Villaverla

Un refugio con encanto en plena campiña de Vicenza

Número de propiedad: IT253551609

PRECIO DE COMPRA: 545.000 EUR

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

De un vistazo

Número de propiedad	IT253551609
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	545.000 EUR
Comisión	4
Espacio total	ca. 364 m²

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propiedad

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

Una primera impresión

En medio de las suaves extensiones verdes de Villaverla, donde el tiempo parece ralentizarse y el silencio aún tiene voz, se alza esta encantadora casa rústica de principios del siglo XX, hábilmente restaurada con cariño y respeto en 1996. Una casa que cuenta historias antiguas pero que vive el presente con elegancia y conciencia.

Las obras de restauración fueron un verdadero acto de amor por la tradición y la naturaleza: muros perimetrales reforzados y aislados con corcho, suelos de pasta de hoja y entarimado natural, vigas originales devueltas a la luz y realzadas. Aquí, la construcción ecológica no es una elección técnica, sino una filosofía de vida.

El corazón de la casa palpita en el majestuoso salón, creado en el antiguo granero, donde una librería envuelve el espacio y la luz baila entre las vigas de madera y los muros de piedra. Arriba, el antiguo granero conserva su aliento libre y abierto, listo para convertirse en un nuevo rincón para vivir.

Los ambientes se persiguen en cada estancia: la cocina, con su chimenea, es un lugar de convivencia y calidez, mientras que el salón, amueblado con gusto y colores envolventes, invita a la tranquilidad y a la lectura. La zona de noche, en la planta superior, alberga tres dormitorios dobles y dos cuartos de baño acabados con piedra de Vicenza en tonos polvo de luna y oro.

La buhardilla, completamente abuhardillada, conserva intactas las antiguas vigas de la masía y un encantador suelo de madera que cruje de recuerdos.

La corona de esta propiedad es un jardín plantado que abraza la casa con fragantes esencias, un gran pórtico con columnas de ladrillo que hablan de la paciencia del artesano y una terraza aireada con vistas al verdor.

El cuadro se completa con una calefacción por radiadores flanqueada por encantadoras estufas de pellets, un sistema solar térmico para el agua caliente y una piscina sobre el suelo de generosas dimensiones para disfrutar del verano en absoluta intimidad.

Accesible por un camino privado y enclavada en la tranquilidad del campo, esta vivienda ofrece intimidad, autenticidad y belleza sincera. Un rincón del mundo donde vivir no es sólo vivir, sino respirar cada día la poesía de la naturaleza.

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

Detalles de los servicios

Sistema solar térmico para agua caliente, calefacción con radiadores y sugerentes estufas de pellets en las distintas estancias.
Refrigeración no necesaria dada la profundidad de los muros originales.
Piscina desmontable sobre el suelo de generosas dimensiones.

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en el municipio de Villaverla, una animada localidad cercana a la ciudad de Vicenza y cómoda para llegar a las zonas características de la Pedemontana Vicentina.
Situado en el campo abierto y accesible por un camino privado, la casa de campo goza de total tranquilidad y privacidad.

Número de propiedad: IT253551609 - 36030 Villaverla

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com