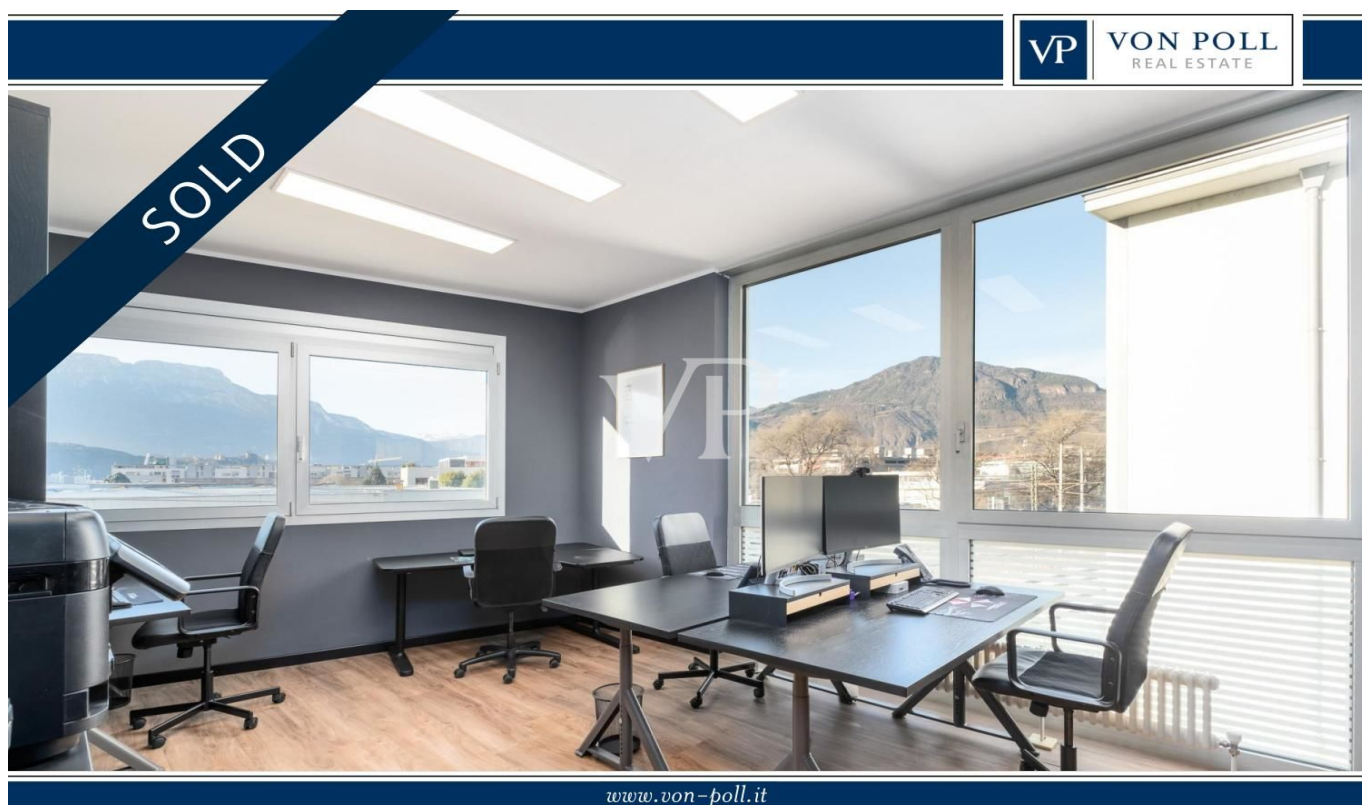


Bolzano

NUEVAS OFICINAS EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Número de propiedad: IT254151751



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m²

Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151751
Superficie habitable	ca. 123 m²
Piso	2
Baños	1
Año de construcción	2004

Precio de compra	A petición
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 146 m²

Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	10.02.2026
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	75.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propiedad



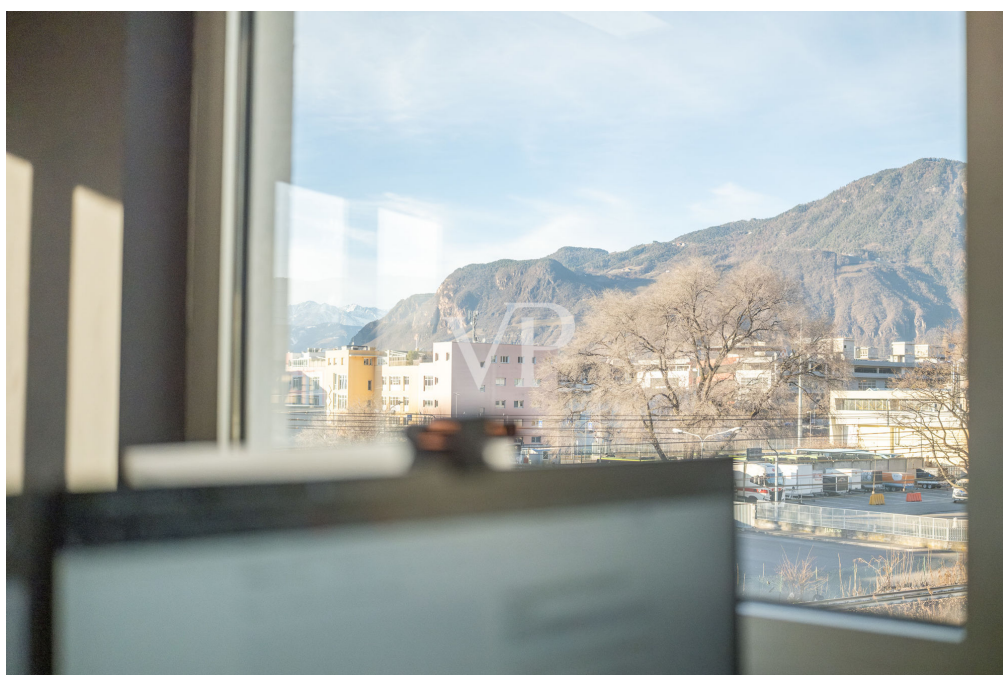
Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propiedad



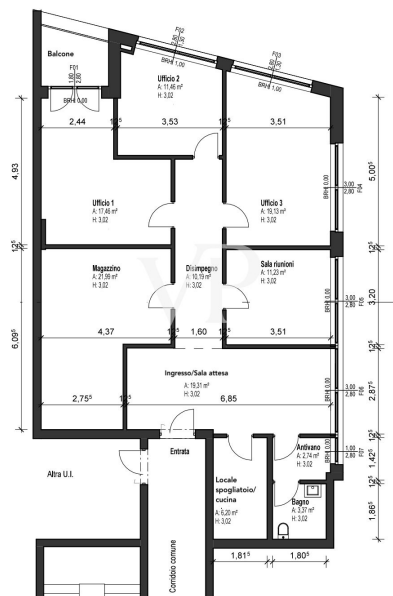
Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

Planos de planta



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

Situado en el edificio "Blue Center" de la calle Maso della Pieve de Bolzano, este edificio, terminado en 2024, ofrece un entorno de trabajo cómodo y funcional en una ubicación estratégica.

El inmueble se encuentra en la segunda planta y consta de 1 entrada con sala de espera, 1 vestuario/cocina, 1 cuarto de baño con antebañó, 1 pasillo, 3 amplios despachos, 1 trastero y 1 balcón.

Los espacios se han diseñado con esmero, utilizando materiales de alta calidad, creando estancias cómodas, luminosas y bien organizadas. Los grandes ventanales proporcionan mucha luz natural y una vista panorámica de las montañas, lo que hace que el trabajo sea agradable y estimulante.

La ubicación es estratégica:

- Dos amplios aparcamientos públicos gratuitos situados junto al edificio.
- Posibilidad de alquilar plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo
- Parada de autobús en las inmediaciones
- NOI Tech Park a 10 minutos a pie
- Bares, restaurantes y supermercados en las inmediaciones
- Autopista a 2,5 km
- Estación de Bolzano Sud y centro de exposiciones a 2 km

La propiedad está disponible de inmediato.

Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com