

Lindow (Mark) / Banzendorf

Gemütlicher Vierseithof sucht neue Bewohner

Número de propiedad: 25368009



PRECIO DE COMPRA: 185.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.369 m²

Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

De un vistazo

Número de propiedad	25368009
Superficie habitable	ca. 95 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1930

Precio de compra	185.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2015

Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	10.06.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	551.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1930

Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein charmanter Vierseithof, der um 1930 erbaut und in der Vergangenheit modernisiert wurde. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1369 m². Diese Immobilie bietet mit ihren insgesamt vier Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und einem Badezimmer, ausreichend Platz für eine Familie.

Zur Modernisierung zählen die Erneuerung des Daches, der Einbau von doppelt verglasten Isofenstern sowie die Erneuerung der Heizungsanlage. Ein zusätzliches Highlight ist der Kachelofen, der in den kälteren Monaten für behagliche Wärme im Wohnbereich sorgt.

Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist die umfangreiche Ausstattung im Nebengelass. Hier befindet sich eine Werkstatt, die ideal für handwerkliche Tätigkeiten oder als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, sowie eine Sommerküche, die sich hervorragend für die Bewirtung von Gästen im Freien eignet. Ebenfalls vorhanden sind Stallungen, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung des Gartens, für Kreativität und Freizeitaktivitäten.

Alle weiteren Details besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Todo sobre la ubicación

Banzendorf liegt landschaftlich reizvoll. Die Silhouette dieses langgestreckten Straßendorfes und die Ortsränder mit ihren weichen Übergängen in die Landschaft sind fast vollständig erhalten.

1365 wurde erstmals über das kleine Brandenburger Dorf berichtet, damals unter dem Namen "casa Banzendorf". Heute ist Banzendorf ein Ortsteil der Gemeinde Lindow (Mark).

Lindow (Mark) mit seinen Ortsteilen ist eine Stadt im Landkreis Ostprignitz-Ruppin in Brandenburg und liegt an der Landesstraße 19 zwischen Rheinsberg und Kremmen.

Die Stadt liegt ca. 60 km nördlich von Berlin an der Deutschen Tonstraße im Naturpark Stechlin-Ruppiner Land inmitten von Kiefern- und Mischwäldern auf einer Landbrücke, umgeben von drei Seen: dem Wutzsee, dem Gudelacksee und dem Vielitzsee.

Der Bahnhof Lindow liegt an der Bahnstrecke Löwenberg–Flecken Zechlin und wird ganzjährig von der Regionalbahnlinie RB 54 von Rheinsberg nach Löwenberg bedient. Einzelne Fahrten werden bis Berlin durchgebunden.

Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Lindow mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien verbunden.

Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 551.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen

Tel.: +49 3321 - 74 79 690

E-Mail: nauen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com