arte y diseño. Esta vivienda es el resultado de una amorosa renovación en los años 90 de una antigua casa rural típica y representa la combinación de belleza, pasión, atención a los más pequeños detalles de la más alta calidad, estudiados y diseñados por un famoso y estimado diseñador de interiores.

Multifuncional: puede utilizarse para diferentes funciones.

En el interior, los espacios son amplios y luminosos, divididos en cuatro niveles; se ha diseñado internamente para albergar 2/3 unidades familiares, cada una con su propia entrada independiente.

El jardín ha sido cuidadosamente diseñado para armonizar con la belleza natural del entorno circundante; es un oasis de tranquilidad; un parque que encanta al visitante, rodeado de plantas y flores fragantes, hortensias y rosas inglesas antiguas; un cenador y una colorida barbacoa de ladrillo de rara belleza, para almuerzos al aire libre, bajo las estrellas, una ca?é matinal con el canto de los pájaros, ideal para momentos de relax al aire libre, inmersos en la naturaleza.

Toda la propiedad es una invitación a encontrar la Paz y la Armonía, a redescubrirse a sí mismo y a compartirlo con huéspedes y amigos.

Esta casa 'al Sole' representa una rara oportunidad para quien busca una casa de prestigio, en un entorno exclusivo, enriquecida con detalles artísticos de gran valor y pasión.

Si desea vivir en un lugar único, donde cada detalle ha sido diseñado para o?rre el máximo confort, acogedor y ra?nate estética, este lugar en Thiene podría ser su hogar ideal, para vivir de una manera verdaderamente encantador.

Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## Detalles de los servicios

VENTANAS: Paredes abujardadas de mármol blanco Asiago (P.T.) con marcos de ventana - Ventanas de madera maciza de nogal nacional con doble acristalamiento

VENTANAS: Balcones estilo Vicentina Verde

PUERTAS INTERIORES: Puertas correderas de metal tubular termoesmaltado con vidrio vidrio emplomado de diseño, puertas batientes con espejo de hoja mecanizada, lacadas Verde mate

PUERTAS BISAGRAS: en metal termoesmaltado con separadores gruesos de madera lacada en color Verde mate

Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## Todo sobre la ubicación

Esta maravillosa residencia de campo se encuentra en una hermosa posición panorámica "al Sole", en la zona de Pedemontana, en el municipio de Thiene, a pocos kilómetros de la ciudad de Vicenza y de la meseta de Asiago.

Se encuentra en un contexto de extraordinaria belleza y tranquilidad, a pocos pasos del centro de Thiene, dentro de un parque privado completamente llano de unos 3.900 metros cuadrados, envuelto en paz y total privacidad.

**\*\*Thiene: Una ciudad elegante en el corazón del Véneto\*\*.**

Thiene, estratégicamente situada entre Vicenza y los Prealpes vénetos, es un centro de primera importancia tanto cultural como comercial en la región del Véneto. Con su historia rica en tradiciones y su papel clave en el tejido económico de la región, Thiene representa una realidad viva y dinámica, perfecta para quienes buscan una alta calidad de vida y todas las comodidades de una ciudad moderna.

Thiene ofrece una amplia gama de servicios a sus ciudadanos. Desde el punto de vista educativo, cuenta con escuelas para todos los niveles de enseñanza, desde guarderías hasta institutos, pasando por escuelas técnicas y liceos de alto nivel, lo que garantiza una oferta educativa completa.

En el ámbito **\*\*sanitario\*\***, Thiene está dotada de excelentes instalaciones, con centros médicos y especializados, farmacias y servicios ambulatorios que garantizan una asistencia de calidad.

Para el **\*\*ocio\*\***, la ciudad ofrece numerosos espacios verdes, parques, centros deportivos, gimnasios y una amplia oferta cultural con teatros, cines y asociaciones deportivas.

### **\*\*Cultura y comercio**

Thiene es famosa por su patrimonio histórico y cultural, con bellos monumentos y edificios como la **\*\*Villa Da Porto-Colleoni\*\***, joya de la arquitectura véneta y eje de la vida cultural de la ciudad. Thiene también acoge numerosas manifestaciones culturales, ferias y eventos que animan el centro histórico, donde se pueden encontrar **\*\*boutiques\*\*** de alta calidad, tiendas y mercados que ofrecen una variada experiencia de compras. El Teatro Municipal de Thiene, un elegante edificio histórico situado en el centro de la ciudad, es uno de los más prestigiosos de la provincia de Vicenza, conocido por su arquitectura clásica y su ambiente íntimo. Ofrece una programación cultural variada y de

calidad, que incluye temporadas de teatro con obras, danza, música clásica y contemporánea, así como eventos especiales y encuentros con artistas. Con su escenario abierto tanto a compañías italianas como internacionales, el teatro es un animado punto de referencia cultural para la comunidad y para los aficionados al teatro y a las artes escénicas.

A nivel **\*\*comercial y productivo\*\***, Thiene es un punto de referencia para todo el **\*\*Alto Vicentino\*\*** gracias a la presencia de pequeñas y medianas empresas en los sectores de la artesanía, la industria y el comercio. La zona industrial, muy activa, es uno de los motores económicos de la provincia, con diversas empresas que operan en los sectores mecánico, textil y manufacturero.

#### **\*\*Importancia industrial\*\***

Thiene es una importante realidad económica, gracias a la presencia de una importante zona industrial y a una fuerte vocación manufacturera. Las numerosas empresas locales, activas en diversos sectores, han hecho de Thiene un motor económico y logístico del Alto Vicentino, contribuyendo a su desarrollo y prosperidad.

#### **\*\*Servicios de calidad\*\***

#### **\*\*Conexiones e infraestructuras**

Thiene está perfectamente comunicada gracias a una amplia red de infraestructuras. La ciudad cuenta con una **\*\*estación de ferrocarril\*\*** que garantiza conexiones rápidas y cómodas con Vicenza y otras ciudades de la región, lo que facilita y hace más prácticos los desplazamientos por trabajo u ocio.

La **\*\*estación de autobuses\*\*** de Thiene es un **\*\*centro neurálgico del Alto Vicentino\*\***, con una densa red de conexiones que da servicio a las principales localidades de la provincia, facilitando los desplazamientos por la zona.

Gracias a su proximidad a la autopista **\*\*A31 Valdastico\*\*** y a la **\*\*Superstrada Pedemontana Veneta (SPV)\*\***, Thiene está perfectamente comunicada con las principales carreteras de la región del Véneto, lo que permite desplazarse rápidamente a grandes ciudades como Vicenza, Padua y Verona.

Thiene también cuenta con un aeropuerto turístico que ofrece servicios para la aviación privada y deportiva, lo que la convierte en un punto de referencia para el turismo aéreo y le da a la ciudad un valor añadido en términos de accesibilidad y prestigio.

#### **\*\*Conclusión**

Thiene, con su mezcla de **\*\*tradición cultural\*\***, **\*\*infraestructuras modernas\*\*** y **\*\*excelentes servicios\*\***, se presenta como una ciudad de gran prestigio, ideal tanto para quienes desean una residencia de lujo en un entorno exclusivo como para quienes buscan un entorno rico en oportunidades en el corazón de la región del Véneto. Excelentes conexiones, una animada actividad cultural y comercial y una elevada calidad de vida hacen de Thiene uno de los destinos más solicitados de la región.

Número de propiedad: IT22355969 - 36016 Thiene

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)